

**UNIVERSIDAD DE PANAMÁ  
CENTRO REGIONAL UNIVERSITARIO DE PANAMÁ OESTE  
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO**



**PROPUESTA PARA EL ESTABLECIMIENTO NORMATIVO DE  
ORDEN ESPACIAL URBANO EN MIRAS A OPTIMIZAR EL  
BIENESTAR SOCIAL EN EL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE,  
DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.**

**POR:  
VICTORINO PEÑALBA**

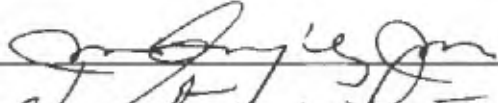
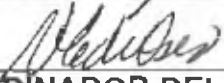
**TESIS PRESENTADA COMO UNO DE LOS REQUISITOS PARA OPTAR AL  
TÍTULO DE MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA REGIONAL DE PANAMÁ**

**Dirigida por la Doctora  
Mirna González Martínez**

**PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**2017**

**UNIVERSIDAD DE PANAMÁ  
CENTRO REGIONAL UNIVERSITARIO DE PANAMÁ OESTE  
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO  
MAESTRÍA EN GEOGRAFÍA**

NÚMERO DE CÓDIGO	CE-PT-258-32-7-14-05-16-08
ESTUDIANTE	VICTORINO PEÑALBA
CÉDULA	9-217-885
TÍTULO AL QUE ASPIRA	<u>MAGÍSTER EN GEOGRAFÍA CON ESPECIALIZACIÓN EN GEOGRAFÍA REGIONAL DE PANAMÁ</u>
TEMA DE TESIS TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN	<u>ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROPUESTA PARA EL ESTABLECIMIENTO NORMATIVO DE ORDEN ESPACIAL EN MIRAS A OPTIMIZAR EL BIENESTAR SOCIAL EN EL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.</u>
ASESORA	DOCTORA MIRNA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
FIRMA DEL ASESOR	
FIRMA DEL ESTUDIANTE	
APROBADO POR	 COORDINADOR DEL PROGRAMA

\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE POST GRADO DE LA VICERRECTORÍA DE  
INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO

PANAMÁ, 2017

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios por haberme permitido la vida y culminar un peldaño más en beneficio de quienes me rodean.

A la profesora Mirna González, por su orientación y atinados consejos para que este documento representara un ejemplo de la importancia de la disciplina geográfica.

A las entidades gubernamentales por su apoyo y e especial a la población de los diferentes barrios que contribuyeron de alguna manera en ser voceros de su problemática.

*Muchas Gracias*

## DEDICATORIA

A mi esposa Gloria Montilla por su apoyo incondicional y comprender lo importante de emprender una investigación cuyo beneficiados somos todos.

De igual manera, a mi hermana Elsa Peñalba por todos sus consejos para continuar estudiando y lograr hacia una superación académica que fortifique mi formación.

Y en especial a mis hijos Yaneth, Lilibeth, Lisbeth, Milena y Víctor como prueba a no desmayar en los estudios. Ello constituye no solo esfuerzo, también actualización en cada una de las disciplinas por la que nos hemos formado.

## INDICE

	Numero de Pagina
<i>Resumen</i>	xv
<i>Summary</i>	xvi
<b>INTRODUCCIÓN</b>	xvii
<b>CAPITULO I</b>	
<b>CARACTERISTICAS SISTEMICAS DEL ESTUDIO</b>	1
1 1 Planteamiento del problema	2
1 2 Justificación	2
1 3 Propósito	3
1 4 Objetivo general	3
1 5 Objetivo específico	4
1 6 Metodología	4
1 7 Marco teórico	5
1 8 Marco conceptual	7
1 9 Hipótesis	9
 <b>CAPITULO II</b>	
<b>GENERALIDADES GEOGRÁFICAS DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE</b>	10
2 1 Aspectos legales del corregimiento	11
2 2 Limites	14
2 3 Localización y Superficie	14
2 4 Clima y características meteorológicas	15
2 5 Accidentes Geográficos	21
a) Rios	21
b) Accidentes Costeros	23
c) Topografia	25
2 6 Cobertura Vegetal	26
2 7 Capacidad Agrológica de los Suelos	30
 <b>CAPITULO III</b>	
<b>ASPECTOS SOCIO-DEMOGRAFICOS Y ECONOMICOS DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE</b>	33
3 1 Evolucion histórica de la población	34
3 2 Aspectos Demograficos	35
3 2 1 Principales características de la población	37

3.2.2. Principales características de las viviendas.....	45
3.2.3. Principales indicadores socio-demográficos del área de estudio.....	51
3.3. Aspectos Vitales.....	55
3.4. Migración y sus efectos.....	56
3.5. Principales características económicas del área de estudio.....	57
3.6. Infraestructura y Servicios Básicos.....	62
3.6.1. Sistema de la red vial y transporte.....	65
3.6.2. Sistema y servicio de electricidad y de comunicación, agua potable y disposición de los desechos (domésticos y líquidos).....	70
3.7. Identificación de conflictos.....	71
3.7.1. Fortalezas, amenazas, debilidades y oportunidades del área.....	81
3.7.2. Análisis de los conflictos.....	86
 <b>CAPÍTULO IV</b>	
<b>PROPUESTA PARA EL ESTABLECIMIENTO NORMATIVO DE ORDEN ESPACIAL URBANO .....</b>	<b>89</b>
4.1. Zonificación de usos previstos por las entidades gubernamentales.....	90
4.2. Uso actual del suelo del corregimiento Vista Alegre.....	93
4.3. Bases para la elaboración de normas urbanísticas.....	96
4.4. Propuesta para el establecimiento normativo de orden espacial..	97
 <b>CONCLUSIONES.....</b>	<b>103</b>
<b>RECOMENDACIONES.....</b>	<b>105</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>108</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>112</b>



## INDICE DE CUADROS

NUMERO	TITULO	NUMERO DE PÁGINA
I	Precipitación pluvial registrada en las estacion meteorológica de Cairito Años 2005-14	16
II	Precipitación pluvial anual y máxima mensual registrada en la estacion meteorológica Cairito Año-2014	17
III	Promedio de temperatura registrada en la estación meteorológica de Balboa por mes Año 2014	18
IV	Promedio de evaporacion registrada en la estación meteorológica de Balboa por mes Año 2014	19
V	Promedio de humedad relativa registrada en la estación meteorológica de Balboa por mes Año 2014	20
VI	Promedio de velocidad del viento registrada en la estación meteorológica de Balboa por mes Año 2014	21
VII	Cobertura Vegetal Del Corregimiento Vista Alegre, Distrito de Arraijan, Provincia De Panamá Oeste	26
VIII	Capacidad Agrológica del Corregimiento Vista Alegre Distrito de Arraiján Provincia de Panamá Oeste	30
IX	Total de la población del área de estudio segun sexo y datos historicos censales Años 1930 al 2010	36
X	Algunas características importantes de la poblacion del corregimiento Vista Alegre segun lugar poblado Censo 2000	30
XI	Algunas características importantes de la población del corregimiento Vista Alegre segun lugar poblado Censo 2010	30
XII	Poblacion en el corregimiento Vista Alegre, segun sexo y grupo de edad Censo 2000	39
XIII	Población en el corregimiento Vista Alegre, segun sexo y grupo de edad Censo 2010	41
XIV	Algunas características importantes de la población del corregimiento de Vista Alegre segun localidades urbanas y barrios que la integran Censo 2000	43
XV	Algunas características importantes de la población del corregimiento de Vista Alegre, segun localidades urbanas y barrios que la integran Censo 2010	44
XVI	Algunas características importantes de las viviendas del corregimiento de Vista Alegre segun lugar poblado Censo 2000	47
XVII	Algunas características importantes de las viviendas del corregimiento de Vista Alegre, segun lugar poblado Censo 2010	48
XVIII	Algunas características importantes de las viviendas del	

	corregimiento de Vista Alegre, según localidades urbanas y barrios que la integran: Censo 2000.....	49
XIX	Algunas características importantes de las viviendas del corregimiento de Vista Alegre, según localidades urbanas y barrios que la integran: Censo 2010.....	50
XX	Principales indicadores socio-demográficos de la población del corregimiento de Vista Alegre por lugares poblados: Censo 2000.....	52
XXI	Principales indicadores socio-demográficos de la población del corregimiento de Vista Alegre por localidades urbanas y barrios que la integran: Censo 2000.....	52
XXII	Principales indicadores socio demográficos de la población del corregimiento de Vista Alegre por lugares poblados: Censo 2010.....	53
XXIII	Principales indicadores socio-demográficos de la población del corregimiento de Vista Alegre por localidades urbanas y barrios que la integran: Censo 2010.....	54
XXIV	Principales indicadores socio-económicos de la población del corregimiento de Vista Alegre por lugares poblados: Censo 2000.....	58
XXV	Principales indicadores socio-económicos de la población del corregimiento de Vista Alegre por lugares poblados: Censo 2010.....	58
XXVI	Principales indicadores socio-económicos de la población del corregimiento de Vista Alegre por localidades urbanas y barrios que la integran: Censo 2000.....	59
XXVII	Principales indicadores socio-económicos de la población del corregimiento de Vista Alegre por localidades urbanas y barrios que la integran: Censo 2010.....	60
XXVIII	Matricula y docentes de educación inicial, primaria, pre media y media de vista alegre. Años 2011 al 2013.....	63
XXIX	Número y porcentaje de jefes de familia, encuestados según sexo. Año 2016.....	74
XXX	Número y porcentaje de personas encuestadas, según rango de edad. Año 2016.....	75
XXXI	Número y porcentaje de personas encuestadas, según rango de edad. Año 2016.....	76
XXXII	Número y porcentaje de los encuestados que respondieron si sabían hacia dónde van los residuos líquidos de su hogar. Año 2016.	77
XXXIII	Número y porcentaje de la población encuestada que considera el mayor problema en el Corregimiento. Año 2016.....	78

XXXIV	Número y porcentaje de los encuestados que respondieron si las autoridades como el Municipio, realiza algún tipo de gestión para minimizar los problemas que afronta el Corregimiento de Vista Alegre. Año 2016.....	79
XXXV	Número y porcentaje de los encuestados que respondieron el tipo de proyecto le gustaría que se realizara en beneficio a su comunidad. Año 2016.....	80
XXVI	Uso actual del suelo del corregimiento Vista Alegre. Año 2015.....	93

## INDICE DE FIGURAS

NUMERO	TITULO	NUMERO DE PÁGINA
1	Localizacion limites y superficie del corregimiento de Vista Alegre Distrito de Arraiján provincia de Panama Oeste	13
2	Precipitacion pluvial registrada en la estación meteorológica de Cairito Años 2005-14	17
3	Promedio de temperatura registrada en la estacion meteorológica de Balboa por mes Año 2014	18
4	Promedio de evaporacion registrada en la estación meteorológica de Balboa por mes Año 2014	19
5	Promedio de humedad relativa registrada en la estación meteorológica de Balboa por mes Año 2014	20
6	Promedio de velocidad del viento registrada en la estacion meteorológica de Balboa por mes Año 2014	21
7	Borde costero del área de estudio	23
8	Borde costero con presencia de bosques de manglar	23
9	Sistema Hidrico y Topografia del corregimiento de Vista Alegre Distrito de Arraijan, Provincia de Panama Oeste	24
10	Caracteristicas topográficas del borde costero (limite con el corregimiento de Cerro Silvestre	25
11	Vista panoramica de la topografia de la parte Sur del área de estudio	25
12	Panorámica del punto de mayor elevación del área de estudio (Via Puerto Vacamonte)	25
13-14	Nuevas construcciones en la via hacia el Puerto Vacamonte	27
15	Cobertura Vegetal del Corregimiento de Vista Alegre, Distrito de Arraijan, Provincia de Panamá Oeste	29
16	Capacidad Agrológica de los Suelos del Corregimiento de Vista Alegre Distrito de Arraiján Provincia de Panamá Oeste	32
17	Total de la población del área de estudio segun datos historicos censales Años 1940al 2010	37
18	Pirámide de la población del corregimiento Vista Alegre Censo 2000	40
19	Pirámide de la población del corregimiento Vista Alegre Censo 2010	42
20	Vivienda Unifamiliar	46
21	Vivienda tipo apartamento	46
22	Vista panoramica de viviendas unifamiliar	46
23	Total de viviendas del corregimiento Vista Alegre segun características importantes Censo 200 y 2010	48
24	Vista Panoramica de Super Mercado	61
25	Vista Panorámica de Centro Comercial Westland Mall	61

26	Vista Panorámica de un Centro Comercial	61
27	Pequeño comercio de ventas de legumbres y frutas	61
28	Caja de Seguro Social	62
29	Unidad Local de Atención Primaria de Salud (ULAPS)	62
30	Centro de Educación Básica General de Vacamonte	64
31	Escuela El Chumical	64
32	Estación de Policía	64
33	Presencia de Entidades Públicas	64
34	Transporte de equipo pesado en la Vía Principal de Vista Alegre	66
35	Sistema vial de la vía principal de Vista Alegre	66
36	Sistema vial y de transporte terrestre en el área de estudio	66
37	Sistema de transporte selectivo en el área de estudio	66
38	Vista panorámica de vía interna de una comunidad	67
39	Sistema vial en completo deterioro	67
40	Parada en la vía hacia el Puerto Vacamonte	68
41	Parada en una de las entradas barriales	68
42	Sistema automotor de transporte colectivo de Vista Alegre	70
43	Trayecto de la Carretera Interamericana en Vista Alegre	70
44	Disposición de los desechos en una de las calles principales de Vista Alegre	71
45	Diseño de Encuesta	73
46	Porcentaje de Jefe de Familia encuestados según sexo Año 2016	74
47	Porcentaje de la población encuestada, según rango de edad Año 2016	75
48	Porcentaje de los encuestados que declararon trabajar actualmente Año 2016	76
49	Porcentaje de los encuestados que respondieron si sabían hacia donde van los residuos líquidos de su hogar Año 2016	77
50	Porcentaje de la población encuestada que considera el mayor problema en el Corregimiento Año 2016	78
51	Porcentaje de los encuestados que respondieron si las autoridades como el Municipio, realiza algún tipo de gestión para minimizar los problemas que afronta el corregimiento de Vista Alegre Año 2016	79
52	Porcentaje de los encuestados que respondieron el tipo de proyecto le gustaría que se realizara en beneficio a su comunidad Año 2016	80
53	Parque Recreativo en zona de riesgo	81
54	Imagen de satélite que muestra topografía poco accidentada	82
55	Calles en mal estado y de circulación insegura	83
56	Transporte alternativo	83
57	Viviendas abandonadas	84

58	Áreas recreativas en mal estado	84
59	Cambio de usos de la tierra	85
60	Nuevas construcciones que han desbalanceado la cobertura vegetal del lugar	85
61	Residenciales cercanos al litoral	86
62	Proyectos por realizar muy cercanos a la costa	86
63	Documento Grafico de Zonificacion de la Ciudad de Panama	92
64	Porcentaje del uso del suelo en el corregimiento Vista Alegre Año 2016	94
65	Uso del suelo en el corregimiento Vista Alegre Año 2016	95
66	Equilibrio para fomentar el servicio del transporte	101

## **RESUMEN**

Introducir normas de orden espacial en el contexto urbano conlleva a impulsar a la gestión pública hacia el mejoramiento referente a planificación urbana en otras palabras analizar de manera integral los diferentes usos de los suelos obteniendo relaciones espacio-áreas, con el objetivo de mostrar y situar los conflictos reales de carácter físico social y económico

Para ello el estudio será a partir de las localidades que conforman el corregimiento de Vista Alegre distrito de Arraiján provincia de Panamá Oeste cuya superficie está enmarcada en aproximadamente unos 30.61 Km<sup>2</sup> con una población de 55 369 habitantes y unas 14,462 viviendas según datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República de Panamá

La finalidad de esta investigación es realizar una propuesta para el establecimiento normativo de orden espacial en miras a optimizar el bienestar social del área de estudio donde se incluya una adecuada normalización del ordenamiento territorial que contribuya al crecimiento sistemático y sustentable que beneficie a la población con la asistencia de la gestión municipal

## **SUMMARY**

Introduce rules of spatial order in the urban context it leads to galvanize public management towards improvement concerning urban planning in other words analyze comprehensively the different uses of the land, getting spatio-areas, with the aim of showing and put the real conflicts of physical, social and economic

To this end the study will be from the towns that make up the district of Vista Alegre, Arraijan district, province of Panama West cuta surface is framed by approximately 30 61 km<sup>2</sup> with a population of 55 369 inhabitants and some 14 462 homes as published by the National Institute of Statistics and Census of the Comptroller General of the Republic of Panama

The purpose of this research is to make a proposal for the legal establishment of spatial order in order to optimize the social welfare of the study area where adequate land use planning is included and contributes to the systematic and sustainable growth that benefits the population with assistance municipal management



## INTRODUCCIÓN

El estudio ubica a la población del corregimiento de Vista Alegre Distrito de Arraían donde las elevadas tasas de crecimiento habitacional han hecho de este corregimiento uno de los más poblados del país. Este fenómeno demográfico se ve influenciado por movimientos migratorios muy puntuales productos del crecimiento desmedido del área metropolitana.

Por otro parte, el sistema del crecimiento económico e inmobiliario que presenta el área produce otros fenómenos sociales como lo son la delincuencia, falta de servicios básicos, ausencia en programas de ordenamiento territorial y directrices o lineamientos que desde el punto de vista de la gestión pública no están encaminadas hacia un urbanismo ordenado.

En ese sentido, en el primer capítulo se desarrollaron las generalidades que justifican esta investigación, su importancia, objetivos y alcances. El segundo capítulo abarca los aspectos geográficos tales como el clima, relieve, entre otros. El tercer capítulo se analizan los aspectos demográficos por el cual dará como resultado el análisis demográfico del corregimiento de Vista Alegre en los años 2000 al 2015. El IV capítulo se despliega la propuesta encaminada a establecer un marco normativo de orden espacial que contribuya a optimizar el bienestar social del área en estudio. Finalmente, se presentan conclusiones y recomendaciones del estudio.

**CAPITULO I**  
**CARACTERISTICAS SISTEMICAS DEL ESTUDIO**

## 1.1 Planteamiento del problema

El corregimiento de Vista Alegre es uno de los corregimientos del distrito de Arraiján en la Provincia de Panamá Oeste con gran cantidad de habitantes por varias causas. Primero que en las últimas décadas ha sufrido un movimiento migratorio por muchos factores como mejores condiciones de labores y de acceso a viviendas. Esto ha provocado un impacto social y económico.

Claramente se observa en el corregimiento la construcción de plazas comerciales como el Westland Mall, considerado el más grande del país, el cual ha causado impactos ambientales como por ejemplo la contaminación del principal acuífero del corregimiento que es el río Aguacate, aunado a una mala recolección de los desechos sólidos y domésticos.

También están la disminución de la flora y fauna del lugar, la recolección de los desechos domésticos, el transporte, el sistema vial, el sistema de tratamiento de aguas y la obtención de agua potable para el consumo residencial. Todos han ocasionado dificultades para la población, lo cual significa retomar acciones sobre cómo mejorar el bienestar de la población desde el cumplimiento municipal y gestión pública.

## 1.2 Justificación

En la República de Panamá, décadas atrás se ha dejado evidencias de estrategias de desarrollo urbano donde el sector público y privado han manejado de manera coherente instrumentos técnicos sobre planificación territorial en distritos tales como David, Penonomé, Aguadulce, Santiago Chitré, entre otros.

Las ciencias sociales permiten tener una hipótesis de los cambios que se producen en la dinámica social y todo lo que representa en su magnitud geográfica-espacial <sup>1</sup>

De allí que al indagar sobre el crecimiento y espacio urbano, se requiera concebir todo lo relacionado al tema de Ordenamiento Territorial ya que el mismo es y funciona como un instrumento de organización espacial donde se garantiza a través de estrategias una mejor reorganización de los suelos, su uso y así poder ofrecer a la ciudadanía y a las entidades relacionadas con el tema urbano un documento que oriente la aplicación de normas de orden espacial

### 1.3 Propósito

Exponer una investigación de carácter normativo desde el punto de vista de los espacios geográficos que, nos permite razonar como ha sido el flujo poblacional del corregimiento de Vista Alegre y que factores lo han propiciado. De igual importancia saber qué consecuencias ha traído el crecimiento poblacional y si al transcurrir del tiempo se han vinculado propuestas encaminadas al tema de la planificación como también de tendencias con respecto a infraestructuras, programas sociales, desarrollo empresarial y estatal entre otros que midan científicamente lo que toda sociedad merece: bienestar.

### 1.4 Objetivo general

- Preparar una propuesta para establecer un marco normativo de orden espacial en miras a optimizar el bienestar social en el corregimiento Vista Alegre, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

---

<sup>1</sup> Peña, Felipe. 2003. Propuesta de Uso de Suelo Urbano como base para el establecimiento de Normas en el Corregimiento de Antón. Cabecera: Universidad de Panamá.

### 1.5 Objetivos específicos

- Conocer qué factores han propiciado el crecimiento demográfico de la población del corregimiento de Vista Alegre
- Inventariar los tipos de desarrollo urbanístico que se dan en el corregimiento de Vista Alegre
- Destacar el aumento poblacional en los últimos quince años de forma absoluta, como en términos espaciales
- Señalar los niveles de conflicto que han afectado en el corregimiento de Vista Alegre

### 1.6 Metodología

El proceso empleado en esta investigación se desarrolló de la siguiente manera

Se procedió a la búsqueda de información primaria y secundaria para la parte diagnóstica con soporte en las diferentes informaciones producidas por entidades como Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia el Instituto Nacional de Estadística y Censo de la Contraloría General de la República donde se recopilaron los datos estadísticos del área de estudio cercanas según lo publicado en los Censos Nacionales de Población y Vivienda censos agropecuarios y económicos el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial el Ministerio de Ambiente la Autoridad Marítima de Panamá así como trabajos de graduación, monografías, tesis, entre otros, con temas similares desarrollados

Con el objetivo de identificar la realidad del área geográfica se realizó una labor de campo donde se evaluaron zonas de interés, como también, condiciones auténticas del sitio. Del mismo modo se aplicó una encuesta de

forma aleatoria en la zona de estudio recopilando 100 cuestionarios los cuales permitieron identificar las necesidades de la población

La búsqueda empleada sirvió como base para las valoraciones y analizar desde el contexto espacial las anomalías y fortalezas del área. Esto accedió y dio como resultado la presentación de mapas donde se plasma las condiciones actuales de uso de suelo, viabilidad para el área de estudio y el resultado final que es la propuesta para el establecimiento normativo de orden espacial en miras a optimizar el bienestar social en el corregimiento Vista Alegre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

#### 1.7 Marco teórico

Para llevar a cabo una normativa y establecer el plan de uso del suelo urbano, como es el caso del corregimiento seleccionado Vista Alegre, se debe prescribir el desarrollo de actividades en torno al medio físico y ambiental con el propósito de reducir conflictos y generar lineamientos hacia el beneficio social.

Siendo la Alcaldía la autoridad local como también, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial quienes pueden formular e incorporar dentro de los planes de desarrollo la actualización de los usos de suelo urbano, es el momento propicio para que consolide y capacite en conjunto con otras entidades una mayor recepción de inversiones donde se contemple a la ciudadanía a promover acciones de mejoramiento, construcción, ampliación de centros urbanos y de servicios.

Esto es conveniente desarrollarlo en virtud que desde finales de la década del noventa se han realizado estudios sobre ordenamiento territorial en Panamá donde se ha aprobado Ley N° 6 del 2006 de Ordenamiento

Territorial para el Desarrollo Urbano que habilita al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) a conducir los procesos con respecto al tema, aunado a ello el enfoque que presenta el Ministerio de Ambiente cuya injerencia publica asume el reto de alcanzar una mejor articulacion entre las instituciones gubernamentales y las municipalidades

A partir de 2009 con la asistencia de una nueva administración los procesos de ordenamiento territorial en Panamá han sufrido algunas reformas de aspectos estructurales anunciados como dinámicas territoriales donde profundizan algunas lineas relevantes y asociadas a las actividades urbanas, principalmente comercio logistica, construccion y turismo

Proyectos tales como la inversion en infraestructuras y como ejemplo la Cinta Costera la Linea 1 del metro de Panamá el impulso de la inversion publica en vivienda social y proyectos de renovación urbana como Curundu que construyeron mas de 1 000 viviendas han dado un rol clave en el desarrollo del sector inmobiliario que esta implicito en los temas relacionados a orden espacial

Otros ejemplos notables al tema en ordenamiento territorial son los vinculados al turismo residencial observados en las ciudades de David y los desarrollados en la provincia de Bocas del Toro como ejemplo de esa evolución en los procesos referente ordenamiento territorial en el pais incluyendo esa vinculacion de gestion de los usos de los suelos que estan a las disposiciones de la mencionada Ley N° 6 del año 2006 que en si contribuyen en mejorar y explicar los mecanismos para el desarrollo urbano (obras de urbanizacion y embellecimiento) entre el sector publico y privado y su relacion entre entidades gubernamentales y capacidades locales

Como instrumento clave esta la creacion de nuevas herramientas de gestión del suelo uno de los avances destacados del país en los últimos tres años es el plasmado en el Decreto Ejecutivo 54-2009 donde se establece una categoría especial de zonificación del suelo destinado a la vivienda de interés social con el fin de incentivar la construcción de vivienda de interés social”<sup>2</sup>

Otro instrumento notable es la Ley 31 del 2010 que define el llamado Régimen de Propiedad Horizontal o condominios donde se combinan “la propiedad singular y la copropiedad de bienes comunes”<sup>3</sup>

Con relación a la elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial (POT) esta por ejemplo el RM402-2010”<sup>4</sup> que crea un marco general para la elaboración del plan a escala local

Todo este avance en el tema de ordenamiento territorial dictaminado en la República de Panamá en los últimos años, afirma la práctica y aplicación entre los procesos de reconfiguración de las situaciones territoriales de nuestro entorno y en esta investigación se enmarcaría un ejemplo más de nuestra realidad espacial

## 1.8 Marco conceptual

Muchas conceptualizaciones referentes al caso de ordenación del territorio como la proyección en el espacio de las políticas social cultural ambiental y económica de una sociedad”<sup>5</sup>

---

<sup>2</sup> [https://www.gacetaoficial.gob.pa/pdfTemp/26353\\_B/20534.pdf](https://www.gacetaoficial.gob.pa/pdfTemp/26353_B/20534.pdf) Recuperado en enero del 2015

<sup>3</sup> [www.miviot.gob.pa/Recuperado en enero del 2015](http://www.miviot.gob.pa/Recuperado%20en%20enero%20del%202015)

<sup>4</sup> [https://www.gacetaoficial.gob.pa/GacetaNo\\_26563c\\_20100625.pdf](https://www.gacetaoficial.gob.pa/GacetaNo_26563c_20100625.pdf)

<sup>5</sup> [https://www.gacetaoficial.gob.pa/pdfTemp/26353\\_B/20534.pdf](https://www.gacetaoficial.gob.pa/pdfTemp/26353_B/20534.pdf) Recuperado en enero del 2015

<sup>5</sup> [www.miviot.gob.pa/Recuperado en enero del 2015](http://www.miviot.gob.pa/Recuperado%20en%20enero%20del%202015)



Por otra parte Ordenar el territorio significa vincular las actividades humanas al territorio. Se está haciendo ordenación territorial cuando se toma en cuenta el territorio en la definición de la estrategia de desarrollo y cuando se vinculan a él las actividades que configuran dicha estrategia. La ordenación del territorio utiliza de forma interdisciplinaria conocimientos científicos en el diseño técnico del modelo territorial y en su gestión.<sup>6</sup>

Según el Consejo de Europa en la Conferencia Europea de Ministros de Ordenamiento Territorial (CEMAT) “Carta Europea del Ordenamiento del Territorio” adoptada el 20 de Mayo de 1983 en Torremolinos España señala que “Es la expresión espacial de las políticas económica, social, cultural y ecológica de toda sociedad. Es a la vez una disciplina científica, una técnica administrativa y una política concebida como un enfoque interdisciplinario y global cuyo objetivo es un desarrollo equilibrado de las regiones y la organización física del espacio según un concepto rector”.

Otras conceptualizaciones del significado del desarrollo territorial se sintetiza por ejemplo como:

- “Adopta una visión sistémica en la que lo ambiental, lo económico, lo social, lo cultural y lo político – institucional están estrechamente interrelacionados”.
- Considerar las zonas urbanas y rurales de manera articulada y centra el análisis en la funcionalidad e integración entre ambas y en sus relaciones con el ámbito regional.<sup>7</sup>

---

<sup>6</sup><http://municipios.unq.edu.ar/modules/mislibros/archivos/Marco%20conceptual.pdf>/Recuperada en Agosto 2015

<sup>7</sup>Elementos para la Formulación de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial y Alcances de las Directrices Departamentales  
<https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Desarrollo%20Territorial/Documento%20PNOT%20LOOT%20DDTS%20-%20SODT%202011%20junio%202013.pdf>/Recuperado en Julio 2015/Pág. 3

Ordenar el territorio a través de normas de zonificación ideales lleva implícita la intención del poder central de regular unidireccional y discrecionalmente las relaciones sociales con el territorio y de disponer especialmente por medio de planes reguladores lo que se puede o no hacer sobre las diversas zonas es decir pretendiendo disponer los "objetos" (recursos, infraestructuras asentamientos) sobre el territorio " <sup>8</sup> Significa entonces que al desarrollar un plan de ordenamiento territorial debe ser 'un nuevo modelo de gestión sustentado en la participación comunitaria y en la gestión asociada capaz de potenciar el desarrollo local y mejorar la calidad de vida de la población " <sup>9</sup>

Para el caso panameño ordenamiento territorial tiene una serie de objetivos que señalan que ordenamiento territorial es con el fin de

- 'Desarrollar normativas modernas con Programas y Proyectos que atiendan el déficit habitacional en sus distintos segmentos,
- Implementar Normas Urbanísticas modernas para el aprovechamiento óptimo de espacio urbano.' <sup>10</sup>

## 1.9 Hipótesis

El aumento desmedido de la población del corregimiento de Vista Alegre ha influenciado en los problemas de tipo territorial y espacial. De crear normas que garanticen el desempeño de esos espacios existirá bienestar en todos los sectores sociales del distrito de Arraiján y permitirán gracias a la gestión municipal y la integración de otros actores la reducción y/ minimización de los conflictos existentes

---

<sup>8</sup> Ídem Pag 6

<sup>9</sup> [http://www.unlp.edu.ar/uploads/docs/plan\\_estrategico\\_rauch\\_dam.pdf](http://www.unlp.edu.ar/uploads/docs/plan_estrategico_rauch_dam.pdf)/Recuperada en Agosto 2015

<sup>10</sup> Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial Plan Estratégico 2015-2019 /Recuperado en Enero del 2015. Página 2

**CAPÍTULO II**  
**GENERALIDADES GEOGRAFICAS DEL**  
**CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE**

## 2.1 Aspectos legales del corregimiento

Segun Gaceta Oficial N° 27443 del lunes 30 de diciembre del 2013 se promueve la Ley 119 del 30 de diciembre de 2013 que crea la provincia de Panamá Oeste, segregada de la provincia de Panama y que el area de estudio forma parte de esta segregación en terminos provinciales y determinan los nuevos marcos legales y define los que contemplan esta area geográfica

Dicha Ley fue aprobada el 29 de octubre del año dos mil trece y puesta en marcha el primero de enero del 2014

Los limites correspondientes al Corregimiento de Vista Alegre quedan detallados de la siguiente manera

### a Con el Corregimiento de Cerro Silvestre

En el punto con coordenadas UTM WGS84 E 642 545 872 m y N 987 950 475 m donde el camino que conduce de Cerro Tigre a Vista Alegre cruza el Rio Aguacate, se sigue este rio aguas arriba hasta el punto con coordenadas UTM WGS84 E 643 849 903 m y N 988 460 668 m donde se cruza con la calle que separa la comunidad de Rio Indio de la urbanizacion Los Rosales se prosigue por esta calle hasta donde se une con la carretera Interamericana en un punto con coordenadas UTM WGS84 E 644 108 759 m y N 987 800 502 m se continua por la mencionada carretera en direccion a la comunidad de Cerro Silvestre hasta donde se desprende la carretera que conduce a San Vicente de Bique, se sigue por esta ultima carretera en direccion a La Playita de Bique hasta donde la cruza el rio Bique, se prosigue aguas abajo este rio hasta su desembocadura en la bahia del mismo nombre UTM WGS84 E 646 972 572 m y N 983 174 963 m

b Con el golfo de Panamá en el Océano Pacífico

Desde la desembocadura del río Bique con coordenadas UTM WGS84 E 646 972 572 m y N 983 174963 m en dirección sur al punto con coordenadas UTM WGS84 E 647 053,002 m y N 981 062 200 m, desde este punto se sigue en dirección sureste al punto con coordenadas UTM WGS84 E 647 881 232 m y N 978 108,304 m se continúa noroeste al punto con las coordenadas UTM WGS84 E 645 795,477 m y N 978 950 485 m luego en esta misma dirección al punto con coordenadas UTM WGS84 E 642 548,059 m y N 980 805 326 m, desde este punto en dirección norte a la desembocadura del río Puerto Caimito UTM WGS84 E 642 526,760 m y N 981 502,84 m

c Con el corregimiento Puerto Caimito distrito de La Chorrera

Desde la desembocadura del río Caimito UTM WGS84 E 642 526 760 m y N 981 502 984 m aguas arriba este río hasta la confluencia con el río Aguacate UTM WGS84 E 641 194 1217 m y N 984 141 085 m

d Con el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena

Desde la confluencia del río Caimito con el río Aguacate con coordenadas UTM WGS84 E 641 194 121m y N 984 141,085 m se sigue aguas arriba este último hasta el punto con coordenadas Caimito UTM WGS84 E 642 545 872 m y N 987 950 475 m ubicado en el cruce del río con el camino que conduce de Cerro Tigre a Vista Alegre<sup>11</sup> (Véase *Figura N°1*)

---

<sup>11</sup> Asamblea Nacional de Panamá Gaceta Oficial N° 27443 Páginas 15 y 16

Figura N°1



**LOCALIZACIÓN, SUPERFICIE Y PUNTOS EXTREMOS  
DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO DE  
ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**

**LEYENDA**

--- LÍMITE DE CORREGIMIENTO

ÁREA DE ESTUDIO



**LOCALIZACIÓN REGIONAL**



Fuente: Basado en el Atlas Nacional de la República de Panamá. Año 2010. SBN-97899625. Contraloría General de la República de Panamá, Instituto Nacional de Estadística y Censo. Sección de Cartografía. Año 2010.

## 2.2 Límites

El corregimiento de Vista Alegre se encuentra ubicado hacia el Sur del Distrito de Arraiján. Sus límites son los siguientes:

Al Norte	Con parte del Corregimiento de Juan Demostenes Arosemena y parte del corregimiento Cerro Silvestre
Sur	El Golfo de Panamá u Océano Pacífico
Este	Con el Corregimiento de Cerro Silvestre
Oeste	Con parte del Corregimiento Juan Demóstenes Arosemena y parte del Corregimiento Puerto Caimito distinto de La Chorrera

## 2.3 Localización y Superficie

El corregimiento de Vista Alegre forma parte del distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, constituida en el año 2014 dentro de la división política administrativa como la décima provincia.

Según el Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, el corregimiento tiene una superficie aproximada de 30.61 km<sup>2</sup> que es lo que conforma el área de estudio.

Su posición matemática, la cual corresponde a la parte central del corregimiento en estudio, es, entre los 08° 53' de latitud Norte y los 79° 41' de longitud Oeste.

Como puntos extremos podemos señalar los siguientes

Al Norte	Entre los 08° 54' 55' de Latitud Norte (LN) y los 79° 42' 41' de Longitud Oeste (LW) parte central del río Aguacate
Sur	08° 51' 51' de Latitud Norte (LN) y los 79° 39' 39' de Longitud Oeste (LW) donde se encuentra el puerto de Vacamonte
Este	08° 54' 43' de Latitud Norte (LN) y los 79° 40' 07" de Longitud Oeste (LW) donde se une parte de la quebrada Bique con el corregimiento de Cerro Silvestre
Oeste	Entre los 08° 54' 10" de Latitud Norte (LN) y los 79° 43' 14' de Longitud Oeste (LW) último de los meandros del río Aguacate e inicio del Río Caimito (Vease figura N°1)

## 2.4 Clima y características meteorológicas

Según la clasificación climática de Köppen, publicado por la Empresa de Transmisión Eléctrica S.A., el área de estudio se encuentra bajo un clima tropical de sabana categorizado como Aw1. Este clima corresponde a tropical de sabana con una lluvia anual > 1000 mm, varios meses con lluvia < 60 mm, Temperatura media del mes más fresco < 18°C.

Sin embargo, estudios más específicos realizados por el Doctor Alberto McKay, donde identifica en el año 2000 siete tipos de climas para el caso panameño, el área de estudio correspondiente se ubica en un "Clima tropical



con estacion seca prolongada”<sup>12</sup> el cual se descifra de la siguiente manera calido con temperaturas medias de 27 a 28°C Los totales pluviometricos anuales, siempre inferiores a 2 500 mm son los más bajos de todo el pais Este tipo de clima se presenta en las tierras bajas del derrame hidrografico del golfo de Panama La estacion seca presenta fuertes vientos con predominio de nubes medias y altas, hay baja humedad relativa y fuerte evaporacion<sup>13</sup>

Por otra parte es importante destacar otros datos meteorologicos que nos permiten descifrar el clima Tomando como base la estación meteorologica mas cercana del area de estudio la misma se ubica con el nombre de Cairito ubicada en la Cuenca numero 140 localizada en los 08° 42' de Latitud Norte (LN) y los 79° 57' de Longitud Oeste (LW) ubicada en una altura de 180 metros sobre el nivel del mar desde año 1970 Estos datos son recopilados por el Instituto Nacional de Estadística y Censo en el boletín de meteorología que señala que la precipitación pluvial mayor registrada en los ultimos diez años fue en el 2012, que promedió uno 2,673 30 milímetros en el año 2012 mientras que el de menor registro fue del año 2014 con 1 320 40 milímetros (Véase Cuadro I y Figura N°2)

CUADRO I  
PRECIPITACIÓN PLUVIAL REGISTRADA EN LAS ESTACIÓN METEOROLÓGICA DE CAIRITO AÑOS 2005-14

Estación Cairito	Precipitación pluvial (en milímetros)									
	Años									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	1 496 10	2 437 70	2 399 40	1 746 60	1 921 60	2 605 00	2 204 00	2 673 30	2 241 30	1 320 40

Fuente: <https://www.contralora.gob.pa/INEC/archivos/P7391121-01.pdf> Recuperado en Enero 2016

<sup>12</sup> Atlas Ambiental Página 27

<sup>13</sup> Ídem página 26

Figura N°2



Esto dio como resultado para el año 2014 una precipitación que alcanzó un promedio de ochenta y seis días de lluvia, y de mayor alcance en el mes de septiembre. Pero, con referente al tema de las temperaturas, sus datos provienen de la estación meteorológica Balboa ubicada en la Cuenca número 142 con una localización de 08° 58' de Latitud Norte (LN), y entre los 79° 33' de Longitud Oeste (LW), ubicada en la provincia de Panamá, en una elevación de 10 metros sobre el nivel del mar desde año 1978. El registro máximo fue de 207.8 Kelvin, la mínima en 296.3 y la media en 301.5, lo que significa unos 34.6° C de temperatura máxima, 23.1° C para la mínima y 28.3° C para la media, durante el año 2014. (Véase Cuadro II, III y Figura N°3).

**CUADRO II**  
**PRECIPITACIÓN PLUVIAL ANUAL Y MÁXIMA MENSUAL REGISTRADA EN LA ESTACIÓN  
METEOROLÓGICA CAIMITO: AÑO 2014**

Estación Caimito	Precipitación anual			Precipitación máxima mensual	
	Cantidad (mm)	Días de lluvia	Promedio diario (mm)	Cantidad (mm)	Mes
	1,320.40	86	3.6	358.8	Septiembre

<https://www.contraloria.gob.pa/INEC/archivos/P7391121-03.pdf> Recuperado en Enero 2016.

CUADRO III

PROMEDIO DE TEMPERATURA REGISTRADA EN LA ESTACIÓN METEOROLÓGICA DE BALBOA POR MES: AÑO 2014

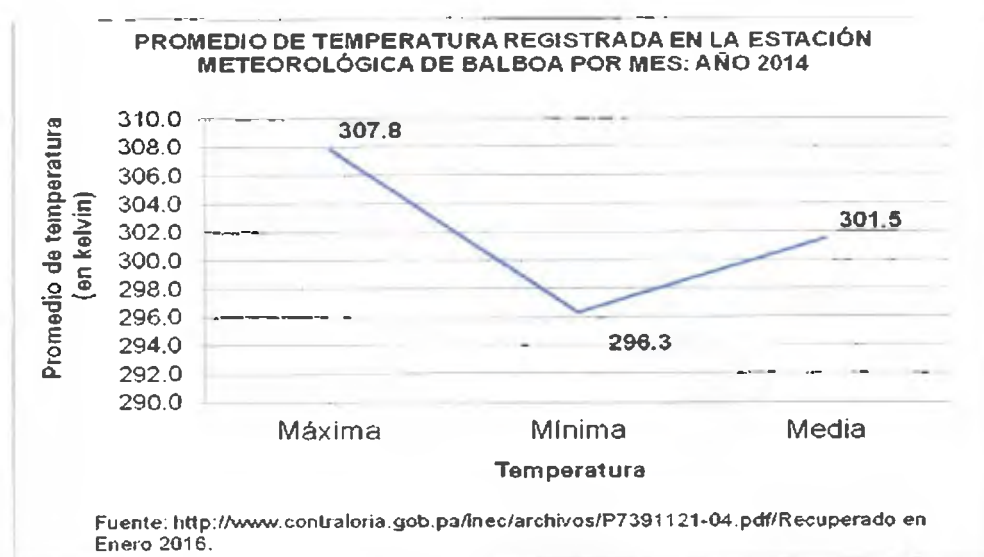
Estación Panamá/Balboa (**)	Promedio de temperatura (en kelvin) (1)												
	Meses												
	Anual	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Máxima	307.8	306.7	308.2	308.8	309.1	307.5	307.3	307.7	308.3	308.0	307.3	307.7	307.7
Mínima	296.3	296.5	296.3	296.2	297.7	295.6	297.1	296.3	296.4	295.7	296.3	295.8	296.3
Media	301.5	301.2	301.1	301.6	302.8	301.8	302.0	301.7	302.0	300.9	301.1	300.9	301.0

(1) El promedio de evaporación anual se base en los promedios mensuales y las cifras para cada mes son promedios diarios.

(\*\*) Con base en los meses en que hubo información Estación perteneciente a la Autoridad del Canal de Panamá (ACP).

Fuente: <http://www.contraloria.gob.pa/inec/archivos/P7391121-04.pdf> Recuperado en Enero 2016

Figura N°3



En esa misma estación con respecto al promedio de evaporación, los promedios más altos fueron los registrados en los meses de febrero y marzo con 5.7 milímetros y el de menor registro fue en el mes de junio con 2.60 milímetros, dando como promedio para el año 2014 un registro de 3.80 milímetros. (Véase Cuadro IV y Figura N°4).

**CUADRO IV**  
**PROMEDIO DE EVAPORACIÓN REGISTRADA EN LA ESTACIÓN METEOROLÓGICA DE BALBOA POR MES AÑO 2014**

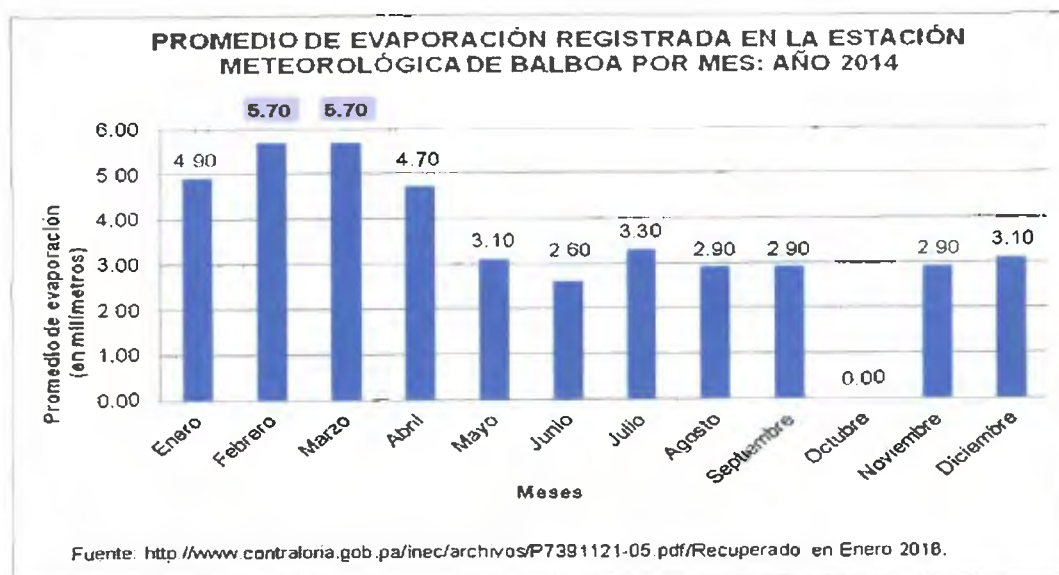
Estación Panamá/Balboa (**)	Promedio de evaporación (en milímetros) (1)												
	Meses												
	Anual	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
	3.80	4.90	5.70	5.70	4.70	3.10	2.60	3.30	2.90	2.90	...	2.90	

(1) El promedio de evaporación anual se basa en los promedios mensuales y las cifras para cada mes son promedios diarios.

(\*\*) Con base en los meses en que hubo información/Estación perteneciente a la Autoridad del Canal de Panamá (ACP).

Fuente: <http://www.contraloria.gob.pa/inec/archivos/P7391121-05.pdf>/Recuperado en Enero 2018.

**Figura N°4**



Referente, al promedio de humedad relativa registrada para el año 2014, fue de 76.4 por ciento, siendo el más alto en el mes de septiembre con 86.4 por ciento y el de menor porcentaje en el mes de febrero con 62.4 por ciento respectivamente. (Véase Cuadro V y Figura N°5).

**CUADRO V**  
**PROMEDIO DE HUMEDAD RELATIVA REGISTRADA EN LA ESTACIÓN METEOROLÓGICA DE BALBOA POR MES. AÑO 2014**

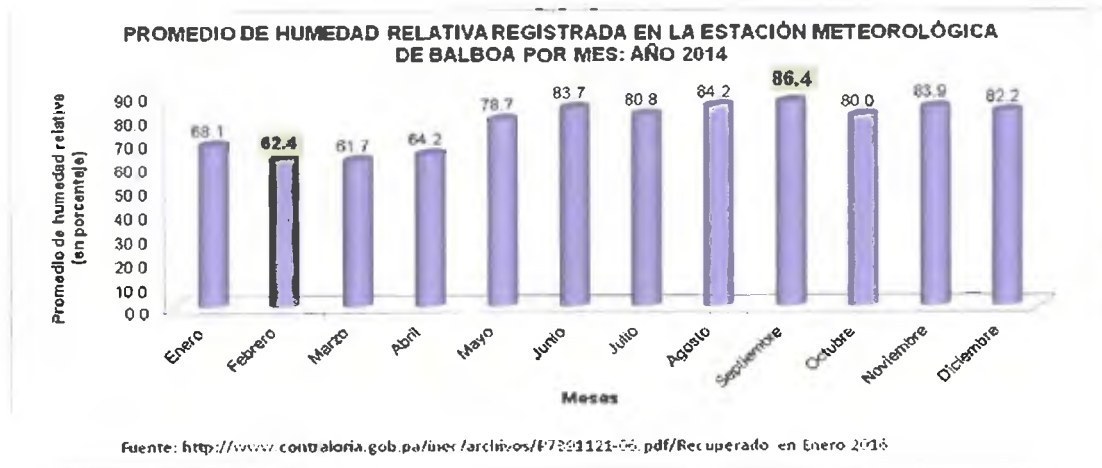
Estación Panamá/Balboa (*)	Promedio de humedad relativa (en porcentaje) (1)												
	Meses												
	Promedio Anual	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
	76.4	68.1	62.4	61.7	64.2	78.7	83.7	80.8	84.2	86.4	80.0	83.9	82.2

(1) El promedio de humedad relativa anual se basa en los promedios mensuales y las cifras para cada mes son promedios diarios.

(\*) Estación perteneciente a la Autoridad del Canal de Panamá (ACP)

Fuente: <http://www.contraloria.gob.pa/inec/archivos/P7391121-06.pdf> Recuperado en Enero 2016.

**Figura N°5**



Con relación al brillo solar no hubo información registrada, no obstante, el promedio de velocidad del viento mayor registrado en el 2014 fue de 3.9 metros por segundo. El de mayor trayectoria febrero y marzo con 5.3 y 5.0 metros por segundo y el menor con 2.2 metros por segundo en el mes de septiembre proporcionalmente. (Véase Cuadro VI y Figura N°6).

**CUADRO VI:**  
**PROMEDIO DE VELOCIDAD DEL VIENTO REGISTRADA EN LA ESTACIÓN METEOROLÓGICA DE BALBOA POR MES AÑO 2014**

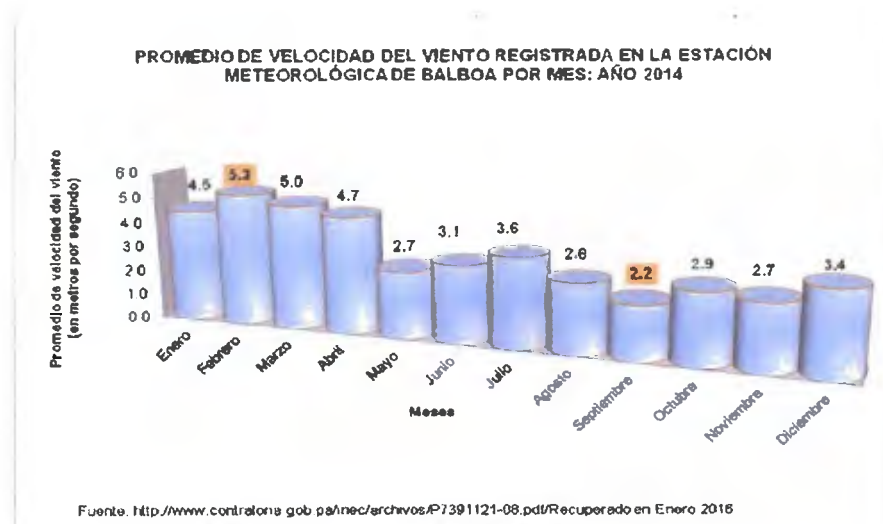
Estación Panamá/Balboa (*)	Promedio de velocidad del viento (en metros por segundo) (1)												
	Meses												
	Promedio Anual	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
	3.9	4.5	5.3	5.0	4.7	2.7	3.1	3.6	2.8	2.2	2.9	2.7	3.4

(1) El promedio de velocidad del viento anual se basa en los promedios mensuales y las cifras para cada mes son promedios diarios.

(\*\*) Con base en los meses en que hubo información/Estación perteneciente a la Autoridad del Canal de Panamá (ACP).

Fuente: <http://www.contraloria.gob.pa/nec/archivos/P7391121-08.pdf>/Recuperado en Enero 2016.

**Figura N°6**



## 2.5. Accidentes Geográficos.

La configuración física del área de estudio, podemos decir en términos generales que es relativamente llana. Los más reconocidos son los siguientes:

### a) Ríos.

El sistema hidrográfico lo conforman los ríos Aguacate que "nace de la confluencia de los ríos Potreros y Cáceres. Prosigue su curso en dirección

Suroeste, recibiendo por su margen derecha las aguas de las quebradas Polonia y El Tigre y del Río Bernardino. Por su margen izquierda recibe las aguas del Río Indio. Desemboca en el río Caimito. La longitud de su curso es de 12 kilómetros aproximadamente.”<sup>14</sup>

Dentro del área también se encuentra el río Indio que “nace en el distrito de Arraiján a 60 metros aproximadamente de altitud. Desemboca en el río Aguacate. La longitud de su curso es de 2.75 kilómetros aproximadamente.”<sup>15</sup>

Otro de sus ríos es de nombre río Caimito, cuyo “curso sirve de limite con el distrito de La Chorrera,...la longitud de su curso es de 53 kilómetros aproximadamente” <sup>16</sup>y desemboca en el Golfo de Panamá.

Según el Diccionario Geográfico de Panamá, Volumen I señala; que la Quebrada Prudente, nace en Arraiján a una altura de 30 metros aproximadamente y su longitud es de 4.1 kilómetros. La quebrada Lajas, quebrada Limones, recibe aguas de las quebradas Prudente, Las Lajas, Bique y Pasar. Desemboca en el Río Caimito. La longitud de su curso es de 5 kilómetros aproximadamente. Por último la Quebrada Bique nace en una altitud de 40 metros aproximadamente, corre en dirección Suroeste hasta desembocar en la quebrada Limones. La longitud de su curso es de 2 kilómetros aproximadamente y la quebrada Pasar con una longitud de 3.5 kilómetros de longitud aproximadamente. (*Véase Figura N°9*).

---

<sup>14</sup> Universidad de Panamá. Facultad de Humanidades. Departamento de Geografía. Sección de Investigaciones Geográficas Ángel Rubio. Diccionario Geográfico de Panamá. 2ª. ed. Panamá: Editorial Universitaria Carlos Manuel Gasteozoro, 2000. Vol. I; 476 p; 28 cm Incluye Vol. I- (A-LL). ISBN 9962-53-039-3 Obra Completa). ISBN 9962-53-040-7 (Vol. I). Página 18

<sup>15</sup> *Idem*, Página 397.

<sup>16</sup> *Idem*, página 133.

b) Accidentes Costeros.

Las costas en el corregimiento de estudio se encuentran en la parte Sur, con una longitud de aproximadamente 17.6 kilómetros. Tiene gran importancia ya que ha permitido la actividad portuaria donde se desarrolla la captura de productos marinos costeros, específicamente, el camarón como actividad industrial; sin embargo, en algunos sitios, al bajar la marea, se puede observar presencia de rocas marinas, tal como se muestra en la figura N°7 y en algunos sectores presencia de mangles. (Véase Figura N°8).

Figura N°7  
Borde costero del área de estudio



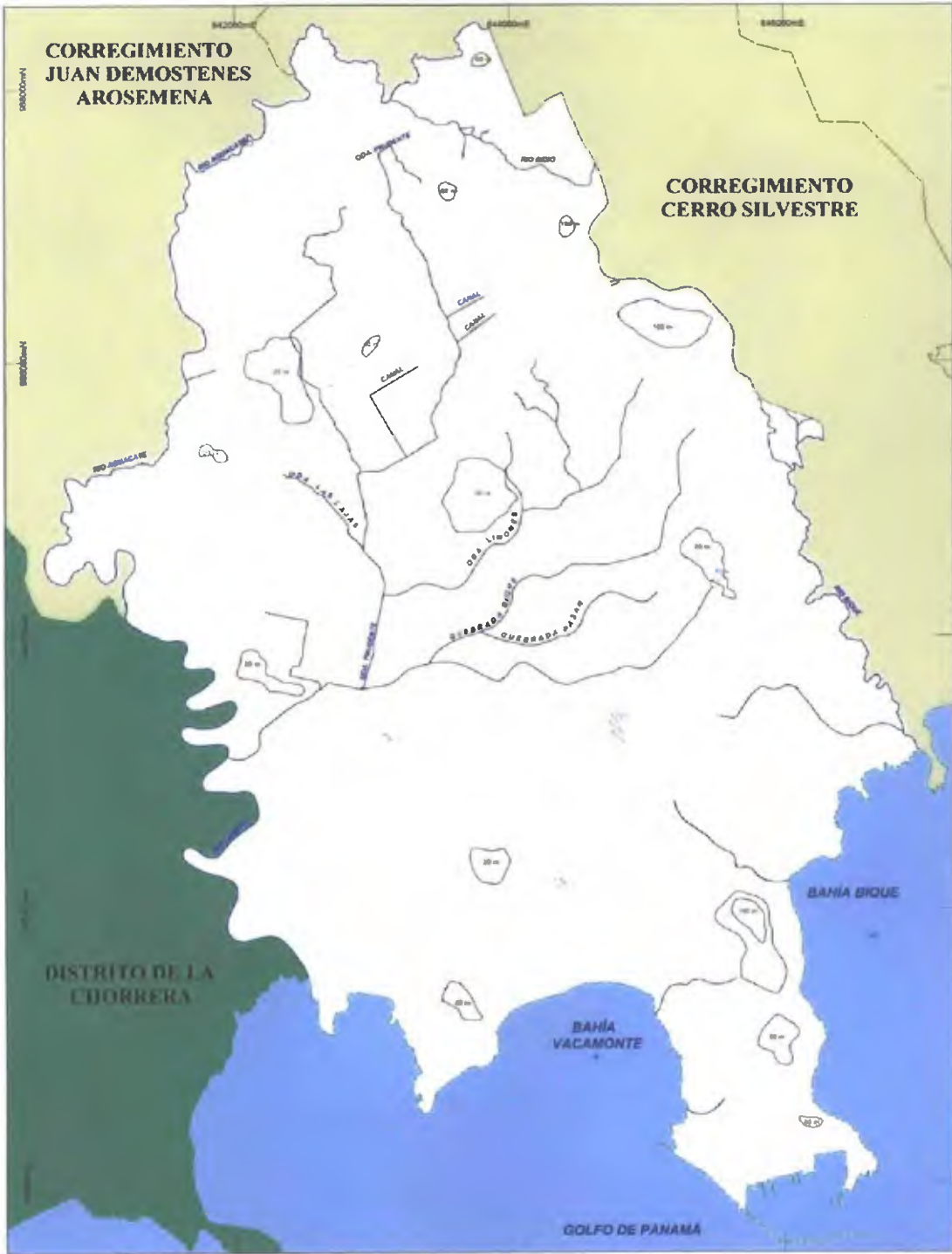
Fuente: El Autor. 2015.

Figura N°8  
Borde costero con presencia de  
bosques de manglar.









Figura N° 9



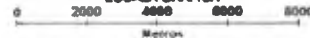
**SISTEMA HIDRÍCO Y TOPOGRAFÍA DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE,  
DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**

### LEYENDA

-  LIMITE DE CORREGIMIENTO  
 RED HIDROGRAFICA  
 LAGUNA  
 CURVAS DE NIVEL



### ESCALA GRÁFICA



Fuente: Compilado por el autor en base a hojas topográficas a escala 1:50,000 elaboradas por el Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia. Año 2016.

### c) Topografía.

Las características topográficas que dominan el área de estudio son relativamente llanas en algunos sectores que no llegan a los ochenta metros de altura. (Véase figura N°10, 11 y 12). Pero, a pesar de las bondades topográficas, se han adecuado algunos niveles del espacio físico, es decir, se han realizado rellenos, que han ampliado o reducido algunos drenajes, de tal manera que la tierra se compacte, evitando áreas inundables, fangosas y de baja resistencia mecánica. Este hecho se debe justamente por la inclusión de nuevos proyectos de construcción ocasionando desbalances en las áreas

Figura N°10  
Características topográficas del  
borde costero(límite con el  
corregimiento de Cerro Silvestre.



Figura N°11  
Vista panorámica de la topografía de la  
parte Sur del área de estudio.



Figura N°12  
Panorámica del punto de mayor elevación del área de estudio  
(Via Puerto Vacamonte).





Fuente: El Autor. 2015

## 2.6. Cobertura Vegetal.

Con base al Atlas Ambiental producido por la anterior Autoridad Nacional del Ambiente, hoy Ministerio de Ambiente, se puede señalar que las condiciones actuales de la cobertura vegetal en el corregimiento Vista Alegre, y tomando en consideración los 30.44 Km<sup>2</sup> que constituye el área, los usos encontrados son:

CUADRO VII  
COBERTURA VEGETAL DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE,  
DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

Condiciones Actuales	Km <sup>2</sup>	Porcentaje de uso (%)
 Bosque intervenido	6.91	22.70
 Bosque maduro	0.36	1.18
 Manglar	1.75	5.75
 Rastrojo	2.72	8.94
 Uso agropecuario	10.65	34.99
Otros usos	8.05	26.45
<b>TOTAL</b>	<b>30.44</b>	<b>100</b>

Fuente:

<http://mapserver.anam.gob.pa/output/cobeturaboscosa/> Recuperado el 5 de enero del 2015.

El mayor porcentaje de cobertura vegetal lo constituye el uso agropecuario con un 34.99%, mientras que el menor es el bosque primario con un porcentaje de 1.18 %, este último ubicado entre las confluencias de las quebradas Prudente y Limones, en la parte posterior de las barriadas; Alto de las Huacas, Las Huacas, Los Cerezos y Altos del Tecal y una pequeña porción en la desembocadura del Río Caimito. (Véase Figura N° 15).

Otros de los porcentajes menores es el manglar con tan solo un 5.75%, situado en el borde costero hacia el Sureste donde se localiza un residencial denominado Playa Dorada.

Hay que destacar que el porcentaje de uso agropecuario a simple vista se ha reducido, ya que en visita de campo se pudo observar las nuevas construcciones que se ejecutan en estas tierras. (Véase Figura N° 13 y 14).

Figura N° 13  
Nuevas construcciones en la vía hacia el Puerto Vacamonte.



Fuente: El Autor. 2016

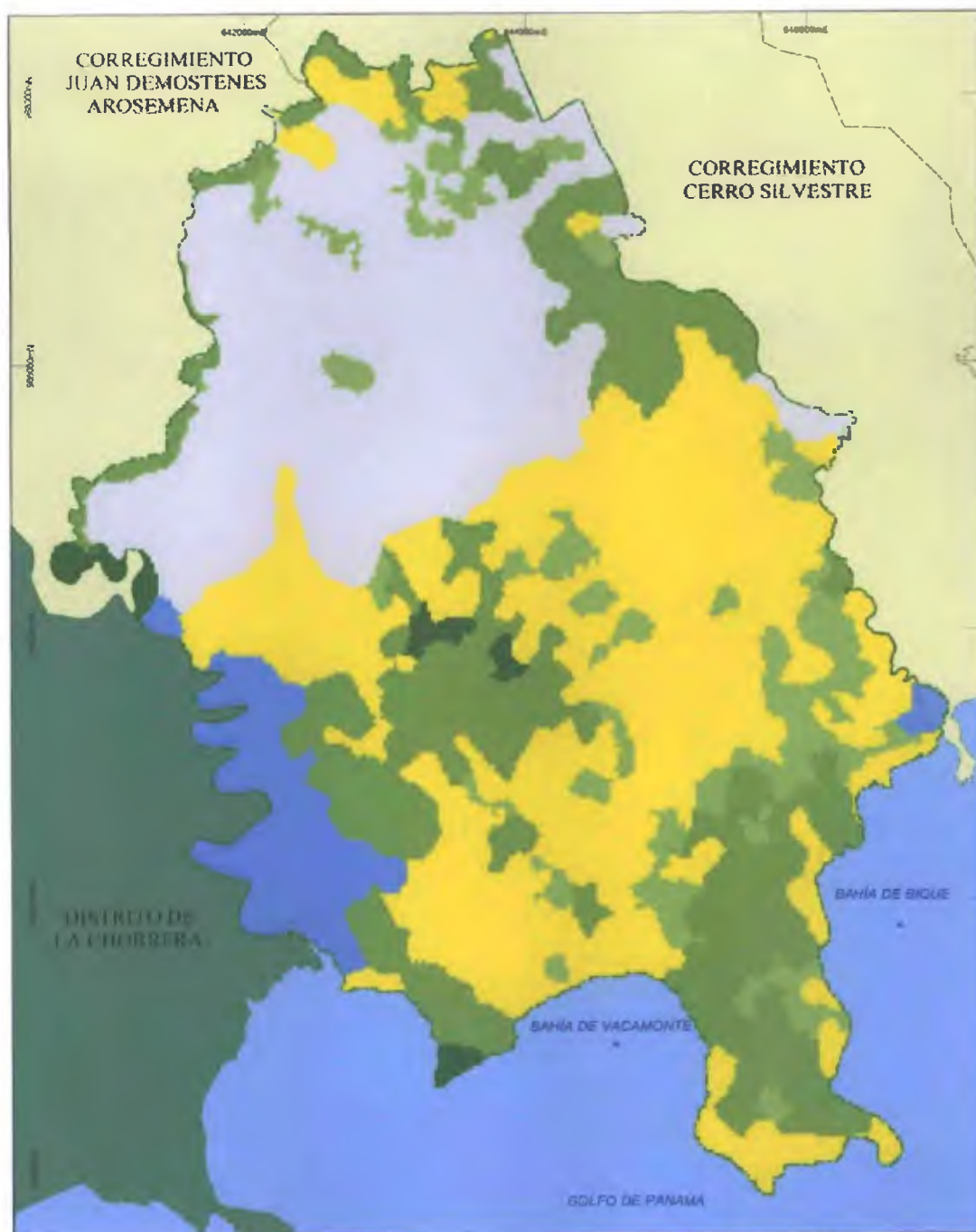
Otros de los aspectos importantes dentro del contenido de cobertura vegetal es que en terminos generales en el area de estudios aun existen pequeños espacios de cultivos como también una flora diversa en la cual existen especies como a las que a continuacion se señalan

Nombre Comun	Nombre Cientifico
1 Aguacate	1 <i>persea amercano</i>
2 Almendro	2 <i>terminalia catappa</i>
3 Ciruelo	3 <i>spondias purpurea</i>
4 Coco	4 <i>cocos nucifera</i>
5 Espave	5 <i>anacardium excelsum</i>
6 Eucalipto	6 <i>euclaliptus sp</i>
7 Guasimo	7 <i>guazuma ulmifolia</i>
8 Guayacán	8 <i>tabebuia rosea</i>
9 Limon	9 <i>citrus</i>
10 Mamon	10 <i>melicoca bijugatns</i>
11 Mango	11 <i>mangifera indica</i>
12 Marañon	12 <i>anacardium occidentales</i>
13 Nance	13 <i>byrsonima crassifolia</i>
14 Naranja	14 <i>citrus sinesis</i>
15 Tamarindo	15 <i>tamarindus indicus</i>

Concerniente a la fauna existen animales nativos y migratorios de diferentes especies y edades así como tambien animales dentro de los grupos de vertebrados invertebrados e insectos y libres Entre los mas comunes se encuentran mariposas diurnas (*orden lepidoptera*) mariposas diurnas (*orden himenóptera*), caballitos del diablo (*orden ondonata*), entre otras



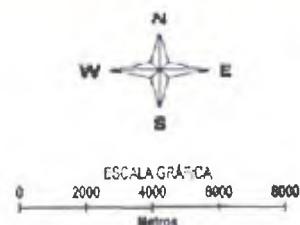
Figura N°15



**COBERTURA VEGETAL DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**

**CATEGORÍA DE LA COBERTURA VEGETAL**

Condiciones Actuales	Km <sup>2</sup>	Porcentaje de uso (%)	Condiciones Actuales	Km <sup>2</sup>	Porcentaje de uso (%)
Bosque intervenido	6.91	22.70	Rastrojo	2.72	8.94
Bosque maduro	0.36	1.16	Uso agropecuario	10.65	34.39
Manglar	1.75	5.75	Otros usos	8.05	26.45



Fuente: [http://mapserver.anam.gob.pa/output/cobertura\\_boscosa/](http://mapserver.anam.gob.pa/output/cobertura_boscosa/) Recuperado el 5 de enero del 2015.

## 2.7. Capacidad Agrológica de los Suelos.

Independientemente de las condiciones que representa el área, y considerado que un gran porcentaje del área es urbano, es importante destacar la capacidad agrológica de la tierra. Su descripción constituye cierta variabilidad como también posibilidades, limitantes y cualidades que están presentes para desarrollar ambientes con especies que garanticen al igual que otras instancias, beneficio. Recalcando y tomando como base la superficie del área en estudio, se presentan los porcentajes de uso en cuanto a categoría y descripción:

**CUADRO VIII**  
**CAPACIDAD AGROLÓGICA DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE,**  
**DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	Km <sup>2</sup>	Porcentaje de uso (%)
<b>III</b>	Arables, severas limitaciones en selección de plantas.	7.05	23.16
<b>IV</b>	Arables, muy severas limitaciones en la selección de plantas.	4.77	15.67
<b>VI</b>	No Arable, con severas limitaciones con cualidades para pastos, bosques, tierras de reserva.	14.69	48.26
<b>VII</b>	No arable, con limitaciones muy severas, con cualidades para pastos, bosques, tierras de reservas.	3.45	11.33
<b>VIII</b>	No arable, con limitaciones que excluyen su uso para agua.	0.48	1.58
<b>TOTAL</b>		<b>30.44</b>	<b>100.00</b>

Fuente: Atlas Ambiental de la República de Panamá. 2010. ISBN 978-9962-651-49 (Primera Versión). Página 37.

El mayor porcentaje de los suelos lo conforman suelos Categoría VI con un 48.26% cuya descripción se refiere a no arable con severas limitaciones con cualidades para pastos, bosques, tierras de reserva, ubicados hacia la parte derecha de la configuración del territorio, tal como se presenta en la figura N° 16 y en menor escala los suelos de categoría VIII cuya descripción es no arable con limitaciones que excluyen su uso para agricultura situado en el borde costero de la bahía Vacamonte.

Por otra parte en aquellas áreas donde se localizan en su mayoría el asentamiento humano se dan suelos de categoría III y IV que corresponde a suelos arables con severas limitaciones en selección de plantas y arables con una muy severa limitación en la selección de plantas y el cual tiene un porcentaje de uso en 23.16 y 15.67 por ciento respectivamente.

Es importante destacar otros aspectos, entre esos la geología y geomorfología que según el mapa producido por el Instituto Nacional Tommy Guardia y referido en el Atlas Ambiental de la República de Panamá del año 2000 páginas 33 y 35 respectivamente pertenece al grupo Aguadulce. Por otra parte la geomorfología posee una forma que proviene del glacis o explanadas hacia la parte Norte, el resto del área presenta una litología de rocas ígneas (basalto andesita, toba Arenisca principalmente). Referente a su morfonocrología corresponde al cuaternario antiguo y medio.

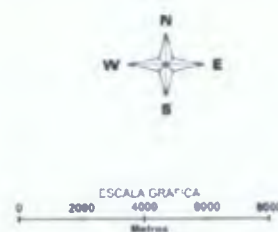


Figura N°16



**CAPACIDAD AGROLÓGICA DE LOS SUELOS DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	km <sup>2</sup>	Porcentaje de uso %
III	Arables, severas limitaciones en selección de plantas	7.05	23.16
IV	Arables, muy severas limitaciones en la selección de plantas	4.77	15.57
VI	No Arable, con severas limitaciones con cuerdas para pastos, bosques, tierras de reserva	14.69	48.35
VII	No Arable, con limitaciones muy severas con cuerdas para pastos, bosques, tierras de reserva	3.45	11.33
VIII	No Arable, con limitaciones que excluyen su uso para agua	0.48	1.58
<b>TOTAL</b>		<b>30.44</b>	<b>100.00</b>



Fuente: Atlas Ambiental de la República de Panamá Año 2010 ISBN978-9962-651-49-9 (Primera Versión). Página 37.

**CAPÍTULO III**  
**ASPECTOS SOCIO-DEMOGRAFICOS Y ECONÓMICOS DEL**  
**CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE**

### 3.1 Evolución histórica de la población

Desde el punto de vista histórico la municipalidad del distrito de Arraíjan tiene compilada la información de cada uno de los corregimientos, donde Vista Alegre aparece fundada como corregimiento el 20 de febrero de 1929. Para el caso que nos ocupa y refrendar información histórica del lugar su nombre originario fue La Constancia ubicada en una llanura majestuosa por la variedad vegetal y fauna.

Otras versiones señalan que un residente de La Chorrera, Alberto Millán tenía también una residencia en ese lugar, por lo que puso un letrero con el Nombre de Vista Alegre, el cual se marco como punto de referencia para quienes llegaban al área en mención. De allí surgieron fechas importantes que le dieron un marco legal a lo que hoy constituye el corregimiento. En 1952 por ejemplo se funda un gremio campesino denominado Sindicato Agrícola de Vista Alegre, cuyo fin fue obtener de manera legal los títulos de propiedad y de paso dando como parte de su desarrollo bienestar económico a los lugareños. Luego en 1956 se construye la Iglesia católica denominada Virgen del Perpetuo Socorro y partir de allí la comunidad celebra todos los 27 de junio de cada año su fundación.

Indistintamente de las versiones hoy el nombre del corregimiento se resume gracias a la vista panorámica que se logra visualizar desde los puntos más altos donde cursa el Río Aguacate cuya exuberante vegetación permite el destaque de una vista alegre.

### 3.2. Aspectos Demográficos.

La dinámica de la población de lo que constituye actualmente el corregimiento de Vista Alegre sin lugar a dudas, está marcada desde finales de la década de los años veinte del siglo pasado. Tal como lo señala el cuadro IX, los datos estadísticos muestran presencia como lugar y no es hasta “en 1962, atendiendo al crecimiento poblacional, a la expansión de antiguos sitios y al surgimiento de nuevos poblados, las comunidades de Vista Alegre y Veracruz fueron elevadas a la categoría de corregimientos”.<sup>17</sup>

Este crecimiento cada día fue rápido, dado que el área geográfica desde el contexto físico permitía el asentamiento humano apto para el desarrollo, debido a la cercanía a la ciudad de Panamá, que permitió una migración acelerada en los últimos treinta años. (*Véase figura N°17*).

Desde los años 1970, los datos censales de población nos demuestran que fueron duplicándose, lo que nos demuestra que su crecimiento “ha experimentado un rápido proceso de expansión durante los últimos años, con la mayor tasa de crecimiento del sector oeste (11.4%). Esto se debe, principalmente, a la disponibilidad de tierras adecuadas para urbanización de viviendas en serie a la altura de la carretera a Vacamonte y a ambos lados de la Vía Interamericana y la Autopista Arraiján-Chorrera. Este proceso deberá continuar, y se proyecta un aumento de población que supere los 40,000 habitantes en el año 2020”<sup>18</sup>

---

<sup>17</sup><http://web.archive.org/web/20120831220832/http://www.critica.com.pa/archivo/09102003/prov14.html>/Recuperada en Octubre del 2016.

<sup>18</sup><http://www.mivi.gob.pa/urbanismo/4URBANISMO/urbanismo/volumen2b/punto14nodal1a.html#arriba>/Recuperada en Octubre del 2016.

**CUADRO IX**  
**TOTAL DE LA POBLACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO**  
**SEGUN SEXO Y DATOS HISTÓRICOS CENSALES**  
**AÑOS 1930 AL 2010**

Años	Total	Hombres	Mujeres	Viviendas
1930	<b>2,583</b>	1,325	1,258	(1)
1940	<b>156</b>			(2)
1950	<b>545</b>	263	282	545
1960	<b>2,166</b>	1 165	1,001	439
1970	<b>2,320</b>	1 155	1,165	436
1980	<b>5,287</b>	2 679	2 608	806
1990	<b>11,801</b>	5 864	5,937	2,790
2000	<b>39,097</b>	19 034	20,063	9,792
2010	<b>55,369</b>	27,029	28,340	14 462

**Notas**

- (1) En 1930 Vista Alegre era un lugar poblado en el Corregimiento Cabecera de Arraján y para efectos de la recopilación de los datos de población esta fue censada como blancos negros mestizos y mulatos
- (2) En 1940 Vista Alegre continua como lugar poblado pero formaba parte del corregimiento Bernardino Abajo distrito de Arraján Cabecera El censo de población nuevamente refería a los habitantes en términos como blancos negros mestizos y mulatos

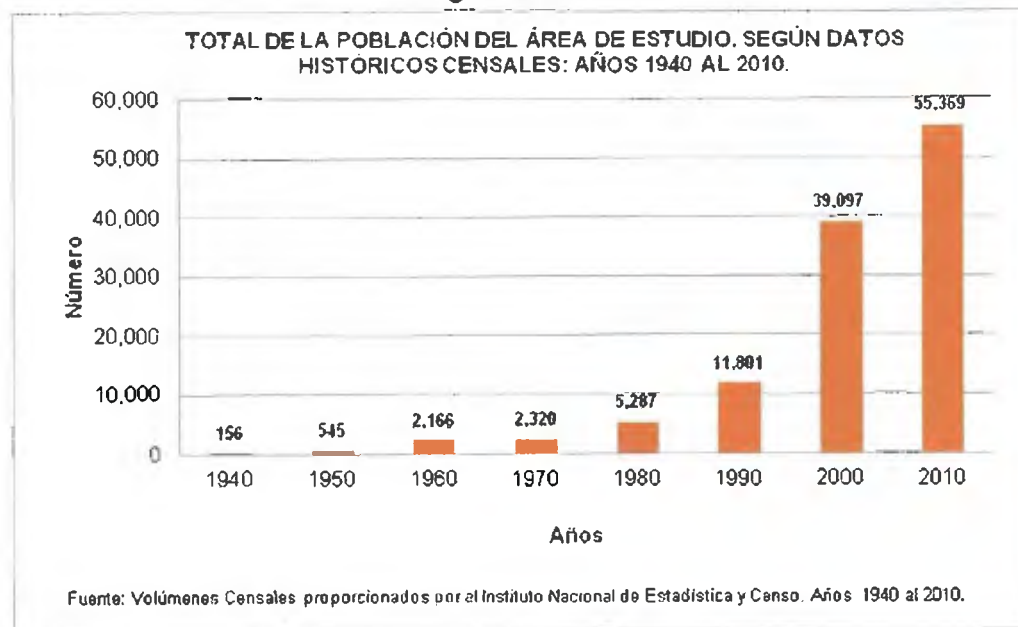


Los datos por sexo no fueron conteplados

1950 Vista Alegre aun era un lugar poblado del Corregimiento Nuevo Arraján ya para esta fecha si existe información del numero de viviendas ya que se efectuo el primer censo relacionado con este indicador

Fuente Volúmenes Censales proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censo Años 1930 al 2010

Figura N°17



### 3.2.1. Principales características de la población.

Para el año 2000 y 2010, la población del corregimiento de Vista Alegre se constituye en cinco lugares poblados, y en ella localidades y barrios, todos considerados urbanos cuyo aumento entre los dos últimos censos representó un 70 por ciento aproximadamente. En términos generales sobresale el sexo femenino en un 51% y el masculino en un 49% respectivamente para ambos casos censales, es decir, 2000 y 2010 tal como se observa en el cuadro X y XI.

Sin embargo, dentro del espacio urbano, Ciudad Vacamonte es donde se concentra más la población que el resto de la conformación urbana que ha adquirido. Esto se debe a la construcción de barriadas residenciales que permitieron a través de las promociones inmobiliarias adquirir mayor concentración de la población residente.

## CUADRO X

### ALGUNAS CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE SEGUN LUGAR POBLADO CENSO 2000

LUGARES POBLADOS DEL ÁREA DE ESTUDIO	POBLACIÓN											CON IMPEDIMENTO
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	DE 18 AÑOS Y MÁS DE EDAD	DE 10 AÑOS Y MÁS DE EDAD							
					TOTAL	CON MENOS DE TERCER GRADO DE PRIMARIA APROBADO	OCUPADOS		DESOCUPADOS	NO ECONÓMICAMENTE ACTIVA	ANALFABETA	
							TOTAL	EN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS				
VISTA ALEGRE	39 097	19 034	20 063	24 215	30 347	893	15 915	80	2 023	12 339	612	445
ALTOS DEL MIRADOR	305	160	145	187	221	34	111	0	13	97	18	9
CIUDAD VACAMONTE	25 281	12 168	13 113	15 380	19 195	431	10 489	26	1 322	7 371	298	218
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	5 521	2 610	2 911	3 475	4 624	107	2 223	10	315	2 076	57	82
SAN VICENTE DE BIQUE (P)	200	100	100	130	164	11	75	1	12	77	7	6
VISTA ALEGRE	7 790	3 996	3 794	5 043	6 143	310	3 017	43	361	2 718	232	127

Fuente: [http://www.contraloria.gob.pa/nec/Redatam/index\\_censosprma.htm](http://www.contraloria.gob.pa/nec/Redatam/index_censosprma.htm)/Recuperado en agosto del 2016

## CUADRO XI

### ALGUNAS CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE SEGUN LUGAR POBLADO CENSO 2010

LUGARES POBLADOS DEL ÁREA DE ESTUDIO	POBLACIÓN												CON IMPEDIMENTO
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	DE 18 AÑOS Y MÁS DE EDAD	DE 10 AÑOS Y MÁS DE EDAD								
					TOTAL	CON MENOS DE TERCER GRADO DE PRIMARIA APROBADO	OCUPADOS		DESOCUPADOS	NO ECONÓMICAMENTE ACTIVA	ANALFABETA		
							TOTAL	EN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS					
VISTA ALEGRE	55 388	27 029	28 340	37 352	45 733	1 103	25 167	282	1 836	18 655	548	13	
CIUDAD VACAMONTE	41 228	20 009	21 217	27 105	33 622	705	18 830	172	1 379	13 574	350	5	
HACIENDA BIQUE	11	5	6	7	8	0	4	4	0	4	0	0	
PUERTO VACAMONTE	5	3	2	3	5	0	3	1	0	2	0	0	
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	5 215	2 450	2 765	4 050	4 586	78	2 516	13	193	1 862	52	1	
SAN VICENTE DE BIQUE (P)	239	134	105	165	190	7	103	1	5	82	3	0	
VISTA ALEGRE	8 673	4 428	4 245	6 022	7 322	312	3 911	71	258	3 131	141	2	

Fuente: [http://www.contraloria.gob.pa/nec/Redatam/index\\_censosprma.htm](http://www.contraloria.gob.pa/nec/Redatam/index_censosprma.htm)/Recuperado en agosto del 2016

Con respecto a la estructura que conforma el área de estudio podemos ver que para el año 2000 las edades de mayor concentración de la población se encuentra entre los 0 a 44 años donde prevalece el sexo femenino entre los 49 y 53 años. También lo representa las edades entre 95 a 98 años tal como se muestra en el cuadro XII y figura N° 18 respectivamente.

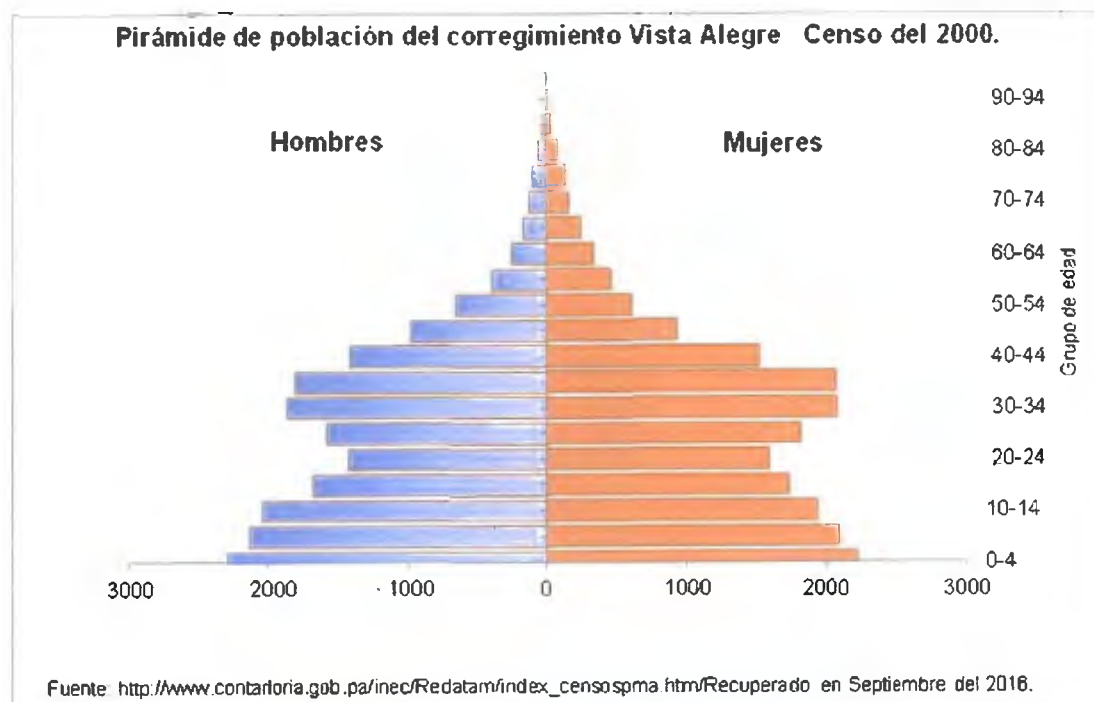
**CUADRO XII**  
**POBLACIÓN EN EL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, SEGUN SEXO Y GRUPO DE EDAD CENSO 2000**

GRUPO DE EDAD	SEXO				
	Hombre	Mujer	Total	Porcentaje	
				Hombre	Mujer
0-4	2 296	2 218	4 514	51	49
5-9	2 139	2 097	4 236	50	50
10-14	2 040	1 937	3 977	51	49
15-19	1 685	1 732	3 417	49	51
20-24	1 427	1 588	3 015	47	53
25-29	1 586	1 813	3 399	47	53
30-34	1 867	2 078	3 945	47	53
35-39	1 807	2 070	3 877	47	53
40-44	1 415	1 527	2 942	48	52
45-49	983	938	1 921	51	49
50-54	647	607	1 254	52	48
55-59	393	452	845	47	53
60-64	251	337	588	43	57
65-69	169	240	409	41	59
70-74	134	155	289	46	54
75-79	98	136	234	42	58
80-84	51	85	136	38	63
85-89	34	35	69	49	51
90-94	11	11	22	50	50
95-98	1	7	8	13	88
<b>Total</b>	<b>19,034</b>	<b>20,063</b>	<b>39,097</b>		

Fuente: Con base a datos proporcionados vía web en el link:  
[http://www.contaduria.gob.pa/mec/Redatam/index\\_censos.pma.htm](http://www.contaduria.gob.pa/mec/Redatam/index_censos.pma.htm) Recuperado en: Septiembre del 2016 y cálculos realizados por el autor.



Figura N°18



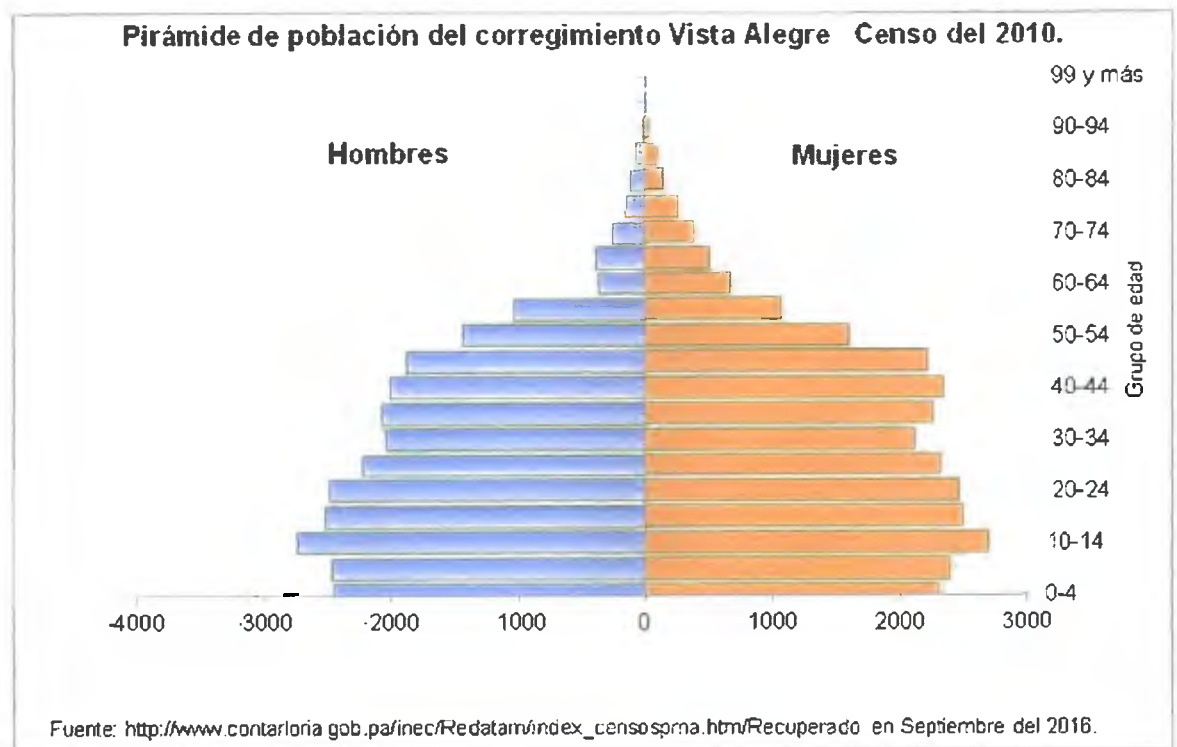
No obstante, para el año 2010, las edades con mayor población se ubican entre el grupo de edades de 10 a 19 años donde prevalece el sexo masculino; sin embargo, para el resto de las edades, la mayor población se encuentra en el sexo femenino con porcentajes entre el 48 a 54 por ciento aproximadamente, algo similar al censo del 2000, con la diferencia que para las edades de 95 a 98 años el porcentaje más alto es de las mujeres y las edades de 99 años el promedio porcentual es del sexo masculino en un 80 por ciento.

**CUADRO XIII**  
**POBLACIÓN EN EL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, SEGUN SEXO Y GRUPO DE**  
**EDAD CENSO 2010**

GRUPO DE EDAD	SEXO				
	Hombre	Mujer	Total	Porcentaje	
				Hombre	Mujer
0-4	2 455	2 311	4 766	52	48
5-9	2 471	2 399	4 870	51	49
10-14	2 747	2 686	5 433	51	49
15-19	2 528	2 495	5 023	50	50
20-24	2 491	2 457	4 948	50	50
25-29	2 226	2 317	4 543	49	51
30-34	2 039	2 110	4 149	49	51
35-39	2 075	2 249	4 324	48	52
40-44	2 013	2 336	4 349	46	54
45-49	1 879	2 213	4 092	46	54
50-54	1 438	1 600	3 038	47	53
55-59	1 030	1 062	2 092	49	51
60-64	636	672	1 308	49	51
65-69	393	506	899	44	56
70-74	254	381	635	40	60
75-79	151	259	410	37	63
80-84	114	140	254	45	55
85-89	67	101	168	40	60
90-94	16	32	48	33	67
95-98	3	12	15	20	80
99 y más	3	2	5	60	40
<b>Total</b>	<b>27,029</b>	<b>28,340</b>	<b>55,369</b>		

Fuente: Con base a datos proporcionados vía web en el link:  
[http://www.contadoria.gob.pa/inec/Redatam/index\\_censosprma.htm](http://www.contadoria.gob.pa/inec/Redatam/index_censosprma.htm) Recuperado en Septiembre del 2016 y cálculos realizados por el autor

Figura N°19



Siendo el área de estudio un tema geográfico netamente urbano, es importante destacar los barrios y localidades que han definido un marco representativo para efectos de esta propuesta.

En ese sentido los datos que a continuación se presentan demuestran efectivamente que la concentración de la población está en Ciudad Vacamonte, seguida de Vista Alegre y Residencial Vista Alegre lo que representa porcentualmente en un 75%, 16% y 9% con respecto al censo del año 2000, tal como se muestra en los cuadros XIV y XV.

# CUADRO XIV

ALGUNAS CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE SEGUN LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LA INTEGRAN CENSO 2000

LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LA INTEGRAN	POBLACIÓN											
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	DE 18 AÑOS Y MÁS DE EDAD	DE 10 AÑOS Y MÁS DE EDAD							
					TOTAL	CON MENOS DE TERCER GRADO DE PRIMARIA APROBADO	OCUPADOS		DESOCUPADOS	NO ECONÓMICAMENTE ACTIVA	ANALFABETA	CON IMPEDIMENTO
							TOTAL	EN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS				
VISTA ALEGRE	38 592	18 774	19 818	23 898	29 962	848	15 729	79	1 998	12 185	587	42
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	5 521	2 810	2 911	3 475	4 624	107	2 223	10	315	2 076	57	8
RESIDENCIAL ALTOS DE VISTA ALEGRE	1 180	548	634	772	990	18	488	1	77	433	11	1
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	4 341	2 064	2 277	2 703	3 628	89	1 737	9	238	1 643	46	7
VISTA ALEGRE	7 790	3 996	3 794	5 043	6 143	310	3 017	43	361	2 718	232	12
BARRIADA 4 DE FEBRERO	500	266	234	303	368	17	201	4	27	140	15	1
BARRIADA YANITZA	41	19	22	32	37	1	20	0	2	15	1	
EL MIRADOR	96	49	47	55	75	0	42	0	3	30	1	
LA COLINA	323	176	147	180	238	25	124	4	5	109	19	
LA CONSTANCIA	150	73	77	96	117	2	45	1	13	59	2	
LOMA BONITA	1 986	999	987	1 226	1 546	77	702	9	103	739	66	2
MARACANA	307	153	154	197	247	18	121	3	10	116	13	
PASEO LA UNIÓN	43	21	22	32	38	5	17	0	2	19	1	
RIO INDIO (P)	1 502	777	725	962	1 172	68	566	8	66	539	57	
URBANIZACIÓN MAYÓN	89	41	48	58	87	0	44	0	5	18	0	
VILLA ÁNGELA	26	14	12	19	24	1	7	0	1	15	1	
VISTA ALEGRE	2 727	1 408	1 319	1 883	2 214	80	1 128	16	124	919	56	8
VACAMONTE	25 281	12 168	13 113	15 380	19 195	431	10 489	26	1 322	7 371	298	21
ALTOS DE LAS HUACAS	1 418	687	751	880	1 071	20	588	1	83	390	7	
ALTOS DE VACAMONTE	332	165	167	213	277	4	133	0	8	136	2	
BARRIADA TAGAR KUNAYALA	600	325	275	317	432	39	154	0	27	251	31	
BRISAS DEL CHUMICAL	998	487	509	549	744	23	346	3	57	341	20	
CIUDAD VACAMONTE	5 505	2 673	2 832	3 395	4 338	83	2 216	5	327	1 788	52	8
EL TEGAL	7 630	3 743	4 087	4 856	5 843	102	3 558	6	358	1 924	69	12
EL VALLE DE ARRAJUAN	981	481	500	544	737	28	284	3	94	359	27	
LA FLORESTA	2 080	1 015	1 065	1 314	1 593	15	956	2	94	542	5	
LAS HUACAS	532	241	291	306	379	20	209	1	27	143	1	
LAS PERLAS	219	105	114	129	173	2	76	0	13	84	3	
LOS CEREZOS	1 598	755	843	981	1 221	31	714	1	69	438	27	
LOS CEREZOS No 2	879	389	490	521	656	9	384	0	29	242	13	
RESIDENCIAL LA CONSTANCIA	217	98	119	134	162	4	100	0	9	52	1	
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE No 2 O CHORRILLITO	1 156	571	585	654	863	37	352	2	73	438	35	
SOL NACIENTE	193	101	92	108	145	2	56	0	11	78	2	
URBANIZACIÓN ALTAMIRA	745	352	393	479	561	12	353	2	43	165	3	

Fuente: [http://www.contralora.gob.pa/inec/Redatam/index\\_censo.sprma.htm](http://www.contralora.gob.pa/inec/Redatam/index_censo.sprma.htm) Recuperado en agosto del 2016

## CUADRO XV

ALGUNAS CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE SEGUN LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LA INTEGRAN CENSO 2010

LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LA INTEGRAN	POBLACIÓN											
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	DE 18 AÑOS Y MÁS DE EDAD	DE 10 AÑOS Y MÁS DE EDAD							CON IMPEDIMENTO
					TOTAL	CON MENOS DE TERCER GRADO DE PRIMARIA APROBADO	OCUPADOS		DESOCUPADOS	NO ECONÓMICAMENTE ACTIVA	ANALFABETA	
							TOTAL	EN ACTIVIDADES AGROPECUARIA				
VISTA ALEGRE	55 114	28 887	26 227	37 177	45 530	1 096	25 057	250	1 830	18 567	643	1 321
VISTA ALEGRE	8 673	4 428	4 245	6 022	7 322	312	3 911	71	258	3 131	141	240
BARRIADA 4 DE FEBRERO	598	293	305	369	497	21	262	2	14	221	10	10
BARRIADA YANITZA	39	18	23	32	38	0	21	0	0	17	0	0
EL MIRADOR	69	36	33	45	60	1	36	0	4	20	1	0
LA COLINA	405	214	191	266	338	20	164	4	16	158	11	16
LA CONSTANCIA	128	58	70	95	114	1	54	0	3	57	1	0
LOMA BONITA	1 939	1 011	928	1 393	1 647	99	882	11	63	702	40	54
MARACANA	282	149	133	202	241	12	125	2	11	105	7	10
PASEO LA UNIÓN	114	59	55	76	100	3	44	1	2	54	0	0
REPARTO MARÍA EUGENIA	39	19	20	25	33	0	22	0	0	11	0	0
RÍO INDO (P)	1 748	900	848	1 190	1 444	74	773	11	54	617	31	30
URBANIZACIÓN MAYÍN	119	65	54	82	104	0	58	1	1	43	0	0
VILLA ÁNGELA	18	11	7	15	17	2	7	0	0	10	1	0
VILLA NUEVA	263	128	135	185	216	4	148	1	2	68	2	0
VISTA ALEGRE	2 912	1 469	1 443	2 047	2 473	75	1 317	38	89	1 048	37	90
CIUDAD VACAMONTE	41 226	20 009	21 217	27 105	33 622	705	16 830	172	1 379	13 574	350	830
ALTOS DE LAS HUACAS	1 470	725	745	978	1 259	13	643	5	51	565	8	10
ALTOS DE VACAMONTE	331	159	172	246	292	8	152	0	17	123	5	10
ALTOS DEL QUÍMICAL	205	113	92	103	140	12	67	4	4	69	1	0
ALTOS DEL MIRADOR	585	287	298	315	426	36	169	6	24	233	23	10
ALTOS DEL TEGAL	1 817	899	918	1 171	1 390	26	939	6	46	375	17	50
BARRIADA TAGAR KUNAYALA	589	312	277	350	456	39	182	5	19	255	22	0
BRISAS DEL QUÍMICAL	912	445	467	607	743	21	409	11	42	291	7	10
CIUDAD VACAMONTE	5 374	2 619	2 755	3 826	4 769	97	2 478	25	219	2 068	48	160
EL TEGAL	17 800	8 454	9 346	11 213	14 041	282	7 934	65	525	5 570	154	360
EL VALLE DE ARRAJUAN	530	266	264	336	420	25	187	4	38	197	4	10
LA FLORESTA	2 023	963	1 060	1 445	1 785	19	964	4	52	773	12	30
LAS HUACAS	549	265	284	365	474	3	240	4	11	223	0	0
LAS PERLAS	224	112	112	168	201	9	108	0	10	83	3	0
LOS CEREZOS	1 826	874	952	1 247	1 555	38	872	2	68	613	18	90
LOS CEREZOS No 2	980	470	510	645	818	15	484	1	26	326	8	10
RESIDENCIAL BRISAS DEL MAR	1 109	539	570	719	859	8	546	2	29	284	3	10
RESIDENCIAL LA CONSTANCIA	1 496	741	755	987	1 181	6	770	7	48	355	1	10
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE No 2 O CHORRILITO	1 248	632	616	796	977	17	455	7	88	434	5	30
SOL NACIENTE	608	310	298	367	474	10	207	7	38	230	4	10
URBANIZACIÓN ALTAMIRA	1 010	463	547	660	814	7	478	5	15	319	5	20
VALLE DE LOS CEREZOS	740	361	379	471	570	14	367	2	13	188	4	10
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	5 215	2 450	2 765	4 050	4 586	79	2 516	13	199	1 882	52	150
RESIDENCIAL ALTOS DE VISTA ALEGRE	1 089	514	575	681	988	10	543	3	39	404	5	40
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	4 128	1 936	2 190	3 189	3 588	69	1 973	10	154	1 458	47	100

Fuente: [http://www.contraloria.gob.pa/inec/Redalam/index\\_censo spma.htm](http://www.contraloria.gob.pa/inec/Redalam/index_censo spma.htm) Recuperado en agosto del 2016

### 3.2.2 Principales características de las viviendas

Según los informes que presenta en su página web el Instituto Nacional de Estadística y Censo a través del programa Redatram, como también lo observado en las labores de campo, el área de estudio tiene excelentes características en las viviendas, puesto que en su gran mayoría son individuales permanentes. Señala el programa al realizar el cruce de variables que el 96,8 por ciento de las estructuras habitacionales son de ese tipo, mientras que las viviendas improvisadas y semi-permanentes disminuyen su valor en el tiempo, las cuales pasan de 3,0 y 1,9 por ciento a 0,5 y 0,3 por ciento respectivamente entre los censos de 1990 y 2010. Este periodo fue recabado con el interés que efectivamente los porcentajes bajaron significativamente.

Si bien en el punto anterior se señaló aumento en la población, el tema de las viviendas también lo fue, ya que en un periodo de 10 años, dicho ascenso fue de un 68 por ciento.

Los datos demuestran que son pocas las viviendas según lugar poblado que aun poseen piso de tierra. Al observar esas mismas condiciones a nivel de localidades y barrios que integran el corregimiento, estas características son de viviendas cuyos residentes son indígenas en su gran mayoría. Sin embargo, entre un censo y el otro el mismo ha disminuido.

Las condiciones en términos generales son viviendas que reúnen características óptimas, tal como se pueden observar en las figuras N° 20, 21 y 22.

Figura N°20  
Vivienda Unifamiliar



Figura N°21  
Vivienda tipo apartamento



Fuente: El Autor. Año 2016.

Figura N°22  
Vista panorámica de viviendas unifamiliar



Fuente: El Autor. Año 2016.

# CUADRO XVI

## ALGUNAS CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DE LAS VIVIENDAS DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, SEGUN LUGAR POBLADO CENSO 2000

LUGARES POBLADOS DEL ÁREA DE ESTUDIO	TOTAL	CON PISO DE TIERRA	SIN AGUA POTABLE	SIN SERVICIO SANITARIO	SIN LUZ ELÉCTRICA	COCINAN CON LEÑA	COCINAN CON CARBÓN	SIN TELEVISOR	SIN RADIO	SIN TELÉFONO RESIDENCIAL
VISTA ALEGRE	9 792	109	21	41	81	40	1	352	889	5 025
ALTOS DEL MIRADOR	88	47	0	4	0	5	0	14	20	81
CIUDAD VACAMONTE	6 425	25	13	5	20	3	1	106	490	3 175
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	1 291	0	0	0	2	5	0	14	57	490
SAN VICENTE DE BIQUE (P)	50	3	0	0	5	1	0	8	7	25
VISTA ALEGRE	1 938	34	8	32	54	26	0	210	315	1 235

Fuente: [http://www.contraloria.gob.pa/inec/Redatam/index\\_censospma.htm](http://www.contraloria.gob.pa/inec/Redatam/index_censospma.htm) Recuperado en agosto del 2016

Otro de los datos curiosos es el referente a los teléfonos residenciales. Es notorio que ya no existe en las residencias, pues el uso de los celulares ha disminuido su uso.

En otro sentido, los datos demuestran que aun existen residencias que aun cocinan con leña y el mismo ha aumentado, lo que significa algo preocupante debido a que puede existir la posibilidad de comercios con ventas de comida donde utilizan leña, lo cual puede repercutir con el entorno y la calidad ambiental. (Véase figura N°23)



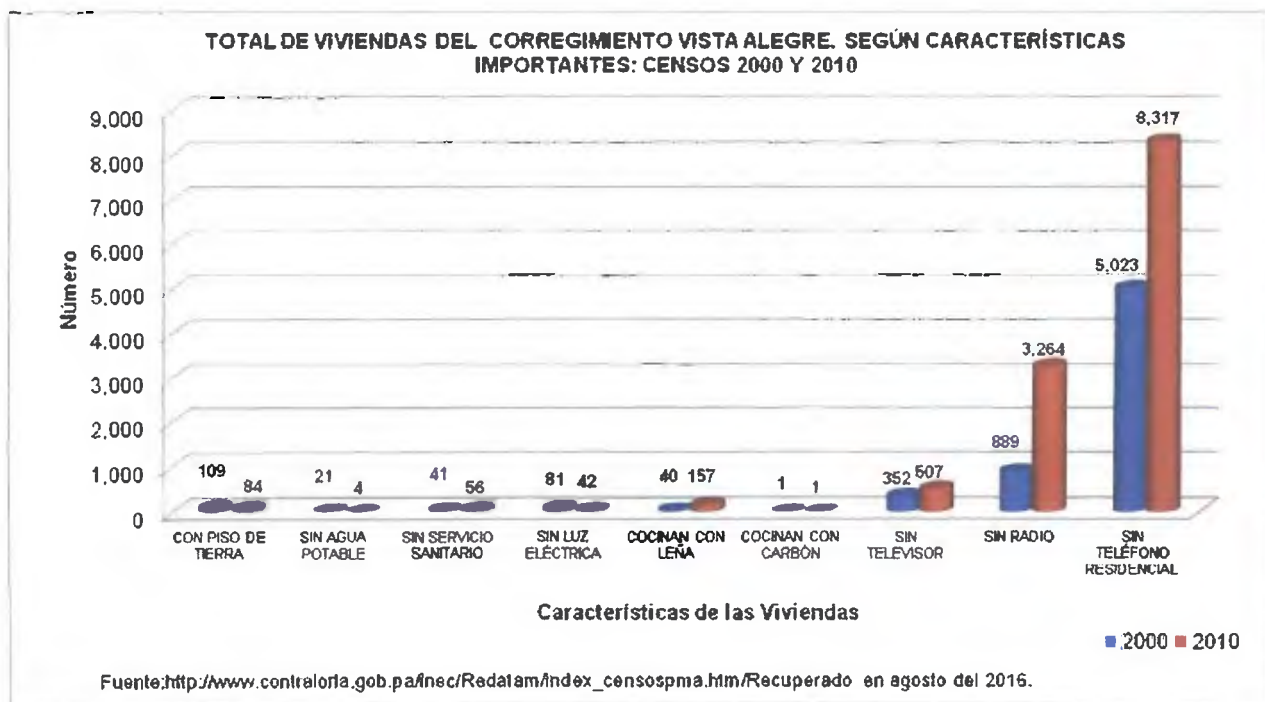
## CUADRO XVII

ALGUNAS CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DE LAS VIVIENDAS DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE,  
SEGÚN LUGAR POBLADO: CENSO 2010

LUGARES POBLADOS DEL ÁREA DE ESTUDIO	VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS									
	ALGUNAS CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS									
	TOTAL	CON PISO DE TIERRA	SIN AGUA POTABLE	SIN SERVICIO SANITARIO	SIN LUZ ELÉCTRICA	COCINAN CON LEÑA	COCINAN CON CARBÓN	SIN TELEVISOR	SIN RADIO	SIN TELÉFONO RESIDENCIAL
VISTA ALEGRE	14,462	84	4	56	42	157	1	507	3,264	8,317
CIUDAD VACAMONTE	10,658	45	1	19	10	110	0	280	2,217	6,040
HACIENDA BIQUE	3	0	0	0	0	1	0	0	0	3
PUERTO VACAMONTE	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	1,305	1	0	1	0	10	0	19	237	528
SAN VICENTE DE BIQUE (P)	62	0	0	3	1	1	0	5	17	47
VISTA ALEGRE	2,433	38	2	33	31	35	1	203	793	1,698

Fuente: [http://www.contraloria.gob.pa/inec/Redatam/Index\\_censosprma.htm](http://www.contraloria.gob.pa/inec/Redatam/Index_censosprma.htm)/Recuperado en agosto del 2016.

Figura N°23



# CUADRO XVIII

ALGUNAS CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DE LAS VIVIENDAS DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE SEGUN LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LO INTEGRAN CENSO 2000

LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LA INTEGRAN	TOTAL	CON PISO DE TIERRA	SIN AGUA POTABLE	SIN SERVICIO SANITARIO	SIN LUZ ELÉCTRICA	COCINAN CON LENA	COCINAN CON CARBÓN	SIN TELEVISOR	SIN RADIO	SIN TELÉFONO RESIDENCIAL
VISTA ALEGRE	9 654	59	21	37	76	34	1	330	862	4 906
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	1 291	0	0	0	2	5	0	14	57	490
RESIDENCIAL ALTOS DE VISTA ALEGRE	278	0	0	0	0	2	0	1	12	95
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	1 013	0	0	0	2	3	0	13	45	395
VISTA ALEGRE	1 938	34	8	32	54	26	0	210	315	1 239
BARRIADA 4 DE FEBRERO	121	7	0	3	1	3	0	10	18	76
BARRIADA YANITZA	12	0	0	0	0	0	0	1	2	3
EL MIRADOR	25	0	0	0	1	0	0	3	3	21
LA COLINA	81	1	0	0	5	1	0	8	13	61
LA CONSTANCIA	34	0	0	1	0	0	0	1	5	10
LOMA BONITA	488	9	0	17	13	9	0	62	86	318
MARACANA	78	4	1	3	6	0	0	7	9	48
PASEO LA UNIÓN	8	0	0	0	0	0	0	0	0	3
RÍO INDIO (P)	392	9	4	0	16	5	0	57	74	273
URBANIZACIÓN MAYIN	25	0	0	0	0	0	0	0	0	4
VILLA ÁNGELA	9	0	0	0	0	0	0	1	0	2
VISTA ALEGRE	665	4	3	8	12	8	0	60	105	420
VACAMONTE	6 425	25	13	5	20	3	1	106	490	3 177
ALTOS DE LAS HUACAS	376	0	0	0	0	0	0	1	25	143
ALTOS DE VACAMONTE	88	0	2	0	0	0	0	0	0	15
BARRIADA TAGAR KUNAYALA	81	19	1	3	14	0	0	32	14	68
BRISAS DEL CHUMICAL	224	5	0	1	4	1	0	8	32	117
CIUDAD VACAMONTE	1 338	0	0	0	0	0	0	4	60	495
EL TE CAL	2 138	0	2	0	0	0	0	21	188	1 431
EL VALLE DE ARRALJÁN	218	0	0	0	0	0	0	13	34	152
LA FLORESTA	545	0	1	0	0	0	0	3	26	126
LAS HUACAS	130	0	0	0	0	0	0	1	8	43
LAS PERLAS	49	0	0	0	0	0	0	0	3	10
LOS CEREZOS	422	0	0	0	0	0	0	3	28	191
LOS CEREZOS No 2	230	0	0	0	0	0	0	1	21	105
RESIDENCIAL LA CONSTANCIA	53	0	0	0	0	0	0	0	1	10
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE Nº 2 O CHORRILLITO	280	0	7	0	1	2	1	15	38	206
SOL NACIENTE	45	1	0	1	1	0	0	4	6	27
URBANIZACIÓN ALTAMIRA	208	0	0	0	0	0	0	0	6	38

Fuente: [http://www.contralora.gob.pa/inec/Redatam/index\\_censosprma.htm](http://www.contralora.gob.pa/inec/Redatam/index_censosprma.htm) Recuperado en agosto del 2016

## CUADRO XIX

**ALGUNAS CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES DE LAS VIVIENDAS DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE SEGUN LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LO INTEGRAN CENSO 2010**

LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LA INTEGRAN	VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS									
	ALGUNAS CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS									
	TOTAL	CON PISO DE TIERRA	SIN AGUA POTABLE	SIN SERVICIO SANITARIO	SIN LUZ ELÉCTRICA	COCINAN CON LEÑA	COCINAN CON CARBÓN	SIN TELEVISOR	SIN RADIO	SIN TELÉFONO RESIDENCIAL
VISTA ALEGRE	14 396	84	3	53	41	155	1	502	3 247	8 266
VISTA ALEGRE	2 433	38	2	33	31	35	1	203	793	1 606
BARRIADA 4 DE FEBRERO	160	6	0	1	3	5	0	8	47	112
BARRIADA YANITZA	10	0	0	0	0	0	0	0	2	3
EL MIRADOR	17	0	0	0	0	0	0	0	4	15
LA COLINA	110	8	0	5	0	1	0	9	35	75
LA CONSTANCIA	35	0	0	1	1	0	0	1	4	15
LOMA BONITA	561	2	0	6	9	6	0	60	195	414
MARACANA	79	2	0	3	0	3	0	4	21	57
PASEO LA UNIÓN	29	1	1	0	0	3	0	0	3	12
REPARTO MARIA EUGENIA	11	0	0	0	0	0	0	0	4	5
RIO INDIO (P)	509	8	0	4	16	8	1	67	188	396
URBANIZACIÓN MAYIN	33	0	0	0	0	1	0	0	6	9
VILLA ÁNGELA	6	0	0	0	0	0	0	1	1	3
VILLA NUEVA	84	0	0	0	0	0	0	2	22	58
VISTA ALEGRE	789	11	1	13	2	8	0	51	261	524
CIUDAD VACAMONTE	10 658	45	1	19	10	110	0	280	2,217	6 040
ALTOS DE LAS HUACAS	384	0	0	0	0	0	0	9	70	183
ALTOS DE VACAMONTE	92	0	0	0	0	0	0	1	17	20
ALTOS DEL CHUMICAL	36	18	0	7	3	0	0	4	17	35
ALTOS DEL MIRADOR	126	19	0	7	4	2	0	17	55	123
ALTOS DEL TECAL	545	0	0	0	0	4	0	15	151	425
BARRIADA TAGAR KUNAYALA	77	2	1	0	0	1	0	6	34	68
BRISAS DEL CHUMICAL	225	3	0	1	0	5	0	9	55	187
CIUDAD VACAMONTE	1 393	2	0	0	0	21	0	27	265	597
EL TECAL	4 486	1	0	1	1	40	0	84	841	2 434
EL VALLE DE ARRÁJAN	135	0	0	2	0	0	0	18	53	122
LA FLORESTA	545	0	0	0	0	5	0	0	87	192
LAS HUACAS	139	0	0	0	0	1	0	3	26	74
LAS PERLAS	49	0	0	0	0	0	0	0	6	15
LOS CEREZOS	475	0	0	1	0	6	0	11	85	279
LOS CEREZOS No 2	237	0	0	0	0	4	0	3	50	144
RESIDENCIAL BRISAS DEL MAR	297	0	0	0	0	4	0	6	83	208
RESIDENCIAL LA CONSTANCIA	448	0	0	0	0	3	0	7	94	261
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE No 2 O CHORRILLITO	319	0	0	0	2	6	0	33	89	282
SOL NACIENTE	149	0	0	0	0	3	0	11	51	132
URBANIZACIÓN ALTAMIRA	285	0	0	0	0	2	0	5	45	109
VALLE DE LOS CEREZOS	216	0	0	0	0	3	0	11	53	150
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	1 305	1	0	1	0	10	0	19	237	528
RESIDENCIAL ALTOS DE VISTA ALEGRE	288	0	0	1	0	1	0	1	43	104
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	1 017	1	0	0	0	9	0	18	194	424

Fuente: [http://www.contralora.gob.pa/inec/Redatam/index\\_censos/pma.htm](http://www.contralora.gob.pa/inec/Redatam/index_censos/pma.htm) Recuperado en agosto del 2016

Por otra parte y haciendo el mismo ensayo con el programa Redatram casi la mitad de las viviendas del corregimiento son hipotecadas (49.8 %) y un 11.0 por ciento están bajo el régimen de alquiler lo cual es de esperar puesto que como se mencionó anteriormente la población del corregimiento es migrante la cual ha llegado en busca de ofertas de inmuebles ofrecidas por empresas constructoras de viviendas

### 3.2.3 Principales indicadores socio-demográficos del área de estudio

En términos comparativos entre los datos del censo del año 2000 con respecto al 2010, podemos señalar lo siguiente: el promedio de habitantes por viviendas en términos de lugar poblado para el año 2000 fue de 4 habitantes por vivienda, mientras que a nivel de barrio el promedio más alto fue en Vacamonte con 5. Para el año 2010, los promedios difieren ya que el promedio bajó en un 3.8 en términos de lugar poblado. Sin embargo a nivel de localidades urbanas, Paseo La Unión de Vista Alegre alcanzó un promedio de 5.4.

La mediana de edad de la población no hubo cambio significativo ya que para el año 2000 fue de 26 y para el año 2010 fue de 27. Lo mismo para el caso del índice de masculinidad que de 94.9 ascendió a 95.4 entre los censos estudiados respectivamente.

Otra de las informaciones presentadas en términos socio-demográficos es el porcentaje de hogares con jefes ya sean hombres o mujeres. Este dato para el año 2000 fue más alto para los hombres que las mujeres, es decir un 76.99% y 23.01% respectivamente. Reducen los porcentajes para el censo del 2010, pero aun manteniéndose los hombres con mayor porcentaje en un 68.39%, mientras que las mujeres en un 31.26% (*Véase cuadros del XX al XXIII*)

## CUADRO XX

### PRINCIPALES INDICADORES SOCIO-DEMOGRÁFICOS DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE POR LUGARES POBLADOS CENSO 2000

LUGARES POBLADOS DEL ÁREA DE ESTUDIO	PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA	PORCENTAJE DE POBLACIÓN MENOR DE 15 AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACIÓN DE 15 A 64 AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACIÓN DE 65 Y MÁS AÑOS	ÍNDICE DE MASCULINIDAD (HOMBRES POR CADA 100 MUJERES)	MEDIANA DE EDAD DE LA POBLACIÓN TOTAL	PORCENTAJE DE HOGARES CON JEFE HOMBRE	PORCENTAJE DE HOGARES CON JEFE MUJER	PROMEDIO DE HIJOS NACIDOS POR MUJER
VISTA ALEGRE	4.0	32.55	64.46	2.98	94.9	26	76.96	23.01	
ALTOS DEL MIRADOR	3.5	34.75	63.93	1.31	110.3	24	81.82	18.18	
CIUDAD VACAMONTE	3.9	34.09	63.64	2.27	92.8	26	77.44	22.56	
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	4.3	29.52	67.16	3.31	89.7	26	74.72	25.28	
SAN VICENTE DE BIQUE (P)	4.0	25.00	70.50	4.50	100.0	25	82.00	18.00	
VISTA ALEGRE	3.9	29.81	65.10	5.10	105.3	26	76.72	23.28	

Fuente: [http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID\\_SUBCATEGORIA=53&ID\\_PUBLICACION=542&ID\\_IDIOMA=1&ID\\_CATEGORIA=9](http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID_SUBCATEGORIA=53&ID_PUBLICACION=542&ID_IDIOMA=1&ID_CATEGORIA=9) Recuperado en Agosto del 2016

## CUADRO XXI

### PRINCIPALES INDICADORES SOCIO-DEMOGRÁFICOS DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE POR LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LO INTEGRAN CENSO 2000

LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LA INTEGRAN	PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA	PORCENTAJE DE POBLACIÓN MENOR DE 15 AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACIÓN DE 15 A 64 AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACIÓN DE 65 Y MÁS AÑOS	ÍNDICE DE MASCULINIDAD (HOMBRES POR CADA 100 MUJERES)	MEDIANA DE EDAD DE LA POBLACIÓN TOTAL	PORCENTAJE DE HOGARES CON JEFE HOMBRE	PORCENTAJE DE HOGARES CON JEFE MUJER	PROMEDIO DE HIJOS NACIDOS POR MUJER
VISTA ALEGRE	4.0	32.57	64.44	2.99	94.7	26	76.92	23.08	
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	4.3	29.52	67.16	3.31	89.7	26	74.72	25.28	
RESIDENCIAL ALTOS DE VISTA ALEGRE	4.2	27.71	68.39	3.90	86.1	27	74.91	25.09	
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	4.3	30.02	66.83	3.16	90.6	25	74.66	25.34	
VISTA ALEGRE	3.9	29.81	65.10	5.10	105.3	26	76.72	23.28	
BARRADA 4 DE FEBRERO	4.1	35.20	61.80	3.00	113.7	25	71.88	28.13	
BARRADA YANITZA	3.4	14.63	75.81	9.76	86.4	38	83.33	16.67	
EL MIRADOR	3.8	37.50	61.46	1.04	104.3	24	68.00	32.00	
LA COLINA	4.0	35.60	62.54	1.86	119.7	20	85.54	14.46	
LA CONSTANCIA	4.4	30.67	62.67	6.67	94.8	26	81.08	18.92	
LOMA BONITA	4.1	31.82	64.50	3.68	101.2	24	75.44	24.56	
MARACANA	3.9	29.32	67.10	3.58	99.4	27	78.75	21.25	
PASEO LA UNIÓN	5.4	18.60	74.42	6.98	85.5	29	100.00	0.00	
RIO INDIO (P)	3.8	30.56	64.31	5.13	107.2	25	79.46	20.54	
URBANIZACIÓN MAYN	3.6	29.21	67.42	3.37	85.4	29	76.00	24.00	
VILLA ANGELA	2.8	15.38	76.92	7.69	116.7	43	77.78	22.22	
VISTA ALEGRE	3.8	26.55	68.41	7.04	106.7	28	75.38	24.62	
VACAMONTE	3.9	34.09	63.64	2.27	92.8	26	77.44	22.56	
ALTOS DE LAS HUACAS	3.8	33.36	64.39	2.29	86.8	27	77.49	22.51	
ALTOS DE VACAMONTE	3.8	30.72	65.86	3.61	98.8	30	84.09	15.91	
BARRADA TAGAR KUNAYALA	7.4	38.83	59.83	1.33	118.2	20	90.36	9.64	
BRISAS DEL CHUMICAL	4.4	38.55	59.84	1.61	85.7	21	71.43	28.57	
CIUDAD VACAMONTE	4.1	32.84	64.01	3.14	94.4	27	78.43	21.57	
EL TECAL	3.7	33.77	64.76	1.46	91.6	26	78.62	21.38	
EL VALLE DE ARRUAJAN	4.5	38.33	59.02	2.65	96.2	21	62.61	37.39	
LA FLORESTA	3.8	32.55	64.62	2.84	85.3	30	80.18	19.82	
LAS HUACAS	4.1	37.78	61.09	1.13	82.8	25	79.55	20.45	
LAS PERLAS	4.4	32.42	63.47	4.11	92.1	24	78.43	21.57	
LOS CEREZOS	3.8	33.23	64.71	2.07	89.6	26	77.46	22.54	
LOS CEREZOS Nº 2	3.8	35.61	62.12	2.26	79.4	26	73.48	26.52	
RESIDENCIAL LA CONSTANCIA	4.1	33.18	63.58	3.23	82.4	28	92.45	7.55	
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE Nº 2 O CHORRILLITO	4.1	36.78	60.21	3.03	97.6	21	84.01	35.99	
SOL NACIENTE	4.3	36.27	60.62	3.11	109.8	21	73.33	26.67	
URBANIZACIÓN ALTAMIRA	3.6	32.08	65.50	2.42	89.6	28	84.29	15.71	

Fuente: [http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID\\_SUBCATEGORIA=53&ID\\_PUBLICACION=542&ID\\_IDIOMA=1&ID\\_CATEGORIA=9](http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID_SUBCATEGORIA=53&ID_PUBLICACION=542&ID_IDIOMA=1&ID_CATEGORIA=9) Recuperado en Agosto del 2016

## CUADRO XXII

PRINCIPALES INDICADORES SOCIODEMÓGRAFICOS DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE POR LUGARES POBLADOS CENSO 2010

LUGARES POBLADOS DEL ÁREA DE ESTUDIO	PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA	ÍNDICE DE MASCULINIDAD (HOMBRES POR CADA 100 MUJERES)	PORCENTAJE DE HOGARES CON JEFE HOMBRE	PORCENTAJE DE HOGARES CON JEFE MUJER	MEDIANA DE EDAD DE LA POBLACIÓN TOTAL	PORCENTAJE DE POBLACIÓN MENOR DE 15 AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACIÓN DE 15 A 64 AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACIÓN DE 65 A MÁS AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACIÓN CON EDAD NO DECLARADA	PORCENTAJE DE POBLACIÓN QUE NO TIENE SEGURO SOCIAL	PORCENTAJE DE POBLACIÓN INDÍGENA	PORCENTAJE DE POBLACIÓN NEGRA O AFRODESCENDIENTE	PROMEDIO DE HIJOS NACIDOS VIVOS POR MUJER
VISTA ALEGRE	3.8	95.4	63.74	31.26	27	27.22	59.39	4.40	0.00	27.98	8.28	12.37	1.8
CUIDAD VACAMONTE	3.9	94.3	65.14	30.86	27	28.90	57.48	3.62	0.00	28.11	9.55	13.42	1.8
HACIENDA BIQUE	3.7	83.3	33.38	66.67	28	36.36	53.64	0.00	0.00	53.64	0.00	0.00	1.3
PUERTO VACAMONTE	5.0	150.0	100.00	0.00	18	40.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.5
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	4.0	88.6	65.97	34.03	30	17.74	75.82	6.44	0.00	26.56	6.48	12.46	1.7
SAN VICENTE DE BIQUE (P)	3.8	127.6	79.08	20.97	28	27.62	56.11	6.28	0.00	30.13	0.42	2.51	2.7
VISTA ALEGRE	3.5	104.3	68.28	31.72	28	24.86	58.32	6.93	0.00	36.95	3.41	7.63	2.0

Fuente: [http://inec.gov.co/publicaciones/publicaciones.aspx?ID\\_SUBCATEGORIA=53&ID\\_PUBLICACION=542&ID\\_DDMA=1&ID\\_CATEGORIA=9](http://inec.gov.co/publicaciones/publicaciones.aspx?ID_SUBCATEGORIA=53&ID_PUBLICACION=542&ID_DDMA=1&ID_CATEGORIA=9) Recuperado en Agosto del 2016

## PRINCIPALES INDICADORES SOCIOECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE POR LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LO INTEGRAN CENSO 2010

LOCALIDAD URBANA Y BARRIOS QUE LA INTEGRAN	PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA	PORCENTAJE DE POBLACION MENOR DE 15 AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACION DE 15 A 64 AÑOS	PORCENTAJE DE POBLACION DE 65 Y MAS AÑOS	ÍNDICE DE MASCULINIDAD (HOMBRES POR CADA 100 MUJERES)	MEDIANA DE EDAD DE LA POBLACION TOTAL	PROMEDIO DE AÑOS APROBADOS (GRADOS MAS AL TITULO APROBADO)	PORCENTAJE DE ANALFABETAS (POBLACION DE 10 Y MAS AÑOS)	PORCENTAJE DE HOGARES CON JEFE MUJER	PROMEDIO DE NIÑOS NACIDOS VIVOS POR MUJER	
VISTA ALEGRE	4.8	32.57	84.44	2.06	84.7	26	9.1	1.96	76.92	23.68	1.9
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	4.3	29.52	67.16	3.31	89.7	26	9.5	1.24	74.72	25.28	1.8
RESIDENCIAL ALTOS DE VISTA ALEGRE	4.2	27.71	68.39	3.90	56.1	27	9.9	1.10	74.91	25.08	1.7
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	4.3	30.02	66.83	3.16	90.6	25	9.4	1.27	74.66	25.34	1.5
VISTA ALEGRE	3.8	26.61	65.10	5.10	105.3	26	8.2	3.81	76.72	23.28	2.2
BARRIADA DE FERRERO	4.1	35.20	91.80	3.08	113.7	25	7.3	4.08	71.88	28.13	2.4
BARRIADA YANITZA	3.4	14.63	75.51	9.76	56.4	36	10.5	2.76	83.33	16.67	1.7
EL MIRADOR	3.8	37.50	61.46	1.04	104.3	24	7.6	1.33	68.00	32.00	2.1
LA COLINA	4.4	35.66	62.54	1.88	119.7	20	6.9	7.84	85.54	14.46	2.4
LA CONSTANCIA	4.4	30.87	62.67	8.67	94.8	28	9.4	1.71	81.06	18.92	1.8
LOMA BONITA	4.1	31.82	64.50	3.68	101.2	24	7.7	4.27	75.44	24.56	2.2
MARACANA	3.9	29.32	67.10	3.58	98.4	27	8.0	5.28	76.75	23.25	2.6
PASEO LA UNION	5.4	16.60	74.42	6.06	55.5	20	6.2	100.00	100.00	0.00	1.5
RIO INDIO (P)	3.8	30.58	64.31	5.13	107.2	28	7.7	4.67	79.48	20.54	2.1
URBANIZACION MAYN	3.8	29.21	67.42	3.37	85.4	26	12.6	0.00	78.00	24.00	1.3
VILLA ANGELA	2.8	15.38	78.92	7.99	110.7	43	12.2	4.35	71.78	22.22	2.2
VISTA ALEGRE	3.8	26.55	66.41	7.04	106.7	28	6.7	2.58	75.36	24.64	2.1
VACAMONTE	3.9	34.09	63.84	2.27	92.8	26	9.4	1.55	77.44	22.56	1.5
ALTOS DE LAS HUACAS	3.8	33.36	84.36	2.26	88.8	27	9.7	0.65	77.48	22.51	1.5
ALTOS DE VACAMONTE	3.8	30.72	65.68	3.81	98.3	30	11.2	0.78	84.08	15.91	1.5
BARRIADA TAGAR KUNAYALA	7.4	38.85	59.63	1.36	110.2	26	6.9	7.16	90.36	9.64	2.4
BRISAS DEL CHUMICAL	4.4	36.55	59.54	1.61	85.7	27	7.7	2.98	71.43	28.57	2.3
Ciudad VACAMONTE	4.1	32.84	64.01	3.14	94.4	27	9.5	1.26	76.43	23.57	1.8
EL TECAL	3.7	33.77	64.78	1.48	91.6	28	11.8	1.18	78.82	21.18	1.7
EL VALLE DE ARRALLUN	4.5	38.33	59.02	2.65	96.2	21	7.2	3.65	82.81	37.39	3.0
LA FLORESTA	3.8	32.55	64.82	2.84	85.3	30	10.9	0.31	80.16	19.82	1.6
LAS HUACAS	4.1	37.78	61.09	3.25	82.8	25	8.8	0.26	79.55	20.45	1.6
LAS PERLAS	4.4	32.42	63.47	4.11	92.1	24	10.3	1.73	78.43	21.57	1.9
LOS CEREZOS	3.8	33.23	64.71	2.07	80.6	26	9.4	1.23	77.48	22.54	1.7
LOS CEREZOS N° 2	3.8	35.61	62.12	2.26	79.4	26	9.0	1.06	73.46	26.52	1.8
RESIDENCIAL LA CONSTANCIA	4.1	33.16	63.99	3.23	82.4	26	11.3	0.62	82.45	7.55	2.3
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE N° 2 O CHORRILITO	4.1	36.76	60.21	3.03	97.6	21	9.2	4.06	64.01	35.99	1.4
801 NACENTE	4.3	60.82	60.82	3.11	109.8	21	7.8	1.38	73.33	26.67	2.2
URBANIZACION ALTAMIRA	3.8	32.05	65.50	2.49	89.6	26	11.4	0.53	84.26	15.71	1.5

Fuente: [http://inecinec-publicaciones.uy?ID\\_PUBLICACION=5423D\\_DIOMA\\_1&D\\_CATEGORIA=9&Recuperado en Agosto del 2018](http://inecinec-publicaciones.uy?ID_PUBLICACION=5423D_DIOMA_1&D_CATEGORIA=9&Recuperado en Agosto del 2018)

### 3.3 Aspectos Vitales

Una de las informaciones presentadas de los indicadores básicos de la salud en la República de Panamá es el presentado por el Ministerio de Salud publicado en el año 2014 donde pone como evidencia algunos datos que atañen también al área de estudio. Por ejemplo, las veinte primeras causas de consulta externa las cuales son:

- 1 Rinofaringitis aguda (resfriado común)
- 2 Diarrea y gastroenteritis
- 3 Hipertensión esencial (primaria)
- 4 Infección de vías urinarias
- 5 Influenza con otras manifestaciones respiratorias
- 6 Lumbago
- 7 Faringitis aguda
- 8 Proderma
- 9 Parasitosis intestinal
- 10 Obesidad
- 11 Otras infecciones agudas de sitios múltiples de vías respiratorias superiores
- 12 Cefalea
- 13 Gastritis no especificada
- 14 Asma no especificada
- 15 Dolor en articulación
- 16 Escabiosis
- 17 Dermatitis no especificada
- 18 Infección aguda de las vías respiratorias superiores no especificada
- 19 Alergia no especificada
- 20 Amigdalitis aguda, no especificada



Otros hechos vitales se pueden mencionar por ejemplo pacientes de esas áreas registrados como bajo peso al nacer homicidios, suicidios, muertes por accidente de tránsito y muertes maternas registradas

Por otra parte las defunciones y mortalidad de las principales causas de muerte, mas representativas y ponderadas desde el año 2012 por la entidad ministerial son

- Tumores (neoplasias) malignos
- Enfermedades isquémicas del corazón
- Accidentes lesiones autoinfligidas agresiones y otra violencia
- Enfermedades cerebrovasculares
- Diabetes mellitus
- Otras enfermedades del corazón
- Neumonía
- Enfermedades crónicas de las vías respiratorias inferiores
- Enfermedad por virus de la inmunodeficiencia humana
- Ciertas afecciones originadas en el periodo perinatal

### 3.4 Migración y sus efectos

La población del corregimiento de Vista Alegre en su mayoría no es autoctona, solo un 28.2 por ciento es nacida en dicho distrito según el censo de 2010. El restante 71.8 por ciento proviene de las distintas provincias y comarcas del país, incluyendo población migrante proveniente de otros países.

La migración hacia este corregimiento se da principalmente por la oferta de viviendas que ofrecen las inmobiliarias, como producto del desahogo habitacional de la ciudad de Panamá.

La característica principal de esta población inmigrante respecto al corregimiento de Vista Alegre, es que no existe un patrón migratorio hacia determinadas edades o sexo. Por tratarse de migrantes en busca de viviendas, estos se desplazan con su familia o son parejas jóvenes que están iniciando sus hogares. En todo caso, las mismas sean familias o parejas, van a demandar la disponibilidad de servicios básicos. Por otra parte, la oferta laboral, en su mayoría, se encuentra en la ciudad de Panamá.

Es importante señalar que en este corregimiento se alojan personas de distintas etnias. El 7,9 por ciento de la población declaró en el censo de 2010 pertenecer a algún grupo indígena, siendo en su mayoría de la etnia Kuna, representando el 98,4 por ciento.

### 3.5 Principales características económicas del área de estudio

La estructura de la población del corregimiento de Vista Alegre, la compone la población en edad de trabajar, con un 68,4 por ciento según el censo de 2010, porcentaje este que se ha incrementado desde el censo del 2000 y 2010, donde presentaba un porcentaje de 61,8. La tendencia de esta población es hacia el envejecimiento de su estructura; cuyo porcentaje de población mayor de 65 años ha pasado de 3,2 por ciento a 4,4 por ciento en un lapso de 20 años, según lo indica las cifras de los censos de 2000 y 2010 representadas en los cuadros XXII y XXIII.

Aspectos económicos tales como el porcentaje de los desocupados, representó solamente un 11,28 por ciento para el censo del 2000. Su reducción fue casi la mitad, solo alcanzó un 6,80 para el 2010.

En cuanto a los ingresos hubo un aumento entre el penultimo censo y ultimo en la poblacion ocupada de 10 años y más Este fue de B/ 108 20 en terminos de los poblados que conforman el área de estudio tal como se muestra en los cuadros XXIV y XXV

#### CUADRO XXIV

PRINCIPALES INDICADORES SOCIO-ECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE POR LUGARES POBLADOS CENSO 2000

LUGARES POBLADOS DEL ÁREA DE ESTUDIO	PROMEDIO DE AÑOS APROBADOS (GRADO MÁS ALTO APROBADO)	PORCENTAJE DE ANALFABETAS (POBLACIÓN DE 10 Y MÁS AÑOS)	PORCENTAJE DE DESOCUPADOS (POBLACIÓN DE 10 Y MÁS AÑOS)	MEDIANA DE INGRESO MENSUAL DE LA POBLACIÓN OCUPADA DE 10 Y MÁS AÑOS	MEDIANA DE INGRESO MENSUAL DEL HOGAR
VISTA ALEGRE	9 1	2 02	11 28	379 2	670 9
ALTOS DEL MIRADOR	6 4	8 14	10 48	235 6	274 0
CIUDAD VACAMONTE	9 4	1 55	11 19	399 3	714 0
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	9 5	1 24	12 41	420 9	830 5
SAN VICENTE DE BIQUE (P)	8 0	4 27	13 79	320 9	444 4
VISTA ALEGRE	8 2	3 81	10 69	299 7	462 4

Fuente:

[http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID\\_SUBCATEGORIA=53&ID\\_PUBLICACION=542&ID\\_IDIOMA=1&ID\\_CATEGORIA=9](http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID_SUBCATEGORIA=53&ID_PUBLICACION=542&ID_IDIOMA=1&ID_CATEGORIA=9) Recuperado en Agosto del 2016

#### CUADRO XXV

PRINCIPALES INDICADORES SOCIOECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE POR LUGARES POBLADOS CENSO 2010

LUGARES POBLADOS DEL ÁREA DE ESTUDIO	PORCENTAJE DE POBLACIÓN QUE NO TIENE SEGURO SOCIAL	PORCENTAJE DE POBLACIÓN QUE ASISTE A LA ESCUELA ACTUALMENTE	PROMEDIO DE AÑOS APROBADOS (GRADO MÁS ALTO APROBADO)	PORCENTAJE DE ANALFABETAS (POBLACIÓN DE 10 Y MÁS AÑOS)	PORCENTAJE DE DESOCUPADOS (POBLACIÓN DE 10 Y MÁS AÑOS)	MEDIANA DE INGRESO MENSUAL DE LA POBLACIÓN OCUPADA DE 10 Y MÁS AÑOS	MEDIANA DE INGRESO MENSUAL DEL HOGAR
VISTA ALEGRE	27 88	33 96	9 8	1 20	6 80	487 0	
CIUDAD VACAMONTE	26 11	35 39	9 9	1 04	6 89	488 0	
HACIENDA BIQUE	63 64	27 27	5 1	0 00	0 00	250 0	
PUERTO VACAMONTE	0 00	60 00	10 0	0 00	0 00	285 0	
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	26 56	29 65	11 1	1 14	7 12	537 0	
SAN VICENTE DE BIQUE (P)	30 13	27 85	8 2	1 58	4 63	415 0	
VISTA ALEGRE	36 99	29 94	9 0	1 93	6 18	433 0	

Fuente: [http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID\\_SUBCATEGORIA=53&ID\\_PUBLICACION=542&ID\\_IDIOMA=1&ID\\_CATEGORIA=9](http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID_SUBCATEGORIA=53&ID_PUBLICACION=542&ID_IDIOMA=1&ID_CATEGORIA=9) Recuperado en Agosto del 2016

Sin embargo al evaluar estos indicadores en términos de las localidades y barrios que conforman el área de estudio, los ingresos de dicha población los mismos se mantienen en B/ 380 00 para ambos censo. La diferencia está al analizarlas de acuerdo al hogar donde las urbanizaciones de mayores ingresos que para ambos censos los promedio mayores se encuentran en las urbanizaciones Altos de Vacamonte, Urbanización Mayín y La Floresta según lo señala el cuadro XXVI y XXVII

### CUADRO XXVI

PRINCIPALES INDICADORES SOCIO ECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE POR LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LO INTEGRAN CENSO 2000

LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LA INTEGRAN	PROMEDIO DE AÑOS APROBADOS (GRADO MÁS ALTO APROBADO)	PORCENTAJE DE ANALFABETAS (POBLACIÓN DE 10 Y MÁS AÑOS)	PORCENTAJE DE DESOCUPADOS (POBLACIÓN DE 10 Y MÁS AÑOS)	MEDIANA DE INGRESO MENSUAL DE LA POBLACIÓN OCUPADA DE 10 Y MÁS AÑOS	MEDIANA DE INGRESO MENSUAL DEL HOGAR
VISTA ALEGRE	9.1	1.98	11.27	380.8	676.3
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	9.5	1.24	12.41	420.9	830.5
RESIDENCIAL ALTOS DE VISTA ALEGRE	9.9	1.10	13.68	501.8	1 000.0
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	9.4	1.27	12.05	399.4	785.3
VISTA ALEGRE	8.2	3.81	10.69	299.7	482.4
BARRIADA 4 DE FEBRERO	7.3	4.08	11.84	270.4	454.8
BARRIADA YANITZA	10.5	2.70	9.09	480.0	1 000.0
EL MIRADOR	7.8	1.33	6.67	259.4	425.0
LA COLINA	6.9	7.98	3.88	267.8	373.9
LA CONSTANCIA	9.4	1.71	22.41	381.3	620.0
LOMA BONITA	7.7	4.27	12.80	287.2	400.9
MARACANA	8.0	5.26	7.83	285.2	492.9
PASEO LA UNIÓN	9.2	2.63	10.53	420.0	933.3
RIO INDIO (P)	7.7	4.87	10.44	265.4	400.0
URBANIZACIÓN MAYÍN	12.6	0.00	10.20	725.0	1 437.5
VILLA ANGELA	12.2	4.35	12.50	550.0	550.0
VISTA ALEGRE	8.7	2.58	9.90	323.9	529.1
VACAMONTE	9.4	1.55	11.19	389.3	714.0
ALTOS DE LAS HUACAS	9.7	0.65	12.19	434.1	726.0
ALTOS DE VACAMONTE	11.2	0.72	5.67	743.8	1 637.5
BARRIADA TAGAR KUNAYALA	6.9	7.18	14.82	255.3	445.0
BRISAS DEL CHUMICAL	7.7	2.69	14.14	258.6	420.4
CIUDAD VACAMONTE	9.5	1.20	12.86	452.6	851.2
EL TECAL	9.5	1.18	9.14	374.3	658.8
EL VALLE DE ARRAJAN	7.2	3.66	24.87	238.2	345.1
LA FLORESTA	10.9	0.31	8.95	647.7	1 317.6
LAS HUACAS	8.8	0.25	11.44	394.1	726.7
LAS PERLAS	10.3	1.73	14.61	552.2	1 138.9
LOS CEREZOS	9.4	2.21	8.81	383.3	678.0
LOS CEREZOS Nº 2	9.0	1.68	7.02	364.2	613.2
RESIDENCIAL LA CONSTANCIA	11.3	0.82	8.26	733.3	1 440.5
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE No 2 O CHORRILLITO	7.2	4.06	17.18	268.9	311.2
SOL NACIENTE	7.8	1.38	18.42	273.7	358.3
URBANIZACIÓN ALTAMIRA	11.4	0.53	10.86	683.1	1 382.8

Fuente:

[http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID\\_SUBCATEGORIA=53&ID\\_PUBLICACION=542&ID\\_IDIOMA=1&ID\\_CATEGORIA=9](http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID_SUBCATEGORIA=53&ID_PUBLICACION=542&ID_IDIOMA=1&ID_CATEGORIA=9) Recuperado en Agosto del 2016

## CUADO XXVII

PRINCIPALES INDICADORES SOCIO-ECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN DEL CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE POR  
LOCALIDADES URBANAS Y BARRIOS QUE LO INTEGRAN- CENSO 2010

LOCALIDAD URBANA Y BARRIOS QUE LA INTEGRAN	MEDIANA DE INGRESO MENSUAL DE LA POBLACIÓN OCUPADA DE 10 Y MÁS AÑOS	MEDIANA DE INGRESO MENSUAL DEL HOGAR	PORCENTAJE DE HOGARES CON JEFE HOMBRE	PORCENTAJE DE HOGARES CON JEFE MUJER
VISTA ALEGRE	380 8	676 3	76 92	23 08
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	420 9	830 5	74 72	25 28
RESIDENCIAL ALTOS DE VISTA ALEGRE	501 8	1 000 0	74 91	25 09
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	399 4	785 3	74 66	25 34
VISTA ALEGRE	299 7	462 4	76 72	23 28
BARRIADA 4 DE FEBRERO	270 4	454 8	71 68	28 13
BARRIADA YANITZA	480 0	1 000 0	83 33	16 67
EL MIRADOR	259 4	425 0	68 00	32 00
LA COLINA	267 8	373 9	85 54	14 46
LA CONSTANCIA	381 3	620 0	81 08	18 92
LOMA BONITA	287 2	400 9	75 44	24 56
MARACANA	285 2	492 9	78 75	21 25
PASEO LA UNIÓN	420 0	833 3	100 00	0 00
RÍO INDIO (P)	265 4	400 0	79 46	20 54
URBANIZACIÓN MAYÍN	725 0	1 437 5	76 00	24 00
VILLA ÁNGELA	550 0	550 0	77 78	22 22
VISTA ALEGRE	323 9	529 1	75 36	24 64
VACAMONTE	399 3	714 0	77 44	22 56
ALTOS DE LAS HUACAS	434 1	728 0	77 49	22 51
ALTOS DE VACAMONTE	743 8	1 637 5	84 09	15 91
BARRIADA TAGAR KUNAYALA	255 3	445 0	90 36	9 64
BRISAS DEL CHUMICAL	258 6	420 4	71 43	28 57
CIUDAD VACAMONTE	452 6	851 2	78 43	21 57
EL TECAL	374 3	858 8	78 62	21 38
EL VALLE DE ARRAUÁN	238 2	345 1	62 61	37 39
LA FLORESTA	647 7	1 317 6	60 18	19 82
LAS HUACAS	394 1	726 7	79 55	20 45
LAS PERLAS	552 2	1 136 9	78 43	21 57
LOS CEREZOS	383 3	676 0	77 46	22 54
LOS CEREZOS Nº 2	364 2	613 2	73 48	26 52
RESIDENCIAL LA CONSTANCIA	733 3	1 440 5	92 45	7 55
RESIDENCIAL VISTA ALEGRE Nº 2 O CHORRILLITO	288 9	311 2	64 01	35 99
SOL NACIENTE	273 7	356 3	73 33	26 67
URBANIZACIÓN ALTAMIRA	683 1	1 382 8	84 29	15 71

Fuente

[http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID\\_SUBCATEGORIA=53&ID\\_PUBLICACION=542&ID\\_IDIOMA=1&ID\\_CATEGORIA=9](http://inec/INEC/Publicaciones/Publicaciones.aspx?ID_SUBCATEGORIA=53&ID_PUBLICACION=542&ID_IDIOMA=1&ID_CATEGORIA=9)  
=9/Recuperado en Agosto del 2016

Una de las grandes ventajas del área con respecto al nivel económico del área, es la oportunidad laboral, debido a la presencia y continuidad de las actividades comerciales en pequeña, mediana y alta escala, todos ubicados a lo largo de la Carretera Interamericana, la autopista Panamá La Chorrera y Vía Principal de Vista Alegre, tal como se observa en las figuras 24 a la 27.

Figura N°24  
Vista Panorámica de Súper Mercado



Figura N°25  
Vista Panorámica de Centro Comercial  
Westland Mall



Figura N°26  
Vista Panorámica de un Centro  
Comercial



Figura N°27  
Pequeño comercio de ventas de  
legumbres y frutas



Fuente: El Autor. Año 2016.

### 3.6. Infraestructura y Servicios Básicos.

En el área de estudio existen servicios de salud, seguridad, educación, transporte, sistema de acueducto, electricidad, comunicación y todos los bienes que debe contener un área urbana.

Según las oficinas de estadísticas de la salud, los datos son procesados a nivel de distrito y provincia. Esto no desmerita el hecho que hay presencia de infraestructuras de salud con equipo y personal idóneo para atender a los múltiples usuarios que residen en esta área, tal como se muestra en las figuras N° 28 y 29.

Es lamentable que con número considerado de habitantes y que gran parte del territorios es urbano, el distrito de Arraiján, aún no tenga un centro hospitalario que reúna las condiciones primarias de atención al menos de casos urgentes que puedan ser evaluados al momento de la atención del paciente.

Figura N° 28  
Caja de Seguro Social



Figura N° 29  
Unidad Local de Atención Primaria de Salud (ULAPS)



Fuente: El Autor. Año 2016.

Desde el contexto educativo en el distrito de Arraijan hay unos ochenta y cinco centros educativos y en área de estudio existen 21 centros educativos 12 de ellos corresponde al nivel inicial, 6 en primaria y 3 lo conforman entre la pre media y media, tal como se muestra en el cuadro XXVIII y las figuras N°30 y 31 respectivamente. La población estudiantil de mayor número corresponde a la primaria. De igual manera el número de docentes se ha comportado de manera ascendente para los tres últimos años.

**CUADRO XXVIII**  
**MATRÍCULA Y DOCENTES DE EDUCACIÓN INICIAL, PRIMARIA, PREMEDIA Y MEDIA OFICIAL EN CORREGIMIENTO DE VISTA ALEGRE AÑOS 2011 AL 2013**

Educación inicial, primaria, premedia y media	Centro educativo	2011		2012		2013	
		Matrícula	Docentes	Matrícula	Docentes	Matrícula	Docentes
<b>TOTAL</b>		<b>636</b>	<b>26</b>	<b>834</b>	<b>32</b>	<b>834</b>	<b>4</b>
Inicial	ADONAI SHALOM			26	1	27	
	BRISAS DEL CHUMICAL	58	2	53	2	114	
	C E B G BILINGÜE EL TECAL	111	4	118	4	96	
	C E B G BILINGÜE EL TECAL (CEFACEI)	104	5	50	2	50	
	CHORRILLITO	32	1	57	2	57	
	LOMA BONITA			96	3	87	
	LOMA BONITA (CEFACEI)					13	
	LOS CEREZOS # 2					31	
	RESIDENCIAL VACAMONTE	116	6	103	5	149	
	RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	161	6	136	6	112	
Primaria	ROBERTO F. CHIARI	54	2	170	6	168	1
	VISTA AZUL			25	1	30	
<b>TOTAL</b>		<b>4 798</b>	<b>162</b>	<b>4 777</b>	<b>159</b>	<b>4 814</b>	<b>16</b>
Primaria	BRISAS DEL CHUMICAL	483	17	442	18	488	1
	C E B G BILINGÜE EL TECAL	763	25	707	25	744	2
	LOMA BONITA	436	18	460	18	409	1
	RESIDENCIAL VACAMONTE	1 055	31	1 023	31	1 019	3
	RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	873	31	865	31	877	3
	ROBERTO F. CHIARI	1 188	40	1 280	36	1 277	3
<b>TOTAL</b>		<b>1455</b>	<b>74</b>	<b>1498</b>	<b>76</b>	<b>1521</b>	<b>8</b>
Premedia y media	BRISAS DEL CHUMICAL	108	7	213	11	288	1
	C E B G BILINGÜE EL TECAL	733	37	679	39	648	4
	C E B G VISTA ALEGRE	614	30	606	26	585	3

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo. Departamento de Censos. Estadísticas Sociales. Años 2011 al 2013.



Figura N° 30  
Centro de Educación Básica General de  
Vacamonte



Fuente: El Autor. Año 2016.

Figura N° 31  
Escuela El Chumical



Para el caso de seguridad social, existen dos estaciones de policías que cubren todo lo relacionado a denuncias, quejas entre otros hechos delictivos que ocurren en el área.

Por otra parte, hay presencia de las entidades gubernamentales representadas por los bancos estatales y oficinas de cobros de los servicios básicos ubicados todos en uno de los centros comerciales con accesibilidad en la Vía Panamericana.

Figura N° 32  
Estación de Policía



Fuente: El Autor. Año 2016.

Figura N° 33  
Presencia de Entidades Públicas



### 3.6.1 Sistema de la red vial y transporte

Dado el crecimiento de la población de esta área urbana es lógico tratar quizás uno de los temas más conflictivos que existe en el corregimiento Vista Alegre. Nos referimos al sistema de su red vial y el sistema de transporte.

Al realizar las inmobiliarias el diseño y construcción de los residenciales se les exige cumplir con lo referente a la accesibilidad que deben tener los residentes. También se les solicita que las calles internas en los residenciales deben poseer una nomenclatura para definir la orientación de la población y por ende facilitar de manera oportuna el servicio del transporte, especialmente el selectivo.

Dado que se han construido algunos centros comerciales el transporte se ha visto en serios conflictos, específicamente en proporcionar el servicio.

Para el caso de Vista Alegre, existen aproximadamente treinta barriadas que sumadas todas representan unas cincuenta y cinco mil personas, donde el transporte juega un rol importante. Sin embargo, las condiciones de las vías se encuentran con cierto deterioro como también los carriles, pues son angostos y dificulta su circulación. En otro sentido, el transporte que va en dirección hacia el Sur ha traído como consecuencia que las calles y avenidas principales estén deterioradas y la causa de este efecto se debe a la presencia de la industria camaronera de Vacamonte y una empresa que extrae arena. Esta última utiliza un sistema de transporte de equipo pesado y las cargas del material, ha debilitado en algunos tramos la carretera. Además, han causado en algunos puntos de accesibilidad y la circulación expedita de otros automóviles tal como se presenta en las figuras N° 34 y 35.

Figura N° 34  
Transporte de equipo pesado en la Vía  
Principal de Vista Alegre



Figura N° 35  
Sistema vial de la vía principal de  
Vista Alegre



Fuente; El Autor. Año 2016.

La realidad del servicio del transporte es caótica para la población. Dado el hecho que el servicio colectivo es muy escaso, la alternativa en el transporte selectivo y los denominados "piratas". (Véase figuras N° 36 a la 39).

Figura N° 36  
Sistema vial y de transporte terrestre  
en el área de estudio



Figura N° 37  
Sistema de transporte selectivo en el  
área de estudio



Fuente: El Autor. Año 2016.

**Figura N° 38**  
**Vista panorámica de vía interna de una comunidad.**



Fuente: El Autor. Año 2016.

**Figura N° 39**  
**Sistema vial en completo deterioro**



Este hecho ha traído como consecuencia efectos negativos al servicio del transporte a residentes de otras comunidades como por ejemplo; la barriada El Chumical o Residencial Vista Alegre N° 2 o Chorrillito, donde el transporte colectivo esporádicamente brinda el servicio y el transporte selectivo lo ofrece hasta la entrada de sus barrios, ya que estos alegan peligrosidad o simplemente riesgo dado a la inseguridad que presenta el barrio, sobre todo en el punto donde deben hacer paradas cuyas infraestructuras están deterioradas y son depósitos de desechos domésticos, tal como se puede observar en las figuras N° 40 y 41.

Figura N° 40  
Parada en la Vía hacia el Puerto  
Vacamonte



Figura N° 41  
Parada en una de las entradas  
barriales.



Fuente: El Autor. Año 2016.

Basándonos en los medios de comunicación, recientemente la periodista María De Gracia, señala la necesidad de implementar "un modelo con la construcción y funcionamiento de la Línea 3 del Metro hacia Panamá Oeste, el cual será el primer intento de crear trenes de cercanía para que las personas se puedan movilizar hacia la ciudad en vez de utilizar su carro propio, aunque se deberá tener un sistema de transporte interno que permita a las personas trasladarse fácilmente en la urbe. Lastimosamente las autoridades que tienen que ver con este tema, enuncian que no tienen ninguna directriz administrativa solamente la que proviene de la oficina central ubicada en la ciudad de Panamá.

Esta línea contará con nueve estaciones y facilitará la vida de los 398 mil habitantes de Panamá Oeste, la cual está agobiada con el congestionamiento vehicular diario, logrando un sistema eficiente de autobuses alimentadores en donde, hasta el momento, predominan los denominados "buses piratas".

Las estaciones de Arraiján, Arraiján Mall, Burunga, Nuevo Chorrillo, Cáceres, Vista Alegre, Nuevo Arraiján, San Bernardino y Ciudad del Futuro, se complementarán, según el plan establecido, con estacionamientos, espacios de

piquera de taxis y estaciones de buses. Esto todavía no se ha concretado en la línea que está en funcionamiento en el centro de la ciudad.

Se estima que el recorrido total de la tercera línea desde la última estación ubicada en Ciudad del Futuro, hasta Albrook durará entre 40 a 45 minutos. Y su sistema será similar al del Monorriel de Tama, en el cual los vagones se desplazan sobre una estructura de un solo riel parecido al de la Ciudad de Japón.

Roberto Roy, director del Metro de Panamá, manifestó que debido a la inclinación en dirección al Oeste, el sistema utilizado en la Línea 1 y 2 no es adaptable, motivo por el cual el monorriel es la solución más práctica.

Con la realización de la tercera línea se aliviará el tráfico que viven los conductores, diariamente, a nivel interno y en dirección al centro de la ciudad.<sup>19</sup> En este sentido, existe la posibilidad que este proyecto ayude y beneficie a la ciudadanía, el cual busca reducir aspectos conflictivos como circulación y sistemas de transportes obsoletos tal como se presentan en las figuras N°42 y 43.

---

<sup>19</sup>[http://www.tvn2.com/nacionales/Linea-3-Metro-Panama-sistema-transporte-Oeste\\_0\\_4507799280.html](http://www.tvn2.com/nacionales/Linea-3-Metro-Panama-sistema-transporte-Oeste_0_4507799280.html)/Recuperado en octubre del 2016



Figura N° 42  
Sistema automotor de transporte  
colectivo de Vista Alegre



Figura N° 43  
Trayecto de la Carretera  
Interamericana en Vista Alegre



Fuente: El Autor. Año 2016.

### 3.6.2. Sistema y servicio de electricidad y de comunicación, agua potable y disposición de los desechos (domésticos y líquidos).

Los servicios básicos para un área urbana, se constituyen en parte esencial de cada una de las actividades a desarrollarse. Reiterando la información presentada en los cuadros XVI y XVII referente al servicio de electricidad es casi completo ya que los casos presentados son de viviendas semi permanentes o improvisadas.

Con relación a la comunicación, definitivamente el uso de los teléfonos celulares ha reducido por ejemplo el uso de los teléfonos residenciales.

El tema del agua potable, es casi en su totalidad completa, lo que ocurre en este insumo es que en algunas barriadas el servicio no se brinda las veinte cuatro horas. Muchos ciudadanos se quejan por la ausencia del recurso y culpan a la entidad, ya que debido a las nuevas construcciones utilizan el mismo sistema de abastecimiento sin contemplar nuevas instalaciones para el servicio.

La disposición de los desechos tanto domésticos como líquidos es realmente uno de los problemas graves que presenta el área de estudio. El primero en mención, se debe a que no hay continuidad en la recolección de los mismos, por lo que la mayoría de la población ha creado pequeños vertederos a orillas de las calles o avenidas que desmejoran la salud y el entorno de lo que constituye un área residencial, tal como se presenta en la figura N° 44.

Figura N° 44  
Disposición de los desechos en una de las calles principales de Vista Alegre



Fuente: El Autor. Año 2016.

Por otra parte, está el tema de los desechos líquidos. En cada barriada existe un tanque séptico donde todos los desechos líquidos son depositados allí, situación que en cualquier momento ocasionará un colapso ya que mucha población desconoce del caso.

### 3.7. Identificación de conflictos.

Al realizar un estudio de carácter urbano, las condiciones del entorno significan un factor sustancial en lo que concierne a los territorios. Como



premisa podemos decir que Vista Alegre dentro de sus potencialidades tiene características físicas a su favor. Esto ayudó a un cambio de uso sustancial ya que estas áreas eran empleadas bajo un régimen agropecuario y hoy constituye, terrenos para el desarrollo urbano.

Sistematizando la información cartográfica de tipo censal, se pudo identificar la concentración de la población donde a su vez se pudo seleccionar las barriadas que así lo conforman y a su vez, realizar una encuesta ya que el objeto de estudio tiene como fin conocer la realidad espacial o de los territorios para así cuantificar y valorar lo que constituye el entorno propiamente dicho.

El instrumento utilizado fue diseñado como parte de la metodología a seguir. Su aplicación fue en términos aleatorios durante el mes de abril del 2016 y la unidad de investigación fueron los residentes de las cuatro barriadas más pobladas que declararon ser los jefes de familias presentes en sus viviendas cuyo objetivo central fue saber si la ciudadanía del corregimiento de Vista Alegre tiene conocimiento sobre la existencia de un marco normativo sobre el espacio geográfico.

La aplicación se realizó en cuatro fines de semanas del mes y año antes mencionado donde posteriormente se procesó, verificó y depuraron los datos y los resultados produjeron tablas y gráficas.

El instrumento a utilizar fue un cuestionario de ocho (8) preguntas, que, considerando los barrios seleccionados que fueron Ciudad Vacamonte, Residencial Vista Alegre y Vista Alegre, procurando como resultado una aplicación representativa de un 5% es decir en 720 viviendas (*Véase figura N°45*).



**Objetivo:** Conocer si la ciudadanía del Corregimiento de Vista Alegre tiene conocimiento sobre la existencia de un marco normativo sobre el espacio geográfico.

1 Jefe de Familia (Sexo)

Hombre ☐

Mujer ☐

2 Rango de Edad

18-24 ☐

35-39 ☐

50-54 ☐

25-29 ☐

40-44 ☐

55 y más ☐

30-34 ☐

45-49 ☐

3 Tiempo de residir en el corregimiento de Vista Alegre

\_\_\_\_\_ Años \_\_\_\_\_ Meses

4 Trabaja actualmente

SÍ ☐ NO ☐

Estoy buscando ☐

5 Sabe usted, hacia dónde van los residuos líquidos de su hogar

SÍ ☐ NO ☐

No sabe ☐

6 ¿Cuál considera usted el mayor problema de este corregimiento?

Suministro de agua potable ☐

Transporte ☐

Recolección de los desechos domésticos ☐

Seguridad ☐

Otros:

---

---

---

7 Las autoridades como el Municipio, realiza algún tipo de gestión para minimizar los problemas que afronta el corregimiento de Vista Alegre?

SÍ ☐ NO ☐

¿Cuáles?:

---

---

8 ¿Qué tipo de proyecto le gustaría que se realizara en beneficio a su

Mejorar el transporte ☐

Suministro de agua potable las  
24 horas del día ☐

Vigilancia ☐

Mejorar el entorno ambiental ☐

Continuidad en la recolección de  
los desechos domésticos ☐

Otro

Especifique: \_\_\_\_\_

Muchas Gracias

Una vez depurada la encuesta se procedió a la presentación de los datos, los cuales son los siguientes:

Concerniente a la población encuestada según sexo, el porcentaje más alto fue el de las mujeres en un 54 por ciento, mientras que el de los hombres un 46 por ciento, tal como se presenta en el cuadro XXIX y figura N°46.

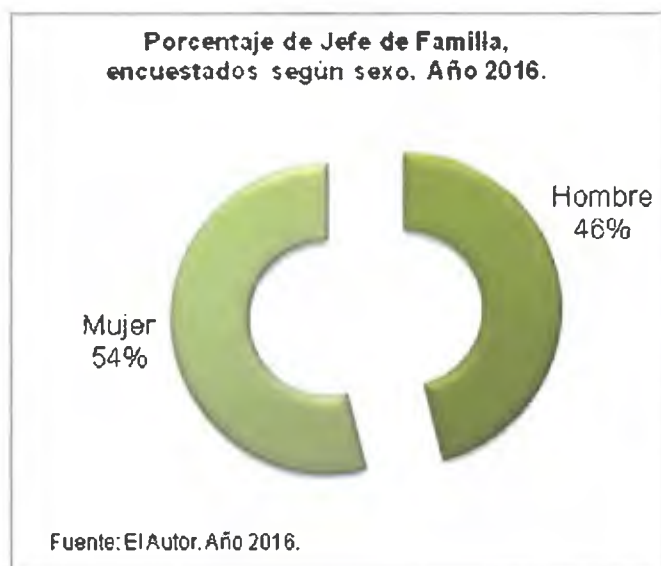
#### CUADRO XXIX

Número y porcentaje de Jefe de Familia,  
encuestados según sexo. Año 2016.

Sexo	Población	Porcentaje
Hombre	331	46
Mujer	389	54
<b>Total</b>	<b>720</b>	<b>100</b>

Fuente: El Autor. Año 2016.

Figura N° 46



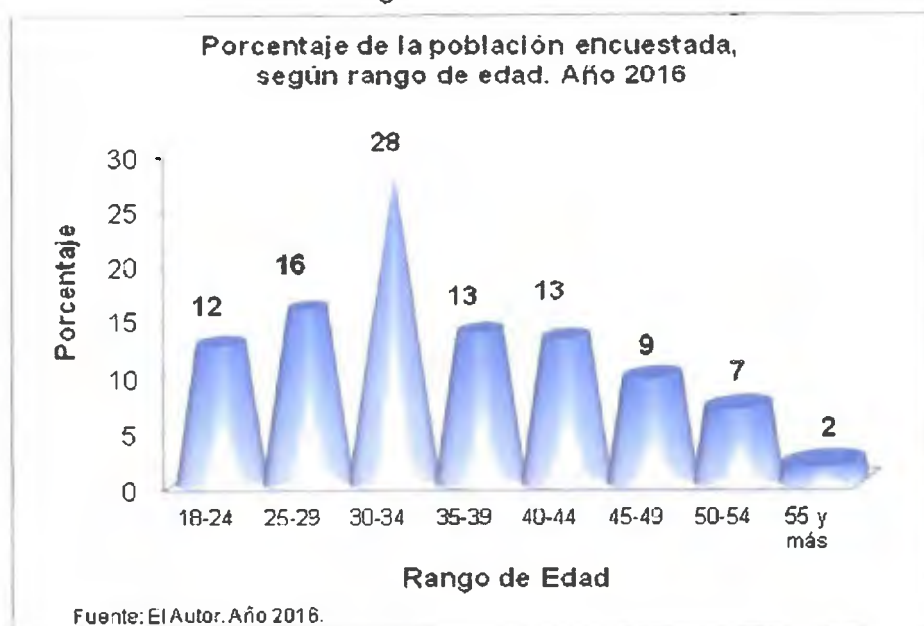
Según rango de edades, presentado en el cuadro XXX, predomina el rango de 30-34, seguido del rango de 25-29, lo que significa que la base de la estructura de edad se encuentra con mayor relevancia entre los rangos de 25-44 años de edad. Al cuestionarles sobre el tiempo de residencia, la gran mayoría señaló entre 2 a 10 años.

**CUADRO XXX**  
Número y porcentaje de personas encuestadas,  
según rango de edad. Año 2016.

Rango de Edad	Número	Porcentaje
18-24	89	12
25-29	113	16
30-34	198	28
35-39	97	13
40-44	93	13
45-49	68	9
50-54	49	7
55 y más	13	2
<b>Total</b>	<b>720</b>	<b>100</b>

Fuente: El Autor. Año 2016.

Figura N° 47



### CUADRO XXXI

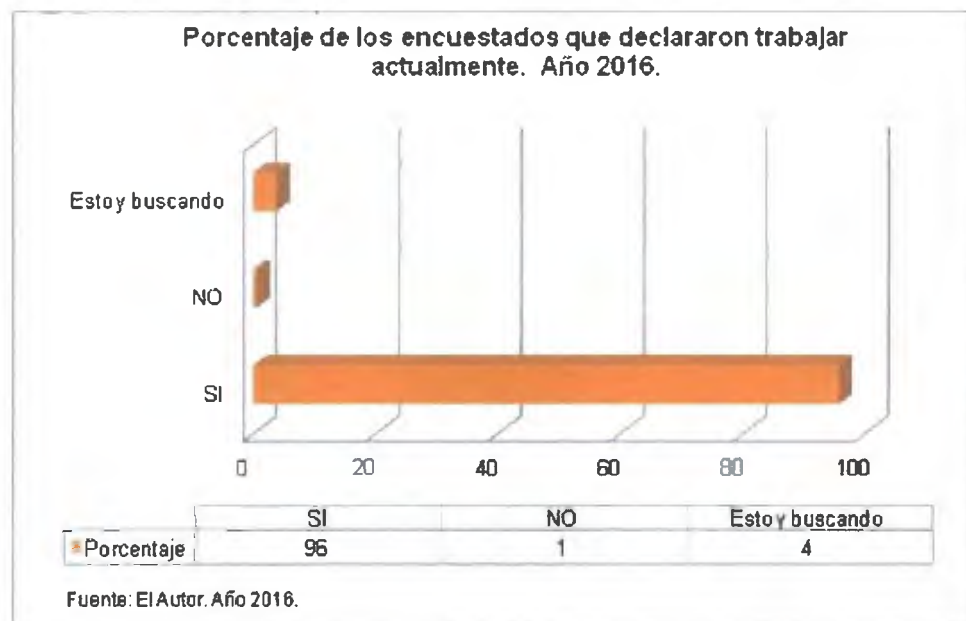
Número y porcentaje de los encuestados que declararon trabajar actualmente. Año 2016.

Respuesta	Número	Porcentaje
SÍ	689	96
NO	4	1
Estoy buscando	27	4
<b>Total</b>	<b>720</b>	<b>100</b>

Fuente: El Autor. Año 2016.

Para ratificar la información acerca del tema si trabajan actualmente el 96 por ciento de los encuestados señaló que si trabaja, solo el 4 por ciento está en espera de un nuevo trabajo y el 1 por ciento declaró que no trabaja. (Véase cuadro XXXI y figura N°48).

Figura N°48



## CUADRO XXXII

Número y porcentaje de los encuestados que respondieron si sabían hacia dónde van los residuos líquidos de su hogar. Año 2016.

Respuesta	Número	Porcentaje
SÍ	603	84
NO	102	14
No sabe	15	2
<b>Total</b>	<b>720</b>	<b>100</b>

Fuente: El Autor. Año 2016.

La entrevista pudo dar respuesta a uno de los conflictos ambientales que existen en el área y que hacen referencia a la disposición de los desechos líquidos. El 84% señala que si saben hacia dónde van. Muchos inclusive respondieron que eso era cuestión del gobierno, lo que demuestra falta de conciencia o simple desconocimiento.

Figura N°49



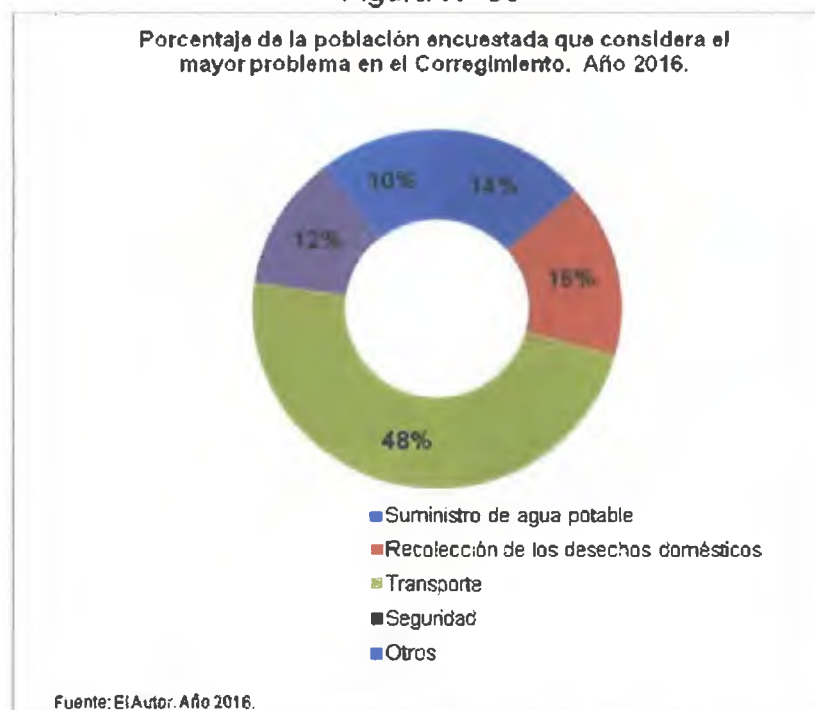
Para saber con certeza si la población conoce de su entorno y sus conflictos se preguntó, cuál consideraba el mayor de los problemas. La respuesta apuntó en su gran mayoría al transporte y la recolección de los desechos domésticos en un 48 y 16 por ciento respectivamente, tal como se aprecia en el cuadro XXXIII y la figura N° 50.

**CUADRO XXXIII**  
Número y porcentaje de la población encuestada que considera el mayor problema en el Corregimiento. Año 2016.

Respuesta	Número	Porcentaje
Suministro de agua potable	98	14
Recolección de los desechos domésticos	113	16
Transporte	346	48
Seguridad	89	12
Otros	74	10
<b>Total</b>	<b>720</b>	<b>100</b>

Fuente: El Autor. Año 2016.

**Figura N° 50**



#### CUADRO XXXIV

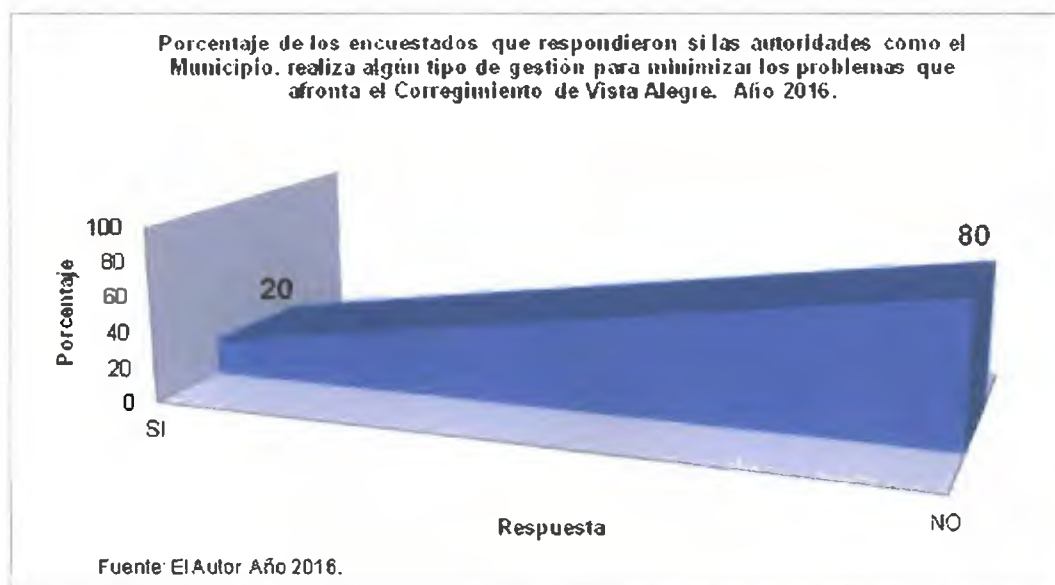
Número y porcentaje de los encuestados que respondieron si las autoridades como el Municipio, realiza algún tipo de gestión para minimizar los problemas que afronta el corregimiento Vista Alegre. Año 2016.

Respuesta	Número	Porcentaje
SÍ	142	20
NO	578	80
<b>Total</b>	<b>720</b>	<b>100</b>

Fuente. El Autor. Año 2016.

Los procesos de gestión son temas muy necesarios al momento de generar una propuesta, vinculada al tema de desarrollo urbano. En ese sentido los encuestados manifestaron en un 80 por ciento que la autoridad municipal no afronta los problemas existentes del área, son muy esporádicos, ya que lo más conflictivo para ellos el servicio de transporte y el Municipio no da aportes significativos.

Figura N° 51





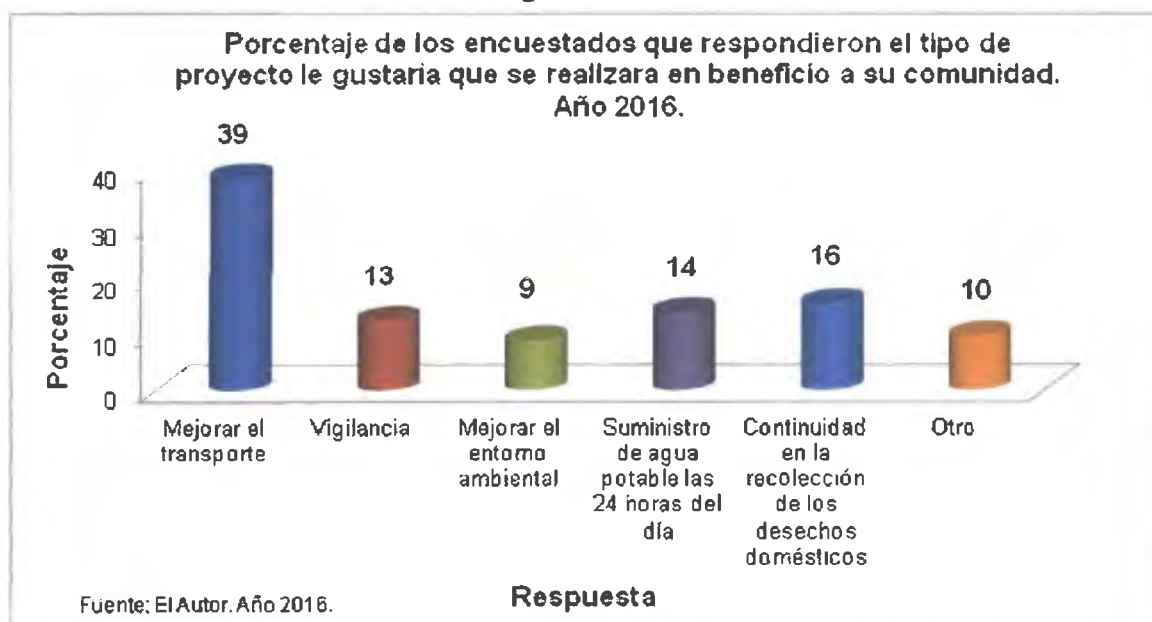
### CUADRO XXXV

Número y porcentaje de los encuestados que respondieron el tipo de proyecto le gustaría que se realizara en beneficio a su comunidad. Año 2016.

Respuesta	Número	Porcentaje
Mejorar el transporte	278	39
Vigilancia	91	13
Mejorar el entorno ambiental	65	9
Suministro de agua potable las 24 horas del día	102	14
Continuidad en la recolección de los desechos domésticos	113	16
Otro	71	10
<b>Total</b>	<b>720</b>	<b>100</b>

Fuente: El Autor. Año 2016.

Figura N° 52



### 3.7.1. Fortalezas, amenazas, debilidades y oportunidades del área.

Como parte de la metodología a este estudio y resumir la situación más apremiante del territorio, se analizaron de manera concreta las características internas y externas. En otras palabras, se aplicó una matriz denominada DAFO o FODA que nos ha permitido inclusive precisar los conflictos que presenta el área. Este análisis fue elaborado a partir de cuatro componentes. El geográfico, social, económico y ambiental.

#### ANÁLISIS (FODA), SEGÚN COMPONENTE

COMPONENTE GEOGRÁFICO	
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Topografía poco accidentada.</li><li>• Clima favorable.</li><li>• Presencia de recursos hídricos.</li></ul>
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"><li>• Posición geográfica cercana a la Ciudad de Panamá.</li></ul>
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cambios de usos de la tierra.</li></ul>
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Algunas áreas son zonas de riesgos, específicamente derrumbes.</li></ul>



Figura N° 53  
Parque Recreativo en zona  
de riesgo.

Fuente: El Autor. Año 2016.

Figura N°54  
Imagen de satélite que muestra topografía poco accidentada



Fuente: <https://www.google.com/maps/@8.9117463,-79.6837983,12591m/data=!3m1!1e3/> Recuperada en octubre del 2016.

COMPONENTE SOCIAL	
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las actividades recreativas existen, son las que ofrecen los centros comerciales.</li> </ul>
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Transporte alternativo (denominados piratas).</li> </ul>
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inconsciencia de la ciudadanía en la disposición de los desechos domésticos.</li> <li>Sistemas de paradas en malas condiciones.</li> <li>Transporte colectivo obsoleto y escaso.</li> <li>Abastecimiento de agua potable en horarios críticos e inconsultos a la población, sobre todo en áreas como Vacamonte, El Tecal y</li> </ul>

	<p>El Chumical.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios de salud con insumos en su gran mayoría agotados, al igual que los servicios de laboratorio.</li> <li>• Áreas recreativas en mal estado (estructural y propenso a enfermedades debido a la mala disposición de los desechos.</li> </ul>
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inseguridad en barrios como El Valle, Chorrillito, El Chumical, y un sitio denominado Calle Negra, denominados áreas rojas.</li> <li>• Calles y avenidas en total deterioro.</li> <li>• Viviendas abandonadas a orillas de las avenidas principales calificadas para actos delictivos.</li> </ul>

**Figura N°55**  
Calles en mal estado y de circulación insegura



**Figura N°56**  
Transporte alternativo



Fuente: El Autor. Año 2016.

**Figura N°57**  
**Viviendas abandonadas**



**Figura N°58**  
**Áreas recreativas en mal estado**



Fuente: El Autor. Año 2016.

COMPONENTE ECONÓMICO	
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presencia de centros comerciales, banca y finanzas.</li> <li>• Los ingresos que percibe la mayoría de la población son aceptables.</li> </ul>
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevas plazas de trabajo a través de las construcciones.</li> </ul>
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los comercios no satisfacen el aspecto laboral del corregimiento.</li> <li>• La fuerza laboral existente debe recurrir a otros sitios fuera del corregimiento.</li> </ul>
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Que se atente con la mano de obra de la población en el área y se consideren de otras áreas geográficas.</li> </ul>

COMPONENTE AMBIENTAL	
FORTALEZAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presencia de cobertura vegetal</li> <li>• Presencia de recursos hídricos.</li> </ul>
OPORTUNIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Educación ambiental formal</li> </ul>
DEBILIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambio en los usos de la tierra de manera brusca.</li> </ul>
AMENAZAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Continuidad de construcciones desbalanceando el entorno natural que aún queda.</li> <li>• Construcciones residenciales muy cercanas al litoral del corregimiento.</li> </ul>

Figura N°59  
Cambio de usos de la tierra



Figura N°60  
Nuevas construcciones que han desbalanceado la cobertura vegetal del lugar



Fuente: El Autor. Año 2016.



Figura N°61  
Residenciales cercanos al litoral



Figura N°62  
Proyectos por realizar muy cercanos a la costa



Fuente: El Autor. Año 2016.

#### 3.7.1. Análisis de los conflictos.

Más que un análisis de los conflictos mostrados en el área de estudio denominado corregimiento de Vista Alegre, donde los cambios de usos de sus tierras predominaba el sistema agropecuario, hoy se constituye hacia un cambio drástico hacia la expansión de los espacios urbanos. Por ejemplo las actividades agropecuarias han perdido esa productividad donde el sistema productivo tradicional, se puede notar, que no existe.

Por otra parte, la presencia de los recursos, propios del área, se ha modificado hacia una deforestación. Actualmente sus tierras y suelos se han alterado, provocando problemas de erosión y compactación, lo cual ha producido una débil estructura productiva, ya que el crecimiento de la población está poco a poco desvalorando lo que significa los recursos naturales.

Por ende, y en terminos generales existe una ausencia con respecto a la aplicación adecuada a las leyes y reglamentos, especialmente en áreas de expansión y crecimiento urbano lo cual representa crisis de los recursos y sostenibilidad del entorno natural

La aplicación de la encuesta a la ciudadanía como también la realización de un analisis DAFO y la labor de campo, nos lleva a la conclusión de los siguientes conflictos

- Se han construido viviendas sin tomar en consideracion un esquema general para el area donde se pondere lo que constituye los usos de sus tierras, lo cual trae como consecuencia que no existan áreas que aporten beneficio a la sociedad específicamente áreas recreativas, más bien se han diseñado en zonas de riesgos
- Hay una total conciencia ciudadana con respecto a temas especificos como disposicion de los desechos, calles y avenidas que ya no corresponde a una circulación óptima pues las capacidades tanto de volumen como tránsito, ha desmejorado su funcionalidad en todos los sentidos
- El transporte es un conflicto que aun las autoridades no han podido brindar un apoyo aunque se vislumbra un proyecto vial que pude reducir el problema Sin embargo no se ha puesto en marcha algun tipo de mecanismo que vincule los beneficios y la responsabilidad que le compete tanto a la ciudadanía como a las entidades gubernamentales competentes
- Dado a esos cambios bruscos del uso de las tierras que aun contienen potencial ambiental las nuevas construcciones no ponderan las normas establecidas a los estudios de impacto ambiental y su entidad



no aplica los correctivos para que se mantenga un entorno que beneficie a todos

- Existe aun ciudadanos que desconocen problemas que afectan el entorno tal es el caso de la disposición de los residuos líquidos Sin embargo están anuentes a mejorar y sobretodo conocer cuál seria el rol que les corresponde, ya que están en condiciones de ser partícipes de algun proyecto que mejore no solo su entorno sino también su calidad de vida
- Investigar el papel que desempeñan los procesos de gestión publica en el área es lastimoso, pues aun las directrices provienen del gobierno central No existe una criterio inmediato que pueda llevar a cabo la aplicación de las normas, justamente porque independientemente que existe una entidad relacionada al ordenamiento de los territorios caso especifico el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en ninguna de las areas urbanas de las cabeceras de provincia a excepción del área metropolitana y David, no hay una zonificación que permita la capacidad de carga o densidad de las poblaciones como también el uso permitido que debe existir segun lo requieren los suelos y tierra

**CAPITULO IV**  
**PROPUESTA PARA EL ESTABLECIMIENTO NORMATIVO DE**  
**ORDEN ESPACIAL URBANO EN MIRAS A OPTIMIZAR EL**  
**BIENESTAR SOCIAL EN EL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE,**  
**DISTRITO DE ARRAIJAN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**

#### 4.1 Zonificación de usos previstos por las entidades gubernamentales

Segun lo publicado en la página Web del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, existe la dirección de Ordenamiento Territorial aprobada mediante la Resolución No 675-2010 de 19 de Octubre de 2010 ya que para el 2009 y observando ciertas necesidades en el contexto urbano Dicho reglamento fue la “la Ley No 61 de 23 de octubre de 2009 que reorganizó el Ministerio de Vivienda denominándolo Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial se establecio el Vice Ministerio de Ordenamiento Territorial como la unidad técnica para elaborar y coordinar los planes de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y de vivienda, a nivel nacional y regional con la participación de organismos y entidades competentes en esta materia <sup>20</sup> En este sentido los objetivos centrales son los siguientes

- “Programar, coordinar y supervisar la elaboración e implementación de estudios de ordenamiento territorial en el territorio nacional en el sector formal e informal
- Brindar asistencia técnica a los municipios y a las direcciones provinciales de las instituciones que la requieran
- Planificar y orientar la inversión pública y privada en materia de vialidad dirigida a una mayor eficiencia en el sistema vial del país
- Planificar y elaborar normas e instrumentos de ordenamiento territorial, relacionados con la red vial de comunicación en todo el país
- Aprobar y/o elaborar los planes oficiales que promuevan el libre flujo vehicular y sus interconexiones a nivel nacional
- Planificar y orientar el ordenamiento físico de los asentamientos informales’ <sup>21</sup>

---

<sup>20</sup> [http://www.miviot.gob.pa/?page\\_id=19](http://www.miviot.gob.pa/?page_id=19)/Recuperada en Octubre del 20116

<sup>21</sup> [http://www.miviot.gob.pa/?page\\_id=19](http://www.miviot.gob.pa/?page_id=19)/Recuperada en Octubre del 20116

Por otra parte, las normas que presentadas hasta el momento son las referidas de la siguiente manera

Normas de Zonificación existentes en el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de la República de Panamá (Véase figura N° 62)

- 1 Descripción de Normas de Zonificación para la Ciudad de Panamá
- 2 Normas de Zonificación para la Ciudad de Panamá
- 3 Normas de Zonificación para Corregimiento San Francisco
- 4 Normas especiales La Cresta Casco Antiguo Costa de Este
- 5 Descripción Normas Especiales para la ciudad jardín en la Región Interoceánica
- 6 Normas Especiales para la ciudad jardín en la Región Interoceánica parte 1
- 7 Normas Especiales para la ciudad jardín en la Región Interoceánica parte 2

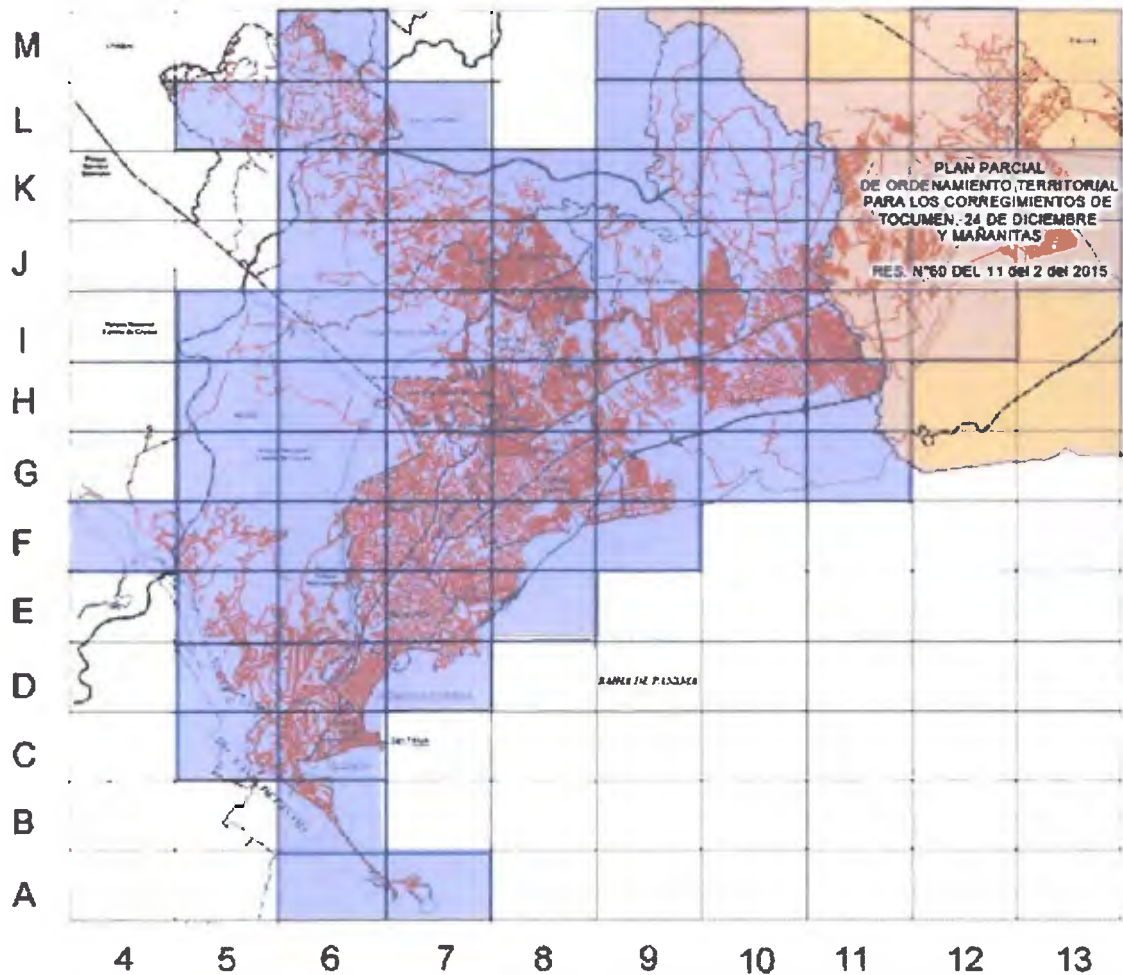
Replicando estos hechos, se deja constancia que la zonificación propiamente dicha no considera elementos importante como las características físicas geográficas y de carácter ambiental

En este sentido para regular y establecer una zonificación de los usos permitidos en un área urbana está un objetivo principal que es la regulación de normas para establecer un verdadero usos del suelo urbano y en la que debe tomarse como base el medio físico y ambiental, con el propósito de establecer en este caso, una propuesta para el establecimiento normativo de orden espacial urbano en miras a optimizar el bienestar social en el corregimiento de estudio donde además se garantice sostenibilidad y sustentabilidad en los

aspectos más apremiantes como: lo social, cultural, económico que presenta la estructura urbana del corregimiento Vista Alegre.

Figura N°63

Documento Gráfico de Zonificación de la Ciudad de Panamá



Fuente: [http://www.miviot.gob.pa/?page\\_id=486](http://www.miviot.gob.pa/?page_id=486)/Recuperado en Octubre del 2016.

#### 4.2 Uso actual del suelo del Corregimiento Vista Alegre.

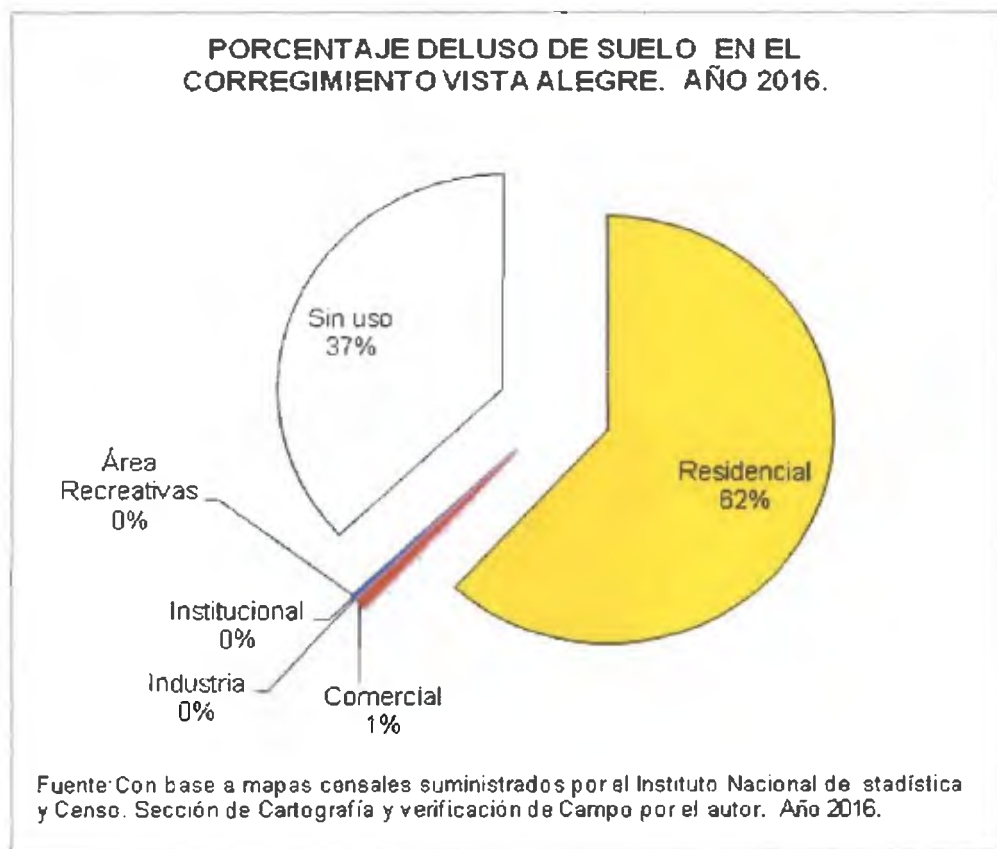
Los espacios reconocidos en cuanto a categorías de uso fueron, el residencial en un 61.86 por ciento del área político-administrativa, 0.76 por ciento del área comercial, 0.03 por ciento industrial, 0.30 por ciento institucional y un 37.06 por ciento sin uso, aunque actualmente se están construyendo proyectos que aún no se han mapeado pero por observaciones de campo se reconocieron su pronto establecimiento. El aspecto recreativo se ha considerado nulo ya que son tres puntos en todo el corregimiento que actúan por un campo deportivo, y dos parques abandonados y esto ara los cálculos no tienen las dimensiones comparativas para el caso que nos ocupa. (Véase Cuadro XXXVI y figuras N° 64 y 65).

**CUADRO XXXVI**  
**USO ACTUAL DEL SUELO DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE.**  
**AÑO 2015.**

Usos	Km <sup>2</sup>	Porcentaje de uso (%)
 Residencial	18.83	61.86
 Comercial	0.23	0.76
 Industria	0.01	0.03
 Institucional	0.09	0.30
 Área Recreativas	0.00	0.00
 Sin uso	11.28	37.06
<b>TOTAL</b>	<b>30.44</b>	<b>100</b>

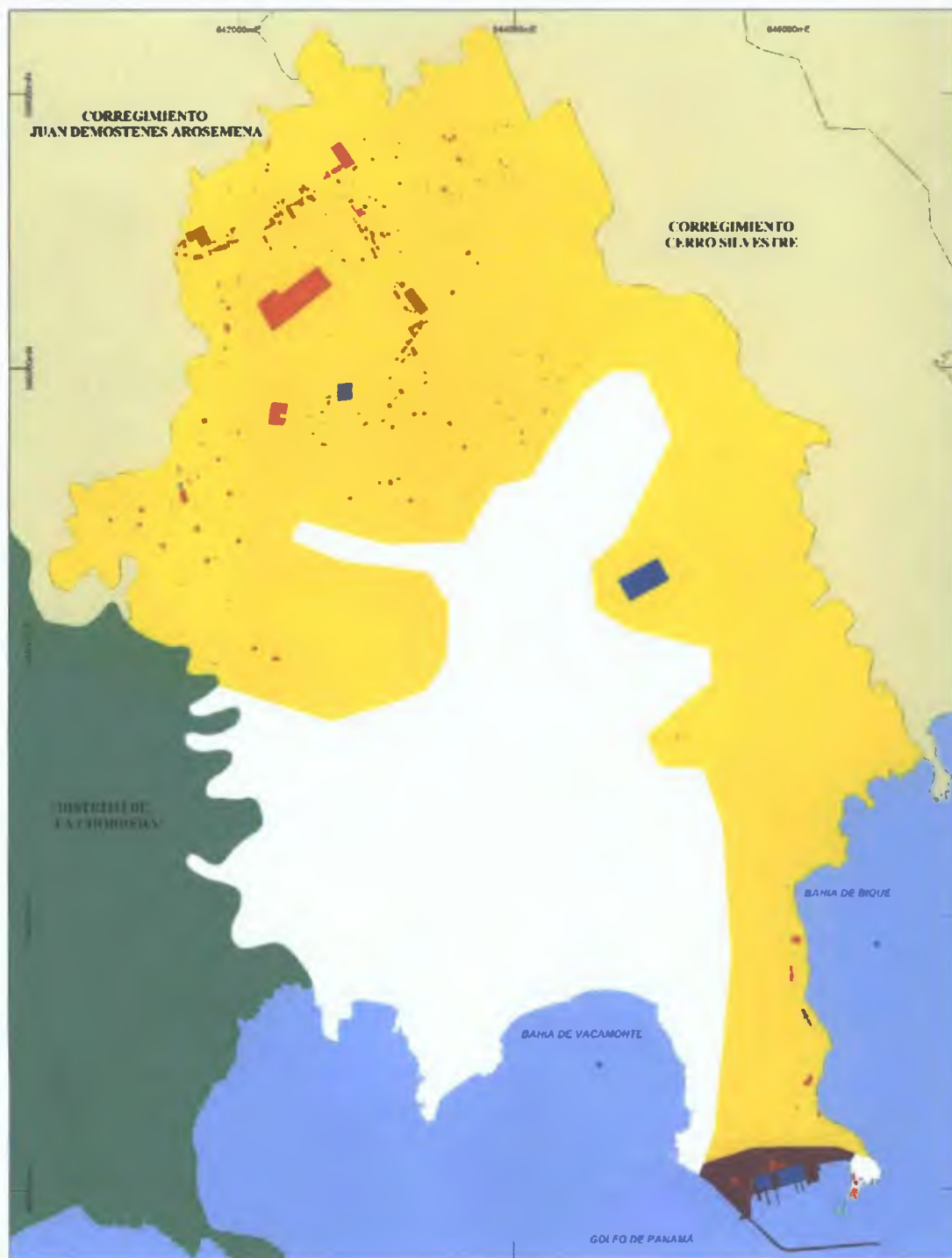
Fuente: Con base a mapas censales suministrados por el Instituto Nacional de Estadística y Censo. Sección de Cartografía y verificación de Campo por el autor. Año 2016.

Figura N° 64



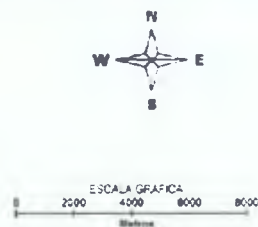
Obteniendo como base el uso del suelo actual del área de estudio, donde hasta el momento no existe una sugerencia hacia una zonificación dentro de la delimitación urbana para el corregimiento Vista Alegre, es importante como premisa perfilar normativas generales que beneficien hacia un orden espacial en función y con respecto al verdadero espacio urbano.

Figura N°65



USO ACTUAL DE LOS SUELOS DEL CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE.

Usos	Km <sup>2</sup>	Porcentaje de uso (%)
Residencial	18.83	61.88
Comercial	0.23	0.76
Industria	0.01	0.03
Institucional	0.09	0.30
Área Recreativas	0.00	0.00
Sin uso	11.28	37.08
<b>TOTAL</b>	<b>30.44</b>	<b>100</b>



Fuente: Con base a mapas censales suministrados por el Instituto Nacional de Estadística y Censo. Sección de Cartografía y verificación de Campo por el autor. Año 2016.



#### 4.3 Bases para la elaboración de normas urbanísticas

Mencionábamos anteriormente que las normas urbanísticas solo se dan en el sector de lo que conforma la ciudad de Panamá y la ciudad de David. Pese a este hecho y para el caso que nos ocupa, las normas urbanísticas deben ser consideradas en un marco general los siguientes niveles:

<b>El nivel normativo</b>	Su indicación debe incluir las bases y objetivos de un programa donde las políticas, metas e instrumentos diseñados hacia el ordenamiento del territorio urbano tengan como premisa los instrumentos donde se caractericen los centros de población, sus acciones y se proyecten los nuevos asentamientos humanos.
<b>El nivel estratégico</b>	Diseñar programas operativos, que alcancen los objetivos y metas determinadas en el nivel normativo. Los programas pueden sugerirse en dos categorías: el primero en función a los propios asentamientos humanos del sector y los que exigen acciones establecidas con otras instancias ya sean institucionales, privadas o municipales a través de acuerdos de colaboración.
<b>Relación y reciprocidad con otros sectores</b>	Muchos programas están ligados con otras dependencias u organismos que intervienen en su realización. La reciprocidad existe si dentro de los acuerdos se establezcan plazos para el cumplimiento de las metas.
<b>Nivel instrumental</b>	Todo proyecto, plan o programas de acción se llevan a cabo gracias a los instrumentos que deben presentarse. Los mismos deben proyectarse bajo un

	<p>esquema operativo, de tal manera que prime como premisa los instrumentos jurídicos, de tal manera que para que se lleve una operación administrativa, la misma debe contener el tema de participación de la comunidad en el desarrollo urbano como técnico</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Es importante señalar que la investigación pudo corroborar que aun existe un espacio que aun no se ha construido nada. El mismo se refiere al proceso de transición que tiene como base el uso del suelo actual del área urbana que aun no provee una zonificación real y solamente existe una nomenclatura en algunas calles o avenidas de los barrios que la constituyen y no existe algún código de zonas que pueda ayudarnos a generar un verdadero orden del espacio urbano, por consiguiente es oportuna la ocasión para ofrecer algunos lineamientos normativos para darle el carácter urbano que merece el espacio de Vista Alegre.

#### 4.4 Propuesta para el establecimiento normativo de orden espacial urbano

La iniciativa en establecer un marco normativo de su espacio geográfico, contiene elementos que contribuyen hacia el beneficio de la ciudadanía del corregimiento de Vista Alegre. En ese sentido presentamos los esquemas o directrices generales enmarcadas a ir orientadas hacia el efecto de un ordenamiento espacial urbano, desarrolladas de la siguiente manera:

<b>Tipo de Zona</b>	<b>Nomenclaturas o códigos propuestos</b>	
<b>Residencial</b>	Con base a lo que estipula la normativa del Ministerio de Ordenamiento Territorial y compensar el uso de las viviendas, la misma debe seguir respetando la densidad de población e inclusive los códigos que están diseñados. Con esta orientación y respetando los esquemas geográficos se podrá determinar los tipos de viviendas que deben permitirse o cambiarse si es necesario.	
	<b>Código propuesto</b>	<b>Características</b>
	(R1-B) Residencial de baja densidad	a) Se refiere a las construcciones de viviendas unifamiliares y bifamiliares con una densidad de 200 personas por hectarea (p/ha)
	(R-3) Residencial de mediana densidad	Se refiere a las viviendas unifamiliares, familiares, casas en hileras y apartamentos permitiéndose una densidad de hasta 400 personas por hectárea (p/ha)
	(R-E) Residencial Especial	Permitiría viviendas unifamiliares, familiares, casas en hileras y apartamentos permitiéndose una densidad de hasta 500 personas por hectárea (p/ha)

<b>Tipo de Zona</b>	<b>Nomenclaturas o códigos propuestos</b>	
<b>Comercial</b>	Se aplicaría a los sectores destinados a las actividades comerciales y las mismas se han subdividido del comercio vecinal.	
	<b>Código propuesto</b>	<b>Características</b>
	(C-1) Comercial vecinal	Se refiere a las actividades de menor escala, pequeñas tiendas de abarrotes.
	(R-3) Comercial urbana	Comercios propios del área urbana, es decir, centros comerciales con gran variedad y facilidades para la población.

<b>Tipo de Zona</b>	<b>Nomenclaturas o códigos propuestos</b>
<b>Industrial</b>	Siendo una zona exclusiva del area, la misma debe mantenerse hacia el Sur del corregimiento aprovechando la infraestructura existente

<b>Tipo de Zona</b>	<b>Nomenclaturas o códigos propuestos</b>	
<b>Servicios publicos</b>	El bienestar es uno de los logros que merece toda población entre ellos actividades de recreo culturales comunitarias gubernamentales, recreativas religiosas y de salud	
	<b>Codigo propuesto</b>	<b>Caracteristicas</b>
	(R2-B R-3) Educativas	Acceden edificaciones escolares o centros educativos agregados
	R2-B R-3 Salud	Se refiere a estructuras que prestan servicios de salud tales como clínicas, hospitales y centros de salud
	R2-B R-3 Cultural	Es una zona destinada a la construcción de edificaciones dedicadas a difundir la cultura (museos, bibliotecas)
	R2-B, R-3 Recreación Cerrada	Se refiere a instalaciones bajo techo
	R2-B, R-3 Recreación Abierta	Actividades al aire libre tales como canchas parques o conjuntos monumentales
	R2-B R-3 Administrativas	Su finalidad es el establecimiento de los servicios institucionales y de protección ciudadana
	R2-B R-3 Religiosas	Edificios u otros servicios religiosos

Tipo de Zona	Principios y lineamientos básicos
<b>Reservas ambientales (ZR)</b>	<p>Indiscutiblemente el área geográfica tiene escenarios vinculados al tema ambiental. Por un lado el litoral donde se ha promovido construcciones muy cerca de a costa y los pequeños bosques, sobre todo de manglar poco a poco desaparecen.</p> <p>A sabiendas que este es un bosque protector se debe ponderar la posibilidad e manejar una zona de reserva como también de los recursos hídricos que posee el área en ese sentido e incrementar los bosques de galería que recorren las riberas de los ríos y quebradas del área.</p>

Al presente el sistema de la red vial de la zona urbana no cuenta con una jerarquización. Si bien es cierto cada proyecto residencial asigna la nomenclatura de las vías, cierto es que muchas se han deteriorado y otras no tienen el espacio para que transiten los autos en ambas vías. Por otra parte, muchas áreas no se cuentan con el acceso a veredas para los peatones. Dada esta situación se propone lo siguiente:

Vialidad	Nomenclaturas o códigos propuestos	
	Tipo de vía	Características
	Principal	Facilitar comunicación entre las áreas urbanas y las cercanas al área, cuyo ancho es de aproximadamente 20 metros.
	Interurbanas	Vías de rápida circulación donde la población pueda movilizarse de un lugar a otro. Su medida se sugiere en 8 metros de ancho.
	Colectoras	Su objetivo constituye en ayudar a una circulación expedita entre las vías locales y de jerarquía superior, cuya medida puede ser de unos 6 metros de ancho.

	Locales	Su acceso es importante ya que la misma se refiere a todas las manzanas del área, comunicándose entre las vías colectoras y principales, con medidas aproximadamente 6 metros de ancho.
	Aceras	Como servidumbre y uso peatonal, deben tener un ancho de 1.5 metros aproximadamente.

Sin embargo siendo el transporte urbano colectivo y selectivo un de los mayores problemas que enfrenta uno de los modelos más conocidos e inclusive usuales aportarían la demanda con respecto a el origen y destino de la población, tal como se presenta en el esquema de la figura N°65.

Figura N°66



El modelo presentado ayudaría a establecer en el marco de la propuesta la normativa territorial que no existe, y que la investigación ha podido producir un diagnóstico de las características físicas y geográficas ha definido las tendencias de crecimiento demográfico, los usos actuales usos de los suelos donde el tema de las condiciones de accesibilidad requiere un nuevo estudio del mercado el cual se pudo definirse con la información suministrada por los transportistas que ofrecen el servicio por las diferentes rutas que ellos han considerado para el lugar

Por otra parte y con respecto al tema de viabilidad, se hace también necesaria una señalización de tránsito urgente, que regularicen el tránsito vehicular, ya que no existe

## **CONCLUSIONES**



- 1 El corregimiento Vista Alegre constituye un área urbana cuyos espacios geográficos no cuentan con un instrumento en lo que concierne al tema de ordenamiento de su territorio que contribuya a optimizar la progresión humana y territorial que hasta ahora ha tenido
- 2 En términos de crecimiento poblacional, la información censal ha demostrado que la misma se ha triplicado en las últimas décadas dando como resultados desequilibrios del entorno como también, de tipo ambiental y económico
- 3 Mucha población desconoce como es el sistema de alcantarillado y hacia donde van las aguas servidas. Efectivamente no existe un proceso de tratamiento por lo que contribuye al deterioro y a la contaminación del ambiente y los pocos recursos hídricos que posee el área son utilizados para depositar gran parte de los desechos tanto líquidos como domésticos
- 4 Las áreas verdes que existen son de tipo ornamental y los pocos bosques que quedan no se les da el tratamiento debido. Son muy reducidas las áreas verdes que contribuyan a mejorar la calidad del paisaje urbano
- 5 Indistintamente de la capacidad agroológica de los suelos que señala ciertas limitaciones para el cultivo o significa que el área con cierta selección de plantas disminuyan la calidad ambiental en el corregimiento de Vista Alegre
- 6 La circulación que se da en términos de la red vial no es la mejor. Para las densidades la misma no tiene capacidad para su circulación interna es estrecha y en algunas áreas no existen las nomenclaturas de sus calles y no existe para algunos barrios la servidumbre peatonal

## **RECOMENDACIONES**

1 El corregimiento de Vista Alegre necesita con carácter de urgencia una normativa urbana que permita integrar programas de desarrollo en función a los siguientes lineamientos

- Administración urbana que contemple las reservas territoriales
- Vialidad y transporte
- Aspectos ambientales

Con ello se lograria una aplicación adecuada con referente al tema de ordenamiento territorial, ya que bajo esta premisa se atiende las principales demandas del área

2 Ciertas acciones que deben formalizarse hacia objetivos centrales en el tema de esta propuesta es

- Renovar la infraestructura y los servicios urbanos básicos
- Impulsar el desarrollo urbano ordenado y sustentable en el marco de estrategias y alternativas capaces de recibir cambios hacia el beneficio para la población
- Reforzar en aspectos de gestión ya sea institucional o municipal
- Propiciar la participación de todos los actores principalmente en la formación de ciudadanos capaces de ser activos, vigilantes y proactivos de su entorno urbano

3 Crear y adoptar una zonificación de uso adecuado del área aplicando como premisa el tema de normativas y su cumplimiento, permitira el uso adecuado según sus potencialidades, con el fin de reducir las áreas críticas que presenta. Además, las instancias educativas gubernamentales empresariales que promueven inventarios, estudios e investigaciones o

seguimiento, deben compartir dicha información para impulsar una labor de intercambio y consolidarse hacia el beneficio

- 4 Que este instrumento sirva de guía para que las instancias municipales realicen capacitaciones técnicas concerniente al ordenamiento de los territorios y a la vez esta investigación sirva de base orientadora y contribuya a los procesos de gestión en el área para ser participes con la población de sus necesidades

## **BIBLIOGRAFÍA**

Atlas Ambiental de la Republica de Panamá Primera Version 2010 Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) ISBN 978-9962-651-49-9

Instituto Geográfico Agustín Codazzi\_ El Uso de los Mapas y Fotografías Aéreas Segunda Edición 174 páginas

Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia Síntesis Geográfica Mapa Político de la Republica de Panamá Edición 4 ISBA 9962-8865-1-1

Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia Atlas Nacional de Panamá 1988

Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia Mapa Político-Administrativo de la Republica de Panama Edición 1 ISBN 978-9962-8865-5-6

Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia Mapa Físico de la Republica de Panamá Edición 1 ISBN 978-9962-8865-4-9

Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia Mapa Físico de la Republica de Panamá Edición 4 ISBN 9962-8865-1 (Codigo de Barra 9789962886518)

Universidad de Panamá Facultad de Humanidades Departamento de Geografía Sección de Investigaciones Geográficas Ángel Rubio Diccionario Geográfico de Panamá 2ª ed Panamá Editorial Universitaria Carlos Manuel Gasteazoro 2000 Vol I, 476 p, 28 cm Incluye Vol I- (A-LL) ISBN 9962-53-039-3 Obra Completa) ISBN 9962-53-040-7 (Vol I)

Universidad de Panamá Facultad de Humanidades Departamento de Geografía Sección de Investigaciones Geográficas Ángel Rubio Diccionario geografico de Panamá 2ª ed Panama Editorial Universitaria Carlos Manuel Gasteazoro 2000 Vol I, 428 p 28 cm Incluye Vol II- (M-Z) ISBN 9962-53-039-3 Obra Completa) ISBN 9962-53-041-5 (Vol I)

Claval Paul Geografía económica (1980) Oikos-Tau, S A Edición 1 ed (07/

Hernández Sampieri Roberto (1998) Metodología de la investigación Edit II Edit Mc Graw Hill México

Contraloría General de República de Panamá, INEC Censos de Población y Vivienda 2010 Tomo II, Lugares poblados de la República de Panamá

Contraloría General de la Republica de Panama, INEC Panamá en  
Cifras/Recuperado en febrero del 2016

Ministerio de Vivienda Republica de Panama Informe Final del Plan  
Metropolitano, 22 de diciembre de 1997 "Plan de Desarrollo Urbano de  
las Áreas Metropolitanas del Pacifico y del Atlántico" Consorcio  
d&m/hlm/wrt/yec/pw /Recuperado en Agosto del 2016

## Infografía

- Asociacion Latinoamérica de Migracion  
[alapop.org/2009/index.php?option=com\\_content&view=article&id=441/](http://alapop.org/2009/index.php?option=com_content&view=article&id=441/)  
Recuperado en enero del 2016
- <http://arrajjan507.blogspot.com/2014/09/historia-del-distrito.html>/Recuperado en septiembre del 2016
- <http://laestrella.com.pa/opinion/columnistas/arrajjan-aniversario-159-como-distrito/23804053/>Recuperado en septiembre del 2016
- <http://municipiodearrajjan.jimdo.com/>Recuperado en octubre del 2016
- [http://www.hidromet.com.pa/Mapas/Mapa\\_Clasicacion\\_Climatica\\_KOPPEN\\_2007\\_Panama.pdf](http://www.hidromet.com.pa/Mapas/Mapa_Clasicacion_Climatica_KOPPEN_2007_Panama.pdf)/Recuperado en enero del 2016
- Instituto Geográfico Nacional [ignpanama.anati.gob.pa/](http://ignpanama.anati.gob.pa/)/Recuperado en enero del 2016
- Ministerio de Vivienda y Ordenamiento territorial  
[www.miviot.gob.pa/](http://www.miviot.gob.pa/)Recuperado en Marzo del 2016
- Municipio de Arraiján [arrajjan.municipios.gob.pa/](http://arrajjan.municipios.gob.pa/)Recuperado en septiembre del 2016
- Panama de Panama Oeste [www.delpuentepaaca.com/](http://www.delpuentepaaca.com/) /5 -anos-mas-parametro-de-panama-oeste/Recuperado en Agosto del 2016/Recuperado en Marzo del 2016
- Puerto de Vacamonte [puertodevacamonte.weebly.com/index.html](http://puertodevacamonte.weebly.com/index.html)  
Wikipedia es [wikipedia.org/wiki/Vista\\_Alegre\\_\(corregimiento\\_de\\_Arraiján\)](http://wikipedia.org/wiki/Vista_Alegre_(corregimiento_de_Arraiján))/Recuperado en enero del 2016
- [www.academia.edu/7235451/Que\\_es\\_un\\_marco\\_metodologico](http://www.academia.edu/7235451/Que_es_un_marco_metodologico) Recuperado en Marzo del 2016



## **ANEXOS**

## GUIA PARA LA CONFECCIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### I. -DEFINICIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:

Es un instrumento de la planificación urbana que busca poner en mutua relación todas las acciones de intervención sobre el territorio para la creación de condiciones ideales para el desarrollo urbano o de actuación sobre un conjunto urbano existente de cualquier magnitud, considerada sus edificaciones, los terrenos que ocupan, los que las rodean y los que ellas envuelven, bajo unas condiciones históricas dadas

#### CONTENIDO

Debe de llevar los siguientes aspectos:

**Introducción:** En la Introducción normalmente se describe el alcance del documento, y se da una breve explicación o resumen de éste.

**Antecedentes Históricos:** Todo a lo referido en cuanto a la historia del sector donde se ubica el Proyecto. En este punto hacer énfasis sobre como ha evolucionado el desarrollo urbanístico del sector.

**Objetivos:** los objetivos puede ser definido como una meta o propósito que se desea alcanzar en un tiempo determinado el Proyecto.

Objetivos Generales

Específicos

**Alcances:** Definir los alcances del proyecto y como este mejoraría el área circundante.

**I. DIAGNÓSTICO:** Es un análisis del sector en donde se desarrollará el Proyecto y deberá desarrollar los siguientes puntos:

#### 1. Área de estudio

**1.1. Situación Física – Geográfica y Ambiental:** (clima, zonas de vida, fisiografía y geología, flora y fauna, topografía, ríos, quebradas, áreas protegidas, bosques, zonas de riesgos, áreas sísmicas.)

#### 1.2. Situación Socio – Económico del área:

**1.2.1. Dinámica Poblacional:** Se refiere a los lugares poblados del área, cantidad de habitantes, crecimiento de la población, cantidad de viviendas y sus características y servicios existentes en el sector.

**1.2.2. Actividad Comercial e Industrial:** Son las actividades económicas que predominan en el sector: turismo, ganadería, tiendas, industrias, etc.

**1.2.3. Población Económicamente Activa:** Se refiere a la cantidad de personas ocupadas en el sector laboral.

**Fuente:** Censos Nacionales de Población y Viviendas de la Contraloría Nacional de la República de Panamá

### 1.3. El Área Urbana:

**1.3.1. Usos de suelos Urbano Existentes:** Se refiere a los usos que se dan el área de influencia y de referencia del proyecto ya sean comerciales, residenciales, industriales, institucionales, públicos, etc.

**1.3.2 Análisis Catastral del Área Urbana:** Es la problemática de la propiedad de la tierra en el área de estudio y se caracteriza por las condiciones en que se da la tenencia de la tierra y los valores de la misma.

#### 1.3.3. Inventario Urbano

##### 1.3.3.1. Usos de suelo urbano existentes

**1.3.3.2. Materiales de Construcción:** Se refiere al tipo de materiales en que están construidas las estructuras existentes del sector (bloques, madera, tipo de techo, tipo de pisos, etc.)

**1.3.3.3. Volumetría:** se refiere a las alturas y volúmenes de las edificaciones existentes.

##### 1.3.3.4. Tipología:

**1.3.3.5. Áreas de Influencia:** Es el área circundante en el sector donde se ubica el proyecto.

### 1.4. Infraestructura Urbana: Dentro del sector deberán resaltar lo siguiente:

**1.4.1. Alcantarillado Sanitario:** De existir, en que consiste el alcantarillado sanitario del sector (tipo de sistemas de alcantarillado que predomina en el sector).

De no existir, como se resuelve el problema sanitario del sector (tanque séptico, plantas de tratamiento, letrina, etc.)

**1.4.2. Acueducto Público:** Bajo que sistema se abastece de agua potable del sector (plantas potabilizadoras, quebradas, ríos, pozos, manantiales, ojos de aguas, etc.)

**1.4.3. Sistema Pluvial:** Característica del drenaje pluvial del sector (alcantarillados, cunetas abiertas, escorrentías naturales, etc.)

**1.4.4. Suministro de Energía Eléctrica:** Empresa que abastece de energía eléctrica el sector y sus características,

**1.4.5. Comunicaciones:** Tipo de comunicaciones que existe en el sector (teléfonos públicos, fijos y celulares, otros.)

**1.4.6. Sistema de Transporte:** Tipo de transporte que predomina en el área (buses, taxis, chivitas, etc.) y si existe terminales de transporte en el sector circundante.

**1.4.7. Sistema de Recolección, manejo y disposición de los desechos sólidos:** Como se maneja en el sector la recolección de basura (Municipio o privados)

**1.4.8. Vialidad:** Es el conjunto de vías que sirven al sector y de que material están construidas.

**1.4.8.1. Clasificación del Sistema Vial (Jerarquización)** Si son vías principales, secundarias, colectoras.

**1.5. Equipamiento Comunitario:** Se define como uso de equipamiento comunitario el que sirve para dotar a los ciudadanos de las instalaciones y construcciones que hagan posible su educación, su enriquecimiento cultural, su salud y, en definitiva, su bienestar, y a proporcionar los servicios propios de la vida en la ciudad tanto los de carácter administrativo como los de abastecimiento.

**1.5.1. Mercados:** Se refiere al tipo de actividades productivas de la región: ganadería, agricultura, pesca, construcción, turismo, etc.

**1.5.2. Sistemas de espacios abiertos:** parques, áreas verdes, áreas protegidas, bosques de galería, etc.

**1.5.3. Instalaciones Institucionales y de seguridad:** policía nacional, bomberos, bancos, oficinas gubernamentales, servicios públicos y privados.

**1.5.4. Instalaciones de Salud:** Hospitales, policlinicas, centros de salud.

**1.5.5. Instalaciones de Educación:** escuelas, primarias y secundarias, universidades, centro regionales.

**1.5.6. Instalaciones Religiosas:** iglesias católicas, protestantes, evangélicas etc.

## II. TENDENCIA DE CRECIMIENTO URBANO

(Estimaciones en un horizonte de 5, 10 y 15 años) en este punto deberá utilizar tablas de tendencias de crecimiento urbano en cuanto a:

1. Población
2. Vivienda
3. Comercio
4. Industrias
5. Institucional

## 6. Recreacional y Turística.

**Fuente:** Censos Nacionales de Población y Viviendas de la Contraloría Nacional de la República de Panamá

### III. ANÁLISIS Y PROPUESTAS:

1. **Análisis técnicos de la información:** realizar un análisis en base a la información suministrada.
2. **Identificación de áreas críticas:** Dentro del análisis identificar cuales son las áreas críticas o que deben mejorarse dentro del sector y aplicarlo al proyecto.
3. **Identificación de áreas de conservación histórica, patrimonial o ambiental:** identificar estas áreas de tal manera que no sean afectadas y conservarias como parte de la identidad cultural del lugar y de existir, aplicar las leyes establecidas por Patrimonio Histórico del sector.
4. **Trazado Urbano, Infraestructura y Vialidad:** Como el trazado urbano, infraestructura y la vialidad de la región se conecta con el proyecto de tal manera que sirva para mejorar el área urbana del sector y cumplir con lo establecido el Decreto 36 de 31 de agosto de 1998 "Por el cual se aprueba el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá."

**4.1 Vialidad e Infraestructura:** Proponer la vialidad y la infraestructura adecuada dentro del proyecto contando con los requisitos exigidos por las instituciones competentes. Para esto deberá utilizar como guía el Decreto 36 de 31 de agosto de 1998 "Por el cual se aprueba el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, de aplicación en el territorio de la República de Panamá."

**4.1.1. Alcantarillado Sanitario:** Mencionar en que consiste el alcantarillado sanitario del proyecto (tipo de sistema de alcantarillado).

y como lo resuelve en el proyecto (tanque séptico, plantas de tratamiento, letrina, etc.)

**4.1.2. Acueducto:** Que sistema de agua potable abastece su proyecto (plantas potabilizadoras, quebradas, ríos, pozos, manantiales, ojos de aguas, etc.)

**4.1.3. Sistema Pluvial:** Como es el drenaje pluvial del sector (alcantarillados, cunetas abiertas, escorrentías naturales, etc.)

**4.1.4. Suministro de Energía Eléctrica:** Como resuelve el abastecimiento de energía eléctrica en su proyecto y sus características.

**4.1.5. Comunicaciones:** Que tipo de servicios de comunicaciones brinda en su proyecto (teléfonos públicos, fijos y celulares, otros.)

**4.1.6. Sistema de Transporte:** Mencionar si su proyecto se brinda sistema de transporte y si el mismo es cercano a tipos de transportes como: buses, taxis, chivitas, etc.,

**4.1.7. Sistema de Recolección, manejo y disposición de los desechos sólidos:** Como se manejará la recolección de basura en su proyecto (Municipio o privados)

**4.2. Vialidad:** El conjunto de vías que sirven el proyecto

**4.2.1. Clasificación del Sistema Vial (Jerarquización):** Mostrar la lotificación con su jerarquización de vías (principales, secundarias, colectoras).

## 5. PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO

Deberá presentar gráficamente dentro del esquema y en el mismo formato, planos legibles de los usos de suelo (vivienda, educación, comercio, industrias, institucional, recreacional y turística) y los equipamientos comunitarios.

### 5.1. Distribución Gráfica de Usos del Suelo

5.1.1. Vivienda

5.1.2. Educación

5.1.3. Comercio

5.1.4. Industrias

5.1.5. Institucional

5.1.6. Residencial y Turística

**Nota:** Utilizar paleta de colores para clasificación de usos de suelo

## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### 7. PLANOS DE LA PROPUESTA A PRESENTAR:

**7.1 Planos de zonificación: usos de suelo y Normas:** deberá contener: localización regional, las normas propuestas e indicarlas y explicarlas en un cuadro, indicar los macrolotes, paletas de colores.

**7.2 Planos de vialidad: servidumbres y líneas de construcción:** deberá contener:

**7.2.1 Cuadro de servidumbres viales:** nombres de vías y calle, categoría si es colectora, secundaria, local, principal, sin salida.

**7.2.2. Servidumbres:** línea de construcción (a partir de la línea de propiedad).

**Nota:** Todos los planos, cuadros, gráficas, deberán ser legibles.

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GUIA PARA LA CONFECCIÓN DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**I.- Definición del Esquema de Ordenamiento Territorial:**

“Es un instrumento de la planificación urbana que busca poner en mutua relación todas las acciones de intervención sobre el territorio para la creación de condiciones ideales para el desarrollo urbano o de actuación sobre un conjunto urbano existente de cualquier magnitud, consideradas sus edificaciones, los terrenos que ocupan, los que las rodean y los que ellas envuelven, bajo unas condiciones históricas dadas”.

**CONTENIDO**

- Introducción
- antecedentes históricos
- Objetivos
  - Generales
  - Específicos
- Alcances

**I. DIAGNÓSTICO**

1. Area de estudio
  - 1.1. Situación Físico – Geográfico y Ambiental
  - 1.2. Situación Socio – Económico del área
    - 1.2.1. Dinámica Poblacional
    - 1.2.2. Actividad Comercial e industrial
    - 1.2.3. Población Económicamente Activa
  - 1.3 El área Urbana
    - 1.3.1. Usos de suelo Urbano Existente
    - 1.3.2. Análisis Catastral del Área Urbana
    - 1.3.3. Inventario Urbano
      - 1.3.3.1. Usos de suelo Urbano Existente
      - 1.3.3.2. Materiales de Construcción
      - 1.3.3.3. volumetría
      - 1.3.3.4. Tipología
      - 1.3.3.5. Áreas de Influencia
  - 1.4. Infraestructura Urbana
    - 1.4.1. Alcantarillado Sanitario
    - 1.4.2. Acueducto Público
    - 1.4.3. Sistema Pluvial
    - 1.4.4. Suministro de Energía Eléctrica
    - 1.4.5. Comunicaciones
    - 1.4.6. Sistema de Transporte
    - 1.4.7. Sistema de Recolección, manejo y disposición de desechos sólidos
    - 1.4.8. Vialidad
      - 1.4.8.1. Clasificación del sistema Vial (Jerarquización)

- 1.5. Equipamiento Comunitario
  - 1.5.1. Mercados
  - 1.5.2. Sistemas de espacios abiertos
  - 1.5.3. Instalaciones Institucionales y de seguridad
  - 1.5.4. Instalaciones de Salud
  - 1.5.5. Instalaciones de Educación
  - 1.5.6. Instalaciones Religiosas

## II. **Tendencia de Crecimiento Urbano** **(Estimaciones en un horizonte de 5, 10 y 15 años)**

- 1. Población
- 2. Vivienda
- 3. Comercio
- 4. Industrias
- 5. Institucional
- 6. Recreacional y Turística

### **Análisis y Propuesta**

- 1. Análisis Técnico de la información
- 2. Identificación de áreas críticas
- 3. Identificación de áreas de conservación histórica, patrimonial o ambiental
- 4. Trazado Urbano infraestructura y Vialidad
  - 4.1 Infraestructura Urbana
    - 4.1.1 Alcantarillado Sanitario
    - 4.1.2 Acueducto Público
    - 4.1.3 Sistema Pluvial
    - 4.1.4. Suministro de Energía Eléctrica
    - 4.1.5. Comunicaciones
    - 4.1.6. Sistema de Transporte
    - 4.1.7. Sistema de Recolección, manejo y disposición de desechos sólidos
  - 4.2. Vialidad
    - 4.2.1. Clasificación del sistema Vial (Jerarquización)
- 5. Plan de Ordenamiento Urbano
  - 5.1. Distribución Gráfica de Usos del suelo
    - 5.1.1. Vivienda
    - 5.1.2. Educación
    - 5.1.3. Comercio
    - 5.1.4. Industrias
    - 5.1.5. Institucional
    - 5.1.6. Recreacional y turística
- 6. Conclusiones y Recomendaciones
- 7. Planos de la Propuesta a Presentar:
  - 7.1. Planos de Zonificación: Usos de Suelo y Normas
    - 7.1.1. Plano Topográfico
  - 7.2. Planos de Vialidad: Servidumbres y Líneas de Construcción
    - 7.2.1. Cuadro de Servidumbres Viales
    - 7.2.2. Servidumbres y Líneas de Construcción



### 7.2.3. Categorías de Vías

### 7.3. Indicar Principales referencias de los edificios del equipamiento Comunitario.

**Nota:** Todos los planos, cuadros, gráficas, deberán ser legibles.

Esquema de Ordenamiento Territorial para toda propuesta mayor de 10 hectáreas, o en áreas menores cuya intensidad de uso sea alta, en los casos de Ordenamiento Territorial

**Parágrafo:** Para los efectos de las Consultas Técnicas referentes a las materias señaladas, sólo las podrá hacer el arquitecto(a) responsable de la sustentación técnica y la tramitación, u otro arquitecto(a) a quien él designe, por el dueño(a), o representante legal, o por el abogado(a), con debido poder otorgado (Resolución 4-2009 de 20 de enero de 2009).

Acompañado del esquema de ordenamiento territorial deberá adjuntar en un CD la lotificación georeferenciada con esferoide NAT 27 (preferiblemente) o WGS 84, el dibujo puede ser en formato CAD, DXF, DGN o SHAPE.

Traer certificación de la **Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM)** donde conste que el proyecto no se encuentra en áreas protegidas, manglares entre otros; de encontrarse en alguna de estas o colindante con un área protegida deberá aparecer debidamente marcada dentro de la representación gráfica del esquema de ordenamiento territorial y cumplir con la legislación ambiental existente.

De poseer cuerpos de agua como lagos artificiales, lagos, pozos de abastecimiento en su proyecto deberá adjuntar certificación de la **Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP)** del uso y usufructo de las aguas.

Si el proyecto es de carácter turístico deberá cumplir con lo establecido en la Ley N°8 de 14 de junio de 1994 o certificación de la **Autoridad de Turismo de Panamá (ATP)** que el proyecto reúne las condiciones para proyecto turístico.

Ley 18 del 31 de mayo de 2007 donde se declara la Isla de Las Perlas Zona Especial de Manejo.

Ley 23 de 21 de abril de 2009, "Que declara el territorio insular área de desarrollo especial, regula la adjudicación en zonas costeras y dicta la legislación para el aprovechamiento de estos mediante un proceso de regulación y titulación masiva de derechos posesorios".